

MODALITA' PER LA CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il contributo di costruzione costituito dagli oneri di urbanizzazione primaria, secondarie, dal contributo sul costo di costruzione e dal contributo smaltimento rifiuti, deve essere versato dal richiedente entro 30 giorni successivi al rilascio del permesso di costruire o alla presentazione della denuncia di inizio di attività.

Con riferimento alla L.R. 12/2005 – art. 38 comma 7 bis, art. 42 comma 3, art. 48 comma 7, si concede al richiedente la facoltà di rateizzare il contributo di costruzione con la seguente articolazione, in funzione del tipo di intervento:

- rateizzazione degli oneri di urbanizzazione, del contributo sullo smaltimento rifiuti e del contributo sul costo di costruzione nei casi di interventi all'interno del tessuto urbano consolidato e di interventi comunque riguardanti il patrimonio edilizio esistente
 - **50%** dell'importo da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire o entro 30 giorni successivi alla presentazione della denuncia di inizio di attività
 - **50%** dell'importo da versare entro e non oltre 2 anni dalla data di inizio lavori e comunque entro la data di ultimazione delle opere, previa presentazione di adeguata garanzia costituita da fideiussione assicurativa o bancaria della durata del titolo abilitativo
- rateizzazione del solo contributo sul costo di costruzione negli interventi all'interno delle Aree di Trasformazione con esclusione di quelli sottoposti a Piano di recupero:
 - **50%** dell'importo da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire o entro 30 giorni successivi alla presentazione della denuncia di inizio di attività
 - **50%** dell'importo da versare entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere, previa presentazione di adeguata garanzia costituita da fideiussione assicurativa o bancaria della durata del titolo abilitativo

Limitatamente al solo contributo sul costo di costruzione, nel caso di interventi edilizi a titolo oneroso su fabbricati e/o aree con destinazione d'uso commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, si veda quanto precedentemente indicato al paragrafo relativo.

MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD

Vista la sostanziale stazionarietà del mercato delle aree (come da rilevazioni OSMI Borsa Immobiliare Milano) non si valuta necessario apportare variazioni ai valori attualmente in vigore, derivanti dalle valutazioni svolte in occasione delle precedenti delibere di aggiornamento. Si ritiene che detti valori rispettino anche quanto disposto all'art. 46 comma 1 lett. a) della L.R. 12/2005, che prevede, per effetto di mancata cessione di aree, la corresponsione di somme non inferiori al costo di acquisizione di altre aree.

Oltre che per gli interventi sottoposti a piano attuativo e nei cambi di destinazione d'uso cui consegua un aumento del carico urbanistico, come indicato all'art. 41 della Normativa del Piano delle Regole, gli importi qui indicati devono essere utilizzati anche per la monetizzazione di spazi per parcheggio negli interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi ex L.R. 12/2005 e negli interventi in zona A di centro storico, secondo le quote ammesse dalla norme tecniche.

	VALORI AREE
Vimercate Centro Storico (zona A)	€/mq 108,34
Vimercate tutto il territorio	€/mq 92,87
Quartiere Oreno	€/mq 92,87
Quartiere Velasca e Ruginello	€/mq 61,92

REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO RELATIVAMENTE AGLI ONERI PRIMARI E SECONDARI

Ai sensi dell'art. 45 comma 1 della L.R. 12/2005 l'interessato può essere autorizzato a realizzare direttamente una o più opere di urbanizzazione primaria o secondaria. In tal caso l'interessato sarà tenuto alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo redatto in forma pubblica da registrare e trascrivere nei registri immobiliari a cura e spese dello stesso, con il quale si impegna alla esecuzione diretta delle opere secondo il progetto ad esso allegato. In tale atto dovranno essere specificati i termini per l'esecuzione delle opere medesime e la garanzia, costituita da fideiussione assicurativa o bancaria della durata della concessione.