

### CITTÀ DI VIMERCATE MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 06/07/2021

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE DEGLI ATTI

COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) PER REALIZZAZIONE DI MODIFICA PREVISIONI VIABILISTICHE E CICLOPEDONALI SU S.P. 2

MONZA-TREZZO

Il giorno 06 Luglio 2021, alle ore 18:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi comunicato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Francesco Sartini, partecipa il Vice Segretario Generale, Roberta Brambilla.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	SARTINI FRANCESCO	SINDACO	Р
2	CALLONI VALERIA LICIA	VICE SINDACO	AG
3	MASSARO GIORGIO	ASSESSORE	Р
4	RUSSO EMILIO ROSARIO	ASSESSORE	AG
5	BERTINELLI MAURIZIO	ASSESSORE	Р
6	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	ASSESSORE	Р

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 4.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: LIPPI MASSIMILIANO

Richiamato il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 10 maggio 2021, e verificato il rispetto dei requisiti di cui all'art. 2 comma 1 ed in particolare la disponibilità degli strumenti informatici volti a garantire:

- la segretezza della seduta;
- l'identificazione degli intervenuti;
- la reciproca percezione audiovisiva tra tutti i membri che consenta ai componenti dell'organo di partecipare in tempo reale sia in presenza presso la sede comunale che da remoto e, dunque, il collegamento simultaneo tra tutti i partecipanti su un piano di perfetta parità al dibattito;
- la visione degli atti della riunione;
- lo scambio di documenti;
- la visione dei documenti mostrati dal Presidente e oggetto di votazione;
- la discussione, l'intervento e il diritto di voto in tempo reale degli argomenti affrontati;

è ritenuto pertanto possibile il regolare svolgimento della presente riunione di Giunta Comunale mediante collegamento da remoto.

Presiede il Sindaco, Ing. Francesco Sartini.

Partecipa il Vice Segretario Generale, Dott.ssa Roberta Brambilla, collegata da remoto.

Dei componenti della Giunta Comunale di questo Comune, risultano pertanto presenti e assenti i Signori:

			PRESENTI		ASSENTI
			Presso sede comunale	Collegati da remoto in videoconferenza	
1	SARTINI FRANCESCO	SINDACO	Р		
2	CALLONI VALERIA LICIA	VICE SINDACO			Α
3	MASSARO GIORGIO	ASSESSORE		Р	
4	RUSSO EMILIO ROSARIO	ASSESSORE			Α
5	BERTINELLI MAURIZIO	ASSESSORE		Р	
6	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	ASSESSORE		Р	

Componenti ASSEGNATI n. 6, PRESENTI n. 4 – ASSENTI n. 2.

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

### 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22 luglio 2020 ed entrato in vigore il 3 febbraio 2021 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 5.

In data 12 ottobre 2020, prot. 37443, è pervenuta una proposta preliminare per l'area di completamento denominata "AdC.2 – via per Monza-Trezzo", che prevede una soluzione progettuale viabilistica alternativa e migliorativa rispetto a quanto previsto nel P.G.T., comprensiva della realizzazione del prolungamento della pista ciclopedonale proveniente da Bellusco.

L'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente tale proposta che, in particolare, rispetto alle previsioni pianificatorie del Piano di Governo del Territorio, prevede la realizzazione della pista ciclopedonale quale preminente e aggiuntivo interesse pubblico.

L'Amministrazione Comunale, in data 12 novembre 2020, prot. 42373, ha trasmesso alla Provincia di Monza e Brianza comunicazione circa l'intenzione di dar corso alla proposta progettuale relativa all'AdC.2 – via per Monza-Trezzo, come pervenuta in data 12 ottobre 2020, prot. 37443.

La Provincia di Monza e Brianza, con nota del 24 dicembre 2020, prot. 50278, ha dato riscontro favorevole circa la proposta di cui sopra, fornendo indicazione di procedere tramite avvio del procedimento di variante parziale del Piano di Governo del Territorio, al fine di valutare gli aspetti viabilistici e di tutela ambientale e paesaggistica che interessano l'area oggetto d'intervento.

La proposta progettuale di cui alla nota 12 ottobre 2020, prot. 37443, prevede, per dar corso alla previsione insediativa denominata Area di Completamento n. 2 – via per Monza – Trezzo, a destinazione commerciale, prevista nel Piano delle Regole della variante generale di P.G.T. di cui sopra, la realizzazione di una rotonda in prossimità dell'attuale accesso al comparto per garantire l'entrata e l'uscita dal comparto stesso in totale sicurezza.

Oltre alla realizzazione della rotonda, si provvederà alla realizzazione di altre opere di interesse pubblico: la pista ciclopedonale quale prolungamento di quella esistente proveniente dal comune di Bellusco che, attraversando la via Ravasi, proseguirà lungo il confine sud del centro scolastico andando a completare l'anello della viabilità ciclopedonale attorno allo stesso centro. La rotonda e la ciclopedonale in direzione del comune di Bellusco, non sono presenti quali opere pubbliche in progetto nel vigente strumento urbanistico e pertanto si rende necessario dar corso ad una variante parziale del P.G.T., anche al fine di acquisire i pareri di competenza della Provincia trattandosi di interventi su strada provinciale e interessanti tutele provinciali.

