



COMUNE DI VIMERCATE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0013395/2025 del 31/03/2025	
Firmatario: Stefano Franco, MICHELE GIAMBELLI	

AT.6 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE
VIMERCATE – VIA SANTA MARIA MOLGORA

COMUNE DI VIMERCATE (MB)

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

VALUTAZIONE **A**MBIENTALE **S**TRATEGICA

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza

Data: Marzo 2025

Revisione: 00

Il documento contiene l'Allegato F Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente di cui alla D.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 "Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. (BURL Serie Ordinaria n. 14 - Mercoledì 07 aprile 2021) per il Programma Integrato di Intervento per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione AT.6 Vimercate – via Santa Maria Molgora, con variante puntuale al PGT vigente di Vimercate (MB)

COMUNE DI VIMERCATE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0013395/2025 del 31/03/2025	
Firmatario: Stefano Franco, MICHELE GIAMBELLI	

Proponente:



Giambelli S.p.A.

Via Trento, 64 | 20871 Vimercate (MB)
direzione@giambelli.it | www.giambelli.it

con

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Incarico conferito a:



U.lab S.r.l.

info@u-lab.it | www.u-lab.it

Gruppo di lavoro:

Ing. Stefano Franco
Responsabile di progetto

Arch. Silvia Ghiringhelli
Coordinamento generale

Arch. Davide Grasso
Dott.ssa Alessia Garbi
Supporto tecnico

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

COMUNE DI VIMERCATE
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013395/2025 del 31/03/2025
Firmatari: Stefano Francob, MICHELE GIAMBELLI

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Programma Integrato Di Intervento AT.6 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE "Vimercate – Via Santa Maria Molgora" in Comune di Vimercate (MB)
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: Punto 2: "Impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW".</p> <p>Il Programma Integrato di Intervento in oggetto contempla la realizzazione di un insediamento Data Center e sarà sottoposto a Valutazione di impatto ambientale in riferimento all'installazione dei gruppi elettrogeni che alimentano i data center.</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici <input checked="" type="checkbox"/> Piani urbanistici - Programma Integrato di Intervento L.R. 12/05 art. 87 <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.		
	Proponente: Giambelli S.p.A e Provincia di Monza e della Brianza		
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: Lombardia Comune: Vimercate Prov.: MB Località/Frazione: Morosina Indirizzo: Via Santa Maria Molgora		Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali	
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	45.596810,	
	LONG.	9.365436	
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: <i>L'Ambito AT.6 Vimercate - via S. Maria Molgora, da attuarsi con Programma Integrato di Intervento, per la sua estensione e per le relazioni con il contesto, assume i caratteri di una trasformazione di rilevanza territoriale in grado di incidere in modo significativo sulla riqualificazione e la riorganizzazione di un importante ambito della Città di Vimercate, sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale.</i>			
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000 <i>Il territorio comunale di Vimercate non è direttamente interessato dalla presenza di siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (SIC e ZPS, ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE).</i>			
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	///
		IT _ _ _ _ _	///

COMUNE DI VIMERCATE
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013395/2025 del 31/03/2025
 Firmatario: Stefano Franco, MICHELE GIAMBELLI
 E

		IT _ _ _ _ _	///
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	///
		IT _ _ _ _ _	///
		IT _ _ _ _ _	///
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	///
		IT _ _ _ _ _	///
		IT _ _ _ _ _	///

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☒ No, (nessun interesse)

Citare, l'atto consultato:///.....

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT2050003** – ZSC/SIC VALLE DEL RIO PEGORINO, distanza dal sito: 8,5 chilometri
- Sito cod. **IT2050004** – ZSC/SIC VALLE DEL RIO CANTALUPO, distanza dal sito: circa 8,5 chilometri
- Sito cod. **IT2030006** – ZSC/SIC VALLE S. CROCE E VALLE DEL CURONE, distanza dal sito: circa 8 chilometri
- Sito cod. **IT2050011** – ZSC/SIC OASI LE FOPPE DI TREZZO SULL'ADDA, distanza dal sito: circa 11 chilometri

