

LEGENDA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

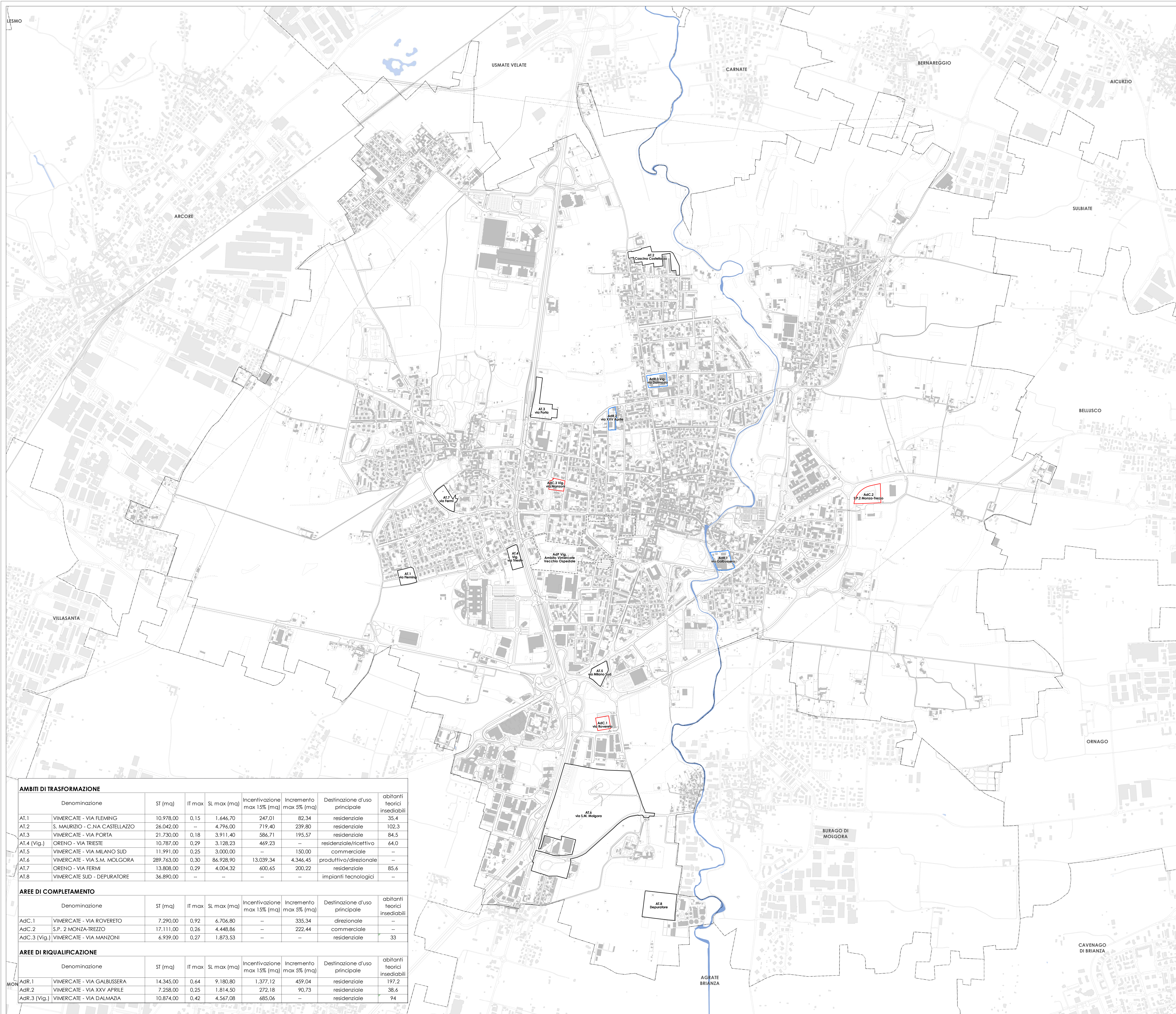
- AT | AREE DI TRASFORMAZIONE
- ASP | ACCORDO DI PROGRAMMA

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

- AdC | AREE DI COMPLEMENTAMENTO
- AdR | AREE DI RIQUALIFICAZIONE

ELEMENTI DI SFONDO

- CONFINI COMUNALI
- DBT 2021
- TORRENTE MOLGORA



AMBITI DI TRASFORMAZIONE							
Denominazione	ST (mq)	IT max	SL max (mq)	Incentivazione max 15% (mq)	Incremento max 5% (mq)	Destinazione d'uso principale	abitanti teorici insediabili
AT.1 VIMERCATE - VIA FLEMING	10.978,00	0,15	1.646,70	247,01	82,34	residenziale	35,4
AT.2 S. MAURIZIO - C.NA CASTELLAZZO	26.042,00	--	4.796,00	719,40	239,80	residenziale	102,3
AT.3 VIMERCATE - VIA PORTA	21.730,00	0,18	3.911,40	586,71	195,57	residenziale	84,5
AT.4 (Vig.) ORENO - VIA TRIESTE	10.787,00	0,29	3.128,23	469,23	--	residenziale/ricettivo	64,0
AT.5 VIMERCATE - VIA MILANO SUD	11.991,00	0,25	3.000,00	--	150,00	commerciale	--
AT.6 VIMERCATE - VIA S.M. MOLGORA	289.763,00	0,30	86.928,90	13.039,34	4.346,45	produttivo/direzionale	--
AT.7 ORENO - VIA FERMI	13.808,00	0,29	4.004,32	600,65	200,22	residenziale	85,6
AT.8 VIMERCATE SUD - DEPURATORE	36.890,00	--	--	--	--	impianti tecnologici	--

AREE DI COMPLEMENTAMENTO							
Denominazione	ST (mq)	IT max	SL max (mq)	Incentivazione max 15% (mq)	Incremento max 5% (mq)	Destinazione d'uso principale	abitanti teorici insediabili
AdC.1 VIMERCATE - VIA ROVERETO	7.290,00	0,92	6.706,80	--	335,34	direzionale	--
AdC.2 S.P. 2 MONZA-TREZZO	17.111,00	0,26	4.448,86	--	222,44	commerciale	--
AdC.3 (Vig.) VIMERCATE - VIA MANZONI	6.739,00	0,27	1.873,53	--	--	residenziale	33

AREE DI RIQUALIFICAZIONE							
Denominazione	ST (mq)	IT max	SL max (mq)	Incentivazione max 15% (mq)	Incremento max 5% (mq)	Destinazione d'uso principale	abitanti teorici insediabili
AdR.1 VIMERCATE - VIA GALBUSSERA	14.345,00	0,64	9.180,80	1.377,12	459,04	residenziale	197,2
AdR.2 VIMERCATE - VIA XXV APRILE	7.258,00	0,25	1.814,50	272,18	90,73	residenziale	38,6
AdR.3 (Vig.) VIMERCATE - VIA DALMAZIA	10.874,00	0,42	4.567,08	685,06	--	residenziale	94



Comune di Vercate Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

TAV.4	Individuazione aree di trasformazione	VARIANTE GENERALE APPROVAZIONE LUGLIO 2020
		PRIMA VARIANTE PARZIALE ADOZIONE LUGLIO 2023

Il Sindaco
Dott. Francesco Cereda

Il Vicesindaco e Assessore alla rigenerazione urbana
Avv. Mariasole Mascia

Il Progettista
Arch. Massimiliano Lippi

Co-progettisti
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Serena Righini

Collaboratori
Arch. Mariasivola Agresta, Arch. Tiziano Ronchi, Arch. Chiara Paoletti (Sf e disegno del piano)

Scala 1:8.000