

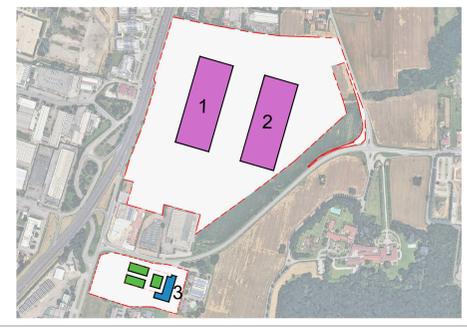


- LEGENDA**
- - - - Nuovo perimetro AT.6 proprietà Giambelli S.p.A. e della Provincia di Monza e della Brianza
  - Aree destinate a recuperare suolo libero 29.900 mq
  - Fasce di rispetto ed elementi dello stato di fatto*
  - / / / / Fascia di rispetto tangenziale 60 m (art. 26 D.P.R. 495/92)
  - X Traliccio Alta Tensione
  - Nuovo tracciato elettrodotto e fasce di rispetto:
    - - - - 15 metri - fascia di inedificabilità
    - - - - 20 metri - fascia senza piantumazione di piante d'alto fusto o con altezza tale da interferire coi conduttori in caso di caduta
    - 30 m - fascia per i campi elettromagnetici
  - Fascia di rispetto per la Viabilità di Interesse Provinciale (art. 28 delle Norme del P.T.C.P.)
  - Vincolo Bosco (D. Lgs. n.42 del 22/01/04 Art.142 comma 1, lett. g (ex. L. 431/85))
  - Tratto di fognatura esistente
  - Alberature esistenti mantenute

- Elementi di progetto*
- Edifici di progetto
  - Perimetro di scorrimento
  - Superficie Fondiaria
  - Aree permeabili a verde
  - Bacini di ritenzione idrica / vasche disperdenti
  - Percorso ciclopeditonale
  - Percorso protetto pedonale interno alla proprietà
  - Arbusti di progetto
  - Alberature di progetto di terza grandezza (altezza a maturità <12 metri)
  - Alberature di progetto di seconda e prima grandezza (altezza a maturità >12 metri)

**DATI QUANTITATIVI E VERIFICHE URBANISTICHE**

Superficie territoriale (ST)	= 231.693,00 mq
Superficie Lorda (SL):	= 78.500,00 mq
Incentivazione 15% art. 5 lett. a) delle "Definizioni e disposizioni comuni"	= 11.775,00 mq
<b>Superficie Lorda (SL):</b>	<b>= 90.275,00 mq</b>
<b>Superficie Lorda (SL) di progetto</b>	<b>= 90.248,00 mq VERIFICATO</b>
<b>Edifici a destinazione produttiva (Data center)</b>	
Edificio 1 = 20.512 mq x 2 piani	= 41.024 mq
Edificio 2 = 20.512 mq x 2 piani	= 41.024 mq
<b>Totale SL produttivo</b>	<b>= 82.048 mq</b>
<b>Edifici a destinazione terziario (T2 - complessi direzionali)</b>	
Edificio 3 = 1.750 mq x 3 piani	= 5.250 mq
<b>Edifici all'interno del perimetro di scorrimento</b>	<b>= 2.950 mq</b>
<b>Totale SL terziario</b>	<b>= 8.200 mq</b>



**Ulab** **Giambelli**

Comune di Vimercate (MB)  
 AT.6 - Ambito di Trasformazione  
 Vimercate - Via Santa Maria Molgora  
**NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO  
 CON FUNZIONE DI DATA CENTER**  
**Programma Integrato di Intervento**  
 L.R. 12/05, art. 87

**Proponenti** Giambelli S.p.A.  
 Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)  
 0390203 - fax 039026222  
 direzione@giambelli.it

**Estensore** Ulab S.r.l.  
 Sede Legale: Via Birro 3, 20122 Milano  
 info@u-lab.it | www.u-lab.it

**Responsabile tecnico** Ing. Stefano Franco

**Elaborato** **PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO**

**2.2**

Scala: 1:1000

Data: marzo 2025

Revisione: 02