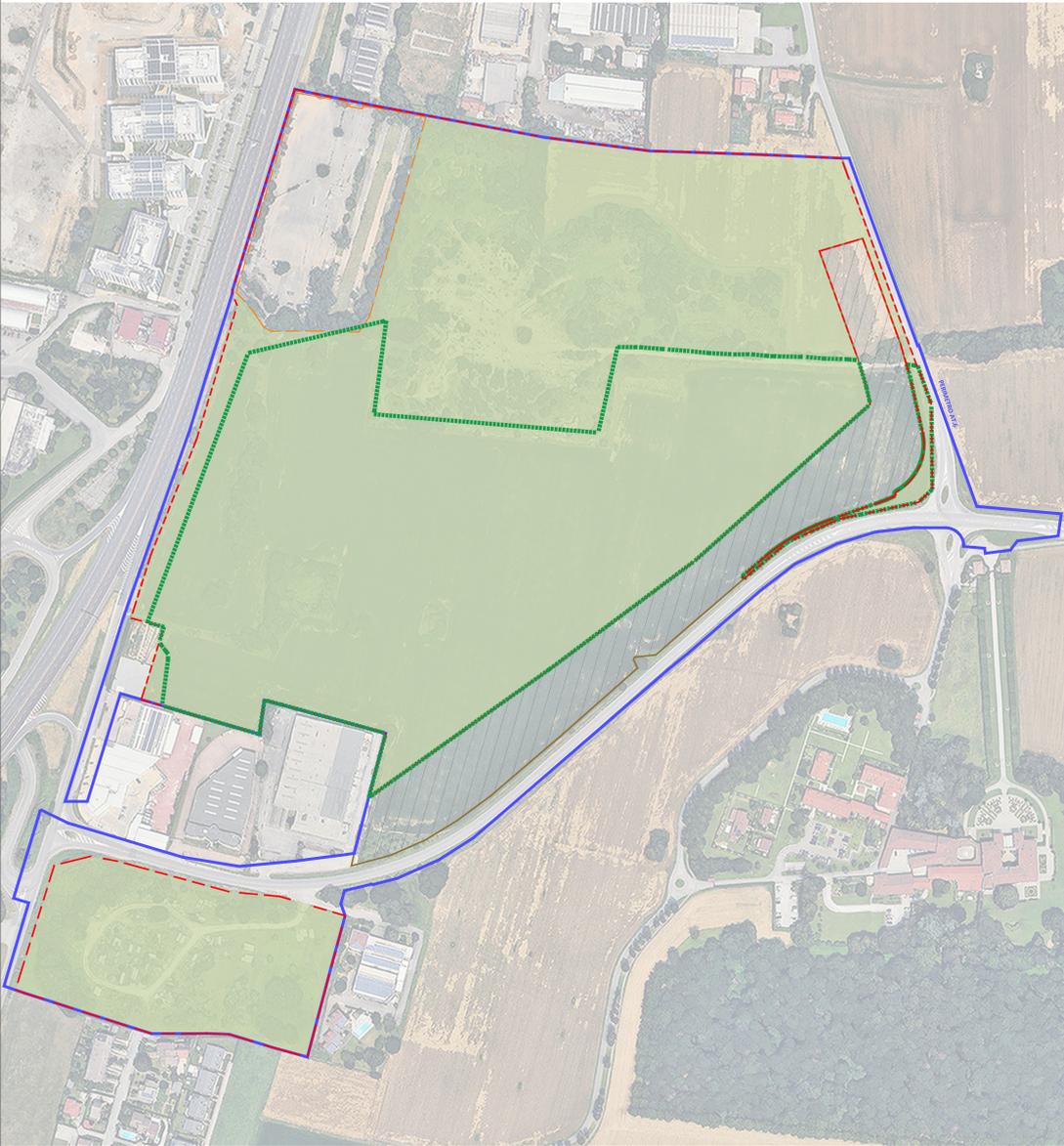


STATO DI FATTO

- Perimetro ambito AT.6 da PGT vigente
289.763,00 mq
- - - Nuovo perimetro AT.6 proprietà Giambelli S.p.A. e della Provincia di Monza e della Brianza
Superficie catastale Molgora 234.483 mq
Superficie catastale Morosina 27.110 mq
Totale proprietà Giambelli S.p.A. 261.593 mq
Aree destinate a recuperare suolo libero - 29.900 mq
231.693 mq
- Rete Verde provinciale (PTCP)
111.900 mq
- Sup. permeabile
213.300 mq
- Parcheggio esistente impermeabile
18.672 mq
- Aree destinate a recuperare suolo libero
29.900 mq