Con la presente deliberazione si procede, pertanto, all'avvio del procedimento di variante parziale degli atti costituenti il P.G.T. per l'attuazione di opere viabilistiche lungo la Strada Provinciale 2 via per Monza – Trezzo nonché per la realizzazione di una pista ciclopedonale a completamento di quelle già esistenti, il tutto come meglio evidenziato negli elaborati cartografici allegati alla presente delibera.

Ritenuto di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, c. 2 della citata L.R. 12/2005 al decimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso.

In conformità all'art. 4 c. 2 e 2 bis, della L.r. 11 marzo 2005 n. 12 – Legge per il governo del territorio, alla D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 – Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1a, Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S. – Documento di piano P.G.T. e alla D.g.r. 25 luglio 2012, n. IX/3836 - Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1u,, Modello metodologico procedurale e

organizzativo della V.A.S. – Variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole, gli atti del P.G.T. sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

La verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. è effettuata durante la fase preparatoria della variante parziale e prima dell'adozione, ed è avviata mediante pubblicazione dell'avvio del procedimento della variante parziale di P.G.T.

Successivamente all'esecutività della presente delibera, in conformità all'art. 13 c. 2 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio", il Comune renderà noto alla cittadinanza l'avvio del procedimento relativo alla redazione della variante parziale del Piano di governo del territorio secondo le modalità descritte nel citato articolo, come da allegato avviso di avvio del procedimento e con gli elaborati cartografici della proposta di intervento, da pubblicare su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito del comune e sui portali di Regione Lombardia (PGT WEB e SIVAS).

### 2. PRECEDENTI

- delibera del Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010 di approvazione del P.G.T.;
- delibera del Consiglio comunale n. 38 del 22 luglio 2020 di approvazione della variante generale di P.G.T.

### 3. RICHIAMI NORMATIVI

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1a, Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S. Documento di piano P.G.T.;
- D.g.r. 25 luglio 2012, n. IX/3836 Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1u,, Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S. Variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole.

### 4. METODO DI ESECUZIONE

L'efficacia della presente delibera avverrà dalla data di esecutività della stessa.

### 5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

I costi dell'intero procedimento di variante fanno riferimento a quanto espresso in premessa.

### LA GIUNTA COMUNALE

- UDITA la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D. Lgs. medesimo, allegati al presente atto quale parti integranti, da parte del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### DELIBERA

- 1. di approvare l'avvio del procedimento di variante parziale del P.G.T. per l'attuazione di opere viabilistiche lungo la Strada Provinciale 2 via per Monza Trezzo, nonché per la realizzazione di una pista ciclopedonale a completamento di quelle già esistenti, così come espresso in premessa;
- 2. di approvare gli allegati elaborati cartografici alla presente delibera che illustrano il contenuto della proposta di variante parziale al PGT, in particolare:
  tav. 1 Previsioni di piano vigente (Estratto tav. 2 del Piano delle Regole)

- tav. 2 Previsioni di piano variante (Estratto tav. 2 del Piano delle Regole)
- 3. di prendere atto dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in conformità alla D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 e alla D.g.r. 25 luglio 2012 n. IX 3836;
- di approvare la bozza di avviso pubblico allegata alla presente delibera e di informare la cittadinanza attraverso la pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico di interesse locale, all'albo pretorio del comune, sul sito del comune e sui portali di Regione Lombardia (PGT WEB e SIVAS);
- 5. di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, c. 2 della citata L.R. 12/2005 al decimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso;
- 6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
- 7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI:

- Bozza di avviso pubblico
- Tav. 1 Previsioni di piano vigente (Estratto tav. 2 del Piano delle Regole)
- Tav. 2 Previsioni di piano variante (Estratto tav. 2 del Piano delle Regole)