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere: La relativa distanza fra il territorio di Vimercate e siti natura 2000 sopra richiamati, oltre alla presenza di barriere fisiche (aree urbanizzate, infrastrutture per la mobilità, corsi d'acqua) che interrompono la continuità della connessione, portano ad escludere la possibilità di incidenze significative su sito stesso, determinate dalla Variante al PGT di Vimercate.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'Ambito di Trasformazione presenta una superficie territoriale di circa 260.000 mq, attualmente liberata da edificazione. Per la sua vasta estensione e il rapporto con il contesto circostante, rappresenta un progetto di trasformazione di rilevanza territoriale. L'intervento mira a incidere in maniera significativa sulla riqualificazione e riorganizzazione di una zona strategica della città di Vimercate, con effetti importanti dal punto di vista urbanistico, edilizio e ambientale.

Il PII prevede la realizzazione di un nuovo insediamento data center, compatibile con le destinazioni d'uso principali previste per l'area dallo strumento urbanistico (P2 – artigianato produttivo e industriale), e la localizzazione di funzioni terziarie (T2 – complessi direzionali) a sud dell'ambito, anch'esse previste dalla scheda di Piano del vigente PGT di Vimercate, alle quali possono essere accompagnate destinazioni complementari ad uffici e commerciali (T1 – uffici e studi professionali e C1 - esercizi di vicinato).

Sulla base della reale morfologia dei luoghi, nonché delle risultanze catastali e dei confini, viene proposta modifica al perimetro dell'Ambito di Trasformazione AT.6 di cui alle tavole del vigente PGT (modifica in riduzione).

In particolare la modifica della perimetrazione del comparto determina un importante recupero di suolo agricolo a livello di bilancio comunale.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A

☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma

☒ Relazione di Piano/Programma

☒ Planimetria di progetto su ortofoto

☒ Documentazione fotografica *ante operam*

☒ Eventuali studi ambientali disponibili

Studio Preliminare di assoggettabilità a VAS

☒ Altri elaborati tecnici: *Relazioni specialistiche*

- *Studio di impatto viabilistico*
- *Valutazione previsionale di impatto acustico - Nuovo insediamento produttivo con funzione di data center*
- *Valutazione previsionale di impatto acustico - nuovo insediamento terziario*
- *Relazione specialistica – valutazione geologica e sismica (R1 + R3)*
- *Analisi effetti dell'intervento*
- *Valutazione preliminare dello stato di salubrità dei suoli*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo n. 0513995/2025 del 11/03/2025
Firmatario: Stefano Francini MICHELLE GIAMBELLI

