



- ### LEGENDA
- ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE**
- POSSIBILI NUOVE DIRETTRICI VERDI (PERCETTIVE E/O FUNZIONALI)
 - VARCHI
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
- PARCO AGRICOLO NORD EST (PANÈ) - Perimetro istituito
 - PARCO AGRICOLO NORD EST (PANÈ) - Perimetro proposto in ampliamento
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- VERDE URBANO
 - PARCHI URBANI
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- TESSUTI AGRICOLI E AREE V DI TIPO AGRICOLO-AMBIENTALE-ECOLOGICO
- AREE AGRICOLE
 - AREE V1 - AREE PER IL VERDE DI CONNESSIONE
 - AREE V2 - AREE BOSCHIVE
 - AREE V3 - AREE ECOLOGICHE ESISTENTI
 - AREE V4 - AREE ECOLOGICHE IN PREVISIONE
 - TORRENTE MOLGORA
 - FILARI
- OPERE DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE PER IL PROGETTO DI COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE PEDEMONTANO**
- AREE A MITIGAZIONE
 - AREE A COMPENSAZIONE
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE DIFFERENZIATO**
- AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE 0,05 mq/mq
 - AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE 0,09 mq/mq
 - AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE 0,15 mq/mq
- CRITICITA'**
- AREE URBANE
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI**
- COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE PEDEMONTANO - Progetto definitivo
 - RETE FERROVIARIA GRONDA EST MILANO TRATTA SEREGNO-BERGAMO - Progetto preliminare
- Sistema di trasporto pubblico Cologno-Vimercate
- PROLUNGAMENTO M2 - Progetto definitivo
 - TRACCIATO LINEA LRT (Light Rail System) - Prima fase PTE
- ELEMENTI DI FONDO**
- CONFINI COMUNALI
 - DBT 2021

AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA	
Denominazione	SI (mq)
Aree con indice 0,05 mq/mq	228.398
Aree con indice 0,09 mq/mq	416.762
Aree con indice 0,15 mq/mq	239.359
Totale	884.519

CAPACITA' EDIFICATORIA GENERATA DALLE AREE DI DECOLLO	
Denominazione	SI (mq/mq)
Aree con indice 0,05 mq/mq	11.420
Aree con indice 0,09 mq/mq	37.509
Aree con indice 0,15 mq/mq	35.904
Totale	84.833



Comune di Vercate
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

TAV.4 Rete Ecologica Comunale e aree soggette a compensazione urbanistica

Scala 1:8.000

VARIANTE GENERALE APPROVAZIONE LUGLIO 2020
PRIMA VARIANTE PARZIALE ADDIZIONE LUGLIO 2022

Il Sindaco
Dott. Francesco Cereda

Il Vicesindaco e Assessore alla rigenerazione urbana
Avv. Mariasole Mascia

Il Progettista
Arch. Massimiliano Lippi

Co-progettisti
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Serena Righini, Arch. Gianluigi Conti

Collaboratori
Arch. Mariasylvia Agresta, Arch. Tiziano Ronchi, Arch. Chiara Paoletti (Sf e disegno del piano)