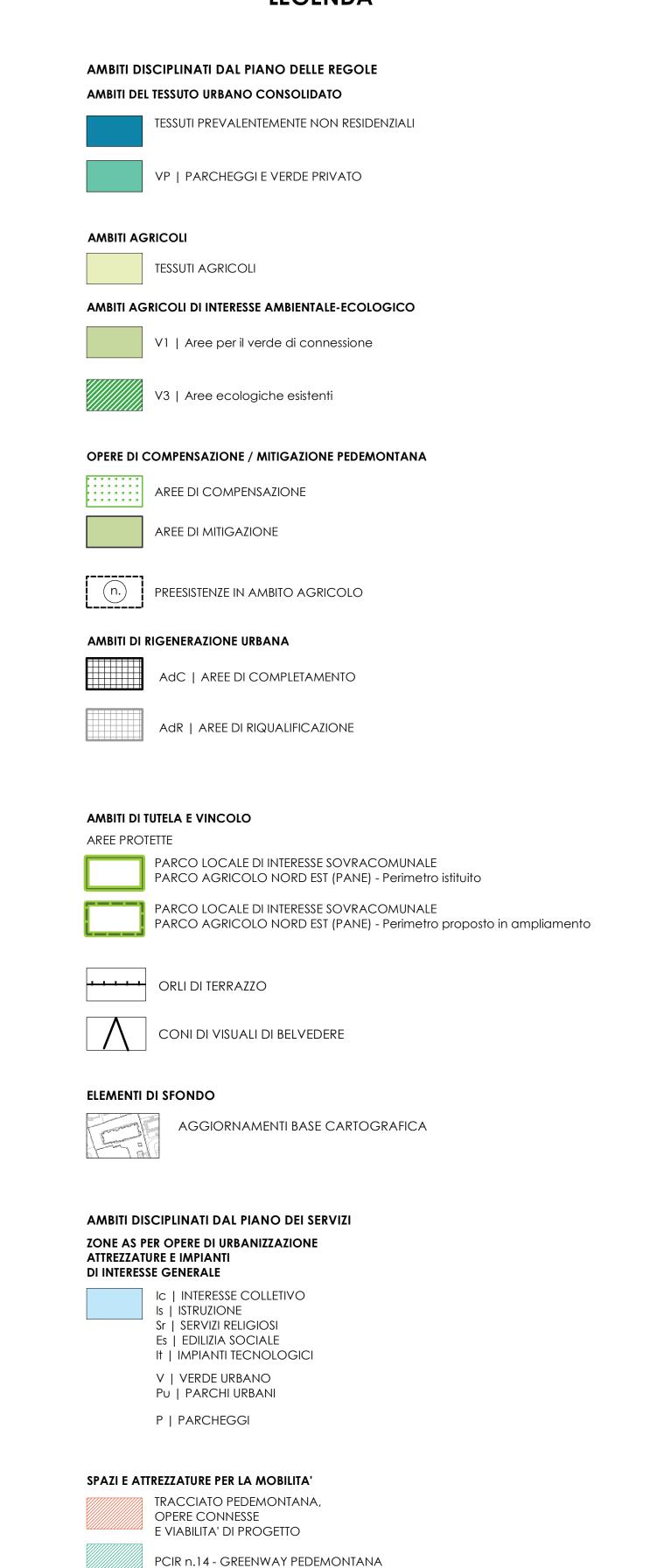
Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Segretario Roberta Brambilla Il Presidente Ing. Francesco Sartini

# Stralcio Tavola Previsioni di Piano **LEGENDA** AREA OGGETTO DELLA VARIANTE **PGT Variante** Area oggetto della variante Nuova pista ciclabile di previsione AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO essuti prevalentemente non residenziali VP | PARCHEGGI E VERDE PRIVATO Nuova viabilità di previsione TESSUTI AGRICOLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE AMBIENTALE-ECOLOGICO V1 | Aree per il verde di connessione V3 | Aree ecologiche esistenti OPERE DI COMPENSAZIONE / MITIGAZIONE PEDEMONTANA AREE DI COMPENSAZIONE AREE DI MITIGAZIONE n. PREESISTENZE IN AMBITO AGRICOLO AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA AdC | AREE DI COMPLETAMENTO Adr | Aree di Riqualificazione Nota: La base cartografica (DBT 2017, proiezione:UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2019 al PGT vigente, deriva dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio Urbanistica, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT. PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) - Perimetro istituito PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) - Perimetro proposto in ampliamento Comune di Vimercate Piano di Governo del Territorio CONI DI VISUALI DI BELVEDERE Variante parziale al Piano di Governo del territorio per la realizzazione di viabilità e pista ciclopedonale su S.P. 2 **ELEMENTI DI SFONDO** AGGIORNAMENTI BASE CARTOGRAFICA Piano delle Regole AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI ZONE AS PER OPERE DI URBANIZZAZIONE TAV. 2 Previsioni di Piano-Variante (Estratto Tav. 2 del P.d.R.) ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE IC | INTERESSE COLLETIVO scala 1:2.000 Variante Adottata con deliberazione C.C. n. ...... del ...../..... Is | ISTRUZIONE Variante Approvata con deliberazione C.C. n. ..... del ..../...... Sr | SERVIZI RELIGIOSI Es | EDILIZIA SOCIALE It | IMPIANTI TECNOLOGICI V | VERDE URBANO Pu | PARCHI URBANI Sindaco P | PARCHEGGI Ing. Francesco Sartini SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' TRACCIATO PEDEMONTANA, OPERE CONNESSE E VIABILITA' DI PROGETTO PCIR n.14 - GREENWAY PEDEMONTANA VIABILITA' COMUNALE VIABILITA' COMUNALE DI PROGETTO

# Stralcio Tavola Previsioni di Piano **PGT Vigente**

# LEGENDA



VIABILITA' COMUNALE

VIABILITA' COMUNALE DI PROGETTO

## AREA OGGETTO DELLA VARIANTE



Nota: La base cartografica (DBT 2017, proiezione:UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2019 al PGT vigente, deriva dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio Urbanistica, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.



# Comune di Vimercate Piano di Governo del Territorio

Variante parziale al Piano di Governo del territorio per la realizzazione di viabilità e pista ciclopedonale su S.P. 2