COMUNE DI VIMERCATE

E

CONDIZIONI D'OBBLIGO			
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
	Se, No , perché: <i>La realizzazione delle opere di progetto non comporterà la trasformazione di suolo agricolo né di altri elementi di naturalità. In tal senso l'intervento non necessita dell'applicazione di alcuna Condizione d'Obbligo, anche in considerazione della non interferenza diretta con Siti Rete Natura 2000.</i>		
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'			
(compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: <i>Allo stato attuale l'area, pur libera da edificazioni, è connotata da usi del suolo non riconducibili ad uno stato agro-naturale. L'area del parcheggio ex Alcatel (1) è un'area urbanizzata ad uso industriale; al centro del comparto vi sono altre porzioni di suolo non naturale, degradate e non utilizzate e formazioni a cespuglieti tipiche di agricole abbandonate/incolte. Il progetto prevede la realizzazione di volumi edilizi e infrastrutture a servizio delle funzioni insediate (parcheggi, impianti tecnologici)</i>			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto: <i>Non si prevede la realizzazione di interrati. Gli scavi saranno limitati alla realizzazione dei sottoservizi.</i>		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: <i>Informazione tecnica non disponibile allo stato attuale di sviluppo del progetto a livello urbanistico (PII)</i>	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Se, Si , cosa è previsto: <i>Informazione tecnica non disponibile allo stato attuale di sviluppo del progetto a livello urbanistico (PII)urbanistico – PII)</i>	Se, Si , cosa è previsto: <i>Informazione tecnica non disponibile allo stato attuale di sviluppo del progetto a livello urbanistico (PII)</i>
<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, Si, descrivere:</p> <p><i>È prevista la realizzazione di aree verdi su ampie superfici all'interno del perimetro di progetto. Tali superfici permeabili che circondano il comparto produttivo vengono qualificate ecologicamente grazie all'utilizzo di elementi dall'alta valenza ecologica che connotano il progetto complessivo del verde.</i></p> <p><i>Il sistema del verde proposto si fonda sui seguenti assunti, che costituiscono gli elementi strutturanti del paesaggio, alle diverse scale di analisi e territoriale:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - core areas. Questo livello è costituito da macchie boscate arboreo arbustive con la messa a dimora di specie autoctone (es. querce, carpini, ciliegi selvatici, aceri campestri, ...). Questi spazi boscati rappresentano il cuore della struttura della rete ecologica su cui strutturare le connessioni e le loro performance ecosistemiche; - superfici a prato. Le aree a verde prevedono anche ampi spazi a prato fiorito dall'alto valore ecologico e paesaggistico. Talvolta popolati da arbusteti. Le superfici a prato si troveranno anche all'interno delle superfici boscate generando delle chiarie prative al suo interno; - filari. Il progetto prevede inoltre la messa a dimora di filari lungo la viabilità interna al comparto e lungo la Via Bolzano, sempre utilizzando specie autoctone, ma anche dall'alto valore ornamentale. - bacini di ritenzione idrica/aree umide. Gli interventi proposti prevederanno la creazione di bacini di ritenzione, in cui assolvere sia alla funzione strettamente idraulica (regolamento regionale n. 7 del 2017 per invarianza idraulica e idrologica) sia a quella naturalistica-ecologica.

Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere: <i>Solo rimozione di formazioni boscate spontanee (specie non autoctone) cresciute a seguito del non utilizzo dell'area.</i>		COMUNE DI VIMERCATE COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N. 0013395/2025 del 31/03/2025 Firmatario: Stefano Franco, MICHELE GIAMBELLI	E
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, SI , cosa è previsto: <i>Messa a dimora di specie autoctone (es. querce, carpini, ciliegi selvatici, aceri campestri, ...). Questi spazi boscati rappresentano il cuore della struttura della rete ecologica su cui strutturare le connessioni e le loro performance ecosistemiche; il progetto prevede inoltre la messa a dimora di filari lungo la viabilità interna al comparto e lungo la Via Bolzano, sempre utilizzando specie autoctone, ma anche dall'alto valore ornamentale.</i>			
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, SI , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:			
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<i>Informazione tecnica non disponibile allo stato attuale di sviluppo del progetto a livello urbanistico (PII)</i>		

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? La realizzazione dei data center rientra nell'ambito di applicazione della normativa nazionale sulla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), come definito dal D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale". Il procedimento autorizzativo viene richiesto per i gruppi elettrogeni che alimentano i data center. Si riportano di seguito i riferimenti normativi di dettaglio: <ul style="list-style-type: none"> ▪ VIA – Valutazione Impatto Ambientale di competenza statale D.Lgs. 152/2006 Allegato II alla Parte Seconda Punto 2: "Impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW". 	
	Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili. ///.....
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:		Non pertinente al PII Non pertinente al PII Non pertinente al PII Non pertinente al PII
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Descrivere: Non pertinente al PII		

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>..... <i>Non pertinente al PII</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
<p>CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A</p>			
<p>Descrivere:</p> <p><i>Informazione tecnica non disponibile allo stato attuale di sviluppo del progetto a livello urbanistico (PII)..</i></p>			
<p>Ditta/Società</p>	<p>Proponente/ Professionista incaricato</p>	<p>Firma</p>	<p>Luogo e data</p>
<p>Giambelli S.p.A.</p>	<p>U.lab S.r.l.</p>		<p>Vimercate, Marzo 2025</p>

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

COMUNE DI VIMERCATE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0013395/2025 del 31/03/2025
Firmatario: Stefano Franco MICHIEL GIAMBELLI