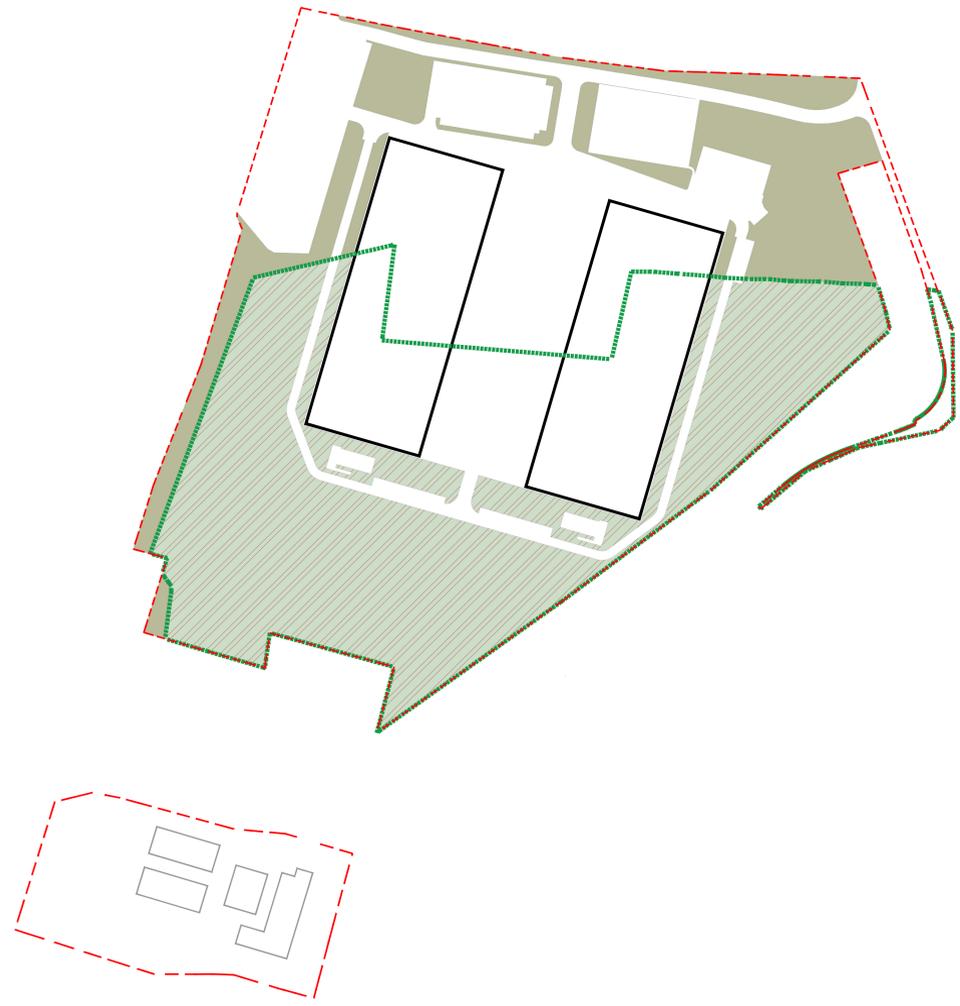


PROGETTO

- - - Nuovo perimetro AT.6 proprietà Giambelli S.p.A. e della Provincia di Monza e della Brianza
- Rete Verde provinciale (PTCP)
111.900 mq
- Individuazione area interna a Rete Verde (NTA DdP - art. 2, punti 13, 16 e 17) per assolvimento Sup. permeabile minima richiesta*
70.585,00 mq > **SP richiesta***

- SUPERFICI PERMEABILI**
- Sup. permeabile interna a Rete Verde
70.585 mq > **69.507,90 mq***
 - Sup. permeabile esterna a Rete Verde
29.071 mq
- TOT = 99.656 mq

*Superficie permeabile minima (SP) scheda PGT AT6 = 30% ST = 69.507,90 mq



NUOVO PERIMETRO AT.6

- Rete Verde provinciale (PTCP)
- Edifici di progetto
- Sup. a qualificazione ecologica
47.503 mq
- Altre aree a verde
18.427 mq
- Sup. a compensazione
33.726 mq

TOTALE Sup. Permeabili = 99.656 mq



VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie Territoriale ST	= 231.693,00 mq
Rete Verde (art. 31 PTCP) interna all'area	= 111.900,00 mq
Area Morosina	= 27.110,00 mq
Parcheggio esistente	= 18.672,00 mq
Superficie permeabile (SP):	
scheda PGT AT6	= 69.507,90 mq
30% ST = 30% 231.693,00 mq	= 69.507,90 mq
SP di progetto	= 99.656,00 mq > SP minima
<i>La superficie permeabile minima d'ambito deve essere interamente individuata in Rete Verde provinciale e non frammentata.</i>	
SP di progetto interna a Rete Verde (PTCP)	= 71.585,00 mq VERIFICATO
Sup. a qualificazione ecologica:	
art. 2 punto 14 delle NTA del DdP	= 33.570,00 mq
30% Rete Verde = 30% 111.900,00 mq	= 33.570,00 mq
aggiuntive rispetto alle previsioni di standard e attrezzature pubbliche delle schede d'ambito	= 47.503,00 mq VERIFICATO
Sup. a compensazioni:	
Art. 46.3 del P.T.C.P.	= 25.903,85 mq
= 35% (ST - RV - Morosina - Parcheggio) = 35% 74.011,00 mq	= 25.903,85 mq
di progetto	= 33.726,00 mq VERIFICATO



Comune di Vimercate (MB)
AT.6 - Ambito di Trasformazione
Vimercate - Via Santa Maria Molgora
**NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
CON FUNZIONE DI DATA CENTER**
Programma Integrato di Intervento
L.R. 12/05, art. 87

Proponenti Giambelli S.p.A.
Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - Fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Estensore U.Iab S.r.l.
Sede Legale Via Biera 3, 20121 Milano
info@u-iab.it | www.u-iab.it

Responsabile tecnico Ing. Stefano Franco

Provincia di Monza e della Brianza
Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Elaborato **PLANIMETRIA GENERALE AREE PERMEABILI**

4

Data: marzo 2025 Revisione: 02

Scala 1:2000