



CITTÀ DI VIMERCATE

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 247 DEL 17/12/2024

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. – LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO - UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

Il giorno 17 Dicembre 2024, alle ore 16:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi comunicato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Francesco Cereda, partecipa Il Segretario Generale, Dott. Fabrizio Brambilla.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	CEREDA FRANCESCO	Sindaco	P
2	MASCIA MARIASOLE	Vice Sindaco	P
3	FRIGERIO SERGIO	Assessore	P
4	GAUDIO VITTORIA	Assessore	P
5	LAH ELENA	Assessore	P
6	CORTI RICCARDO	Assessore	P

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: SCARAMOZZINO GIANCARLO

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 22/07/2020 ed entrato in vigore il 03/02/2021 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e concorsi n. 5, e di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio comunale n. 16 del 25/03/2024 ed entrata in vigore il 03/07/2024 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e concorsi n. 27.

In conseguenza dell'avvenuto adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.P) della provincia di Monza e Brianza al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), si intende dare avvio alla variante generale del Piano di Governo del territorio (P.G.T.) in conformità all'art 5 c. 3 della l.r. 31/2014 - *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*.

Con tale variante si provvederà alla redazione del nuovo “Documento di piano”, di prossima scadenza (luglio 2025), e all'aggiornamento/integrazione del “Piano delle regole” e del “Piano dei servizi” nel rispetto dei criteri ispiratori della suindicata legge regionale n 12/2005 e con particolare riguardo a quelli sulla sostenibilità e minimizzazione del consumo di suolo, sull'attenzione verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, da riqualificare o rigenerare, sulla salvaguardia dell'ambiente, del paesaggio nonché dell'attività agricola.

Gli obiettivi, gli indirizzi metodologici generali e i criteri a cui fare riferimento per lo sviluppo della variante urbanistica in oggetto saranno stabiliti con successivo provvedimento del Consiglio comunale. A tal riguardo l'ultima variante parziale del 2024 costituirà un riferimento importante da cui implementare il rafforzamento dei servizi, il sistema economico-produttivo, il sostegno alle politiche della casa, il potenziamento delle tutele paesaggistico - ambientali e del paesaggio agricolo nonché la riqualificazione e trasformazione delle aree urbane attraverso strumenti di pianificazione in grado di rispondere con efficacia alle esigenze e sensibilità contingenti che di volta in volta possono rivelarsi sul territorio.

In conformità all'art. 4 (Valutazione ambientale dei piani) della L.r. 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio”, alla D.c.r. del 13 marzo 2007 n. VIII/351, “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, e alla D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761, “Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi”, la predetta variante generale è sottoposta alla procedura della Valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

Sempre con riferimento al medesimo articolo (c. 2 e c. 3), la Valutazione Ambientale Strategica è effettuata durante la fase preparatoria del piano ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione; la valutazione evidenzia la congruità delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità del piano, specie con riguardo al consumo di suolo e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione; individua le alternative assunte nella elaborazione del piano o programma, gli impatti potenziali, nonché le misure di mitigazione o di compensazione, anche agroambientali, che devono essere recepite nel piano stesso.

Successivamente all'esecutività della presente delibera, in conformità all'art. 13 c. 2 della Legge regionale 12/2005, il Comune renderà noto alla cittadinanza l'avvio del procedimento relativo alla redazione della variante generale del Piano di governo del territorio secondo le modalità descritte nel citato articolo.

Contestualmente alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento e fino al 21 febbraio 2025, decorreranno i termini per la presentazione - da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi - di suggerimenti e proposte.

La pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento (in allegato alla presente delibera) è prevista all'Albo Pretorio, sul sito del comune, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito web sivas.

I costi dell'intero procedimento della variante generale saranno determinati dalla somma dei singoli incarichi professionali necessari e quindi verranno di volta in volta stabiliti ed impegnati al termine dei procedimenti specifici di individuazione e nomina;

2. PRECEDENTI

- delibera di Consiglio comunale n. 38 del 22/07/2020 di approvazione della variante generale al P.G.T.;
- delibera di Consiglio comunale n. 16 del 25/03/2024 di approvazione della variante parziale al P.G.T.;

3. RICHIAMI NORMATIVI

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. – “Legge per il governo del territorio”;
- D.c.r. del 13 marzo 2007 n. VIII/351, “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e Programmi (VAS)”;
- D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 – Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1a, Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S. – Documento di piano P.G.T.;

4. METODO DI ESECUZIONE

L'efficacia della presente delibera avverrà dalla data di esecutività della stessa e della documentazione depositata presso la segreteria comunale.

5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

I costi dell'intero procedimento della variante generale fanno riferimento a quanto espresso in premessa.

Per quanto sopra indicato

RITENUTO DI:

- dare formale avvio al procedimento di variante urbanistica degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- provvedere conseguentemente alla redazione del relativo Avviso di avvio del procedimento di variante del PGT stabilendo il termine del 21 febbraio 2025 entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare contributi, suggerimenti e proposte;

DATO ATTO CHE, ai sensi di quanto disposto art. 13 comma 2 della LR 12/05 ed s.m.i., l'Avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e che tale spesa trova idonea copertura al cap. 1030719 – acquisto di servizi;

ACCERTATO CHE il Responsabile che ha presentato la proposta di deliberazione in esame non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali;

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo in ordine alla regolarità tecnica e contabile allegati al presente atto quale parte integrante, da parte del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Infrastrutture e del Dirigente Aree Risorse- Servizi Culturali

- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. **di approvare** l'avvio del procedimento relativo alla redazione della variante generale del Piano di governo del territorio, ai sensi dell'art. 13, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Legge per il governo del territorio - unitamente alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
2. **di approvare** la bozza di avviso di avvio del procedimento allegata alla presente delibera e di informare la cittadinanza attraverso la pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio, sul sito del comune, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito web sivas.
3. **di stabilire**, a far data dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della variante generale del Piano di governo del territorio e fino al **21 febbraio 2025**, il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;
4. **di prendere atto** dell'assoggettabilità del procedimento in oggetto alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi all'art. 4 (Valutazione ambientale dei piani) della L.r. 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", della D.c.r. del 13 marzo 2007 n. VIII/351, "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi", e della D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 "Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi";
5. **di dare atto che** i costi dell'intero procedimento della variante generale saranno determinati dalla somma dei singoli incarichi professionali necessari e quindi verranno di volta in volta stabiliti ed impegnati al termine dei procedimenti di individuazione e nomina degli incarichi;
6. **di dare atto, infine**, che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
7. **di precisare** che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, considerata la necessità di dare immediata attuazione agli indirizzi adottati, al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa e la celere conclusione del procedimento di adozione della variante generale di PGT, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile

ALLEGATI:

- Avviso di avvio di procedimento di variante generale PGT

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Fabrizio Brambilla

Il Presidente
Dott. Francesco Cereda