



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.)  
DELLA VARIANTE PARZIALE AGLI ATTI COSTITUENTI IL P.G.T.  
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**

Prot. n. 28927

- Vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, in particolare il punto 5.9, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale;
- Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 189 del 22 settembre 2015 di nomina dell'Autorità competente per la V.A.S.

**PRESO ATTO**

- che con delibera di Giunta comunale n. 79 del 28 aprile 2015, è stato dato avvio del procedimento di variante parziale agli atti di P.G.T. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- che in data 26 agosto 2015 è stato messo a disposizione sul sito web del comune, all'albo pretorio del comune e sul sito web S.I.V.A.S della regione Lombardia, il rapporto preliminare e che dello stesso rapporto sono stati puntualmente informati via pec i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- che con delibera di Giunta comunale n. 136 del 23 giugno 2015, sono stati individuati:
  - soggetti competenti in materia ambientale:
    - A.R.P.A.;
    - A.S.L.;
    - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia – coordina la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e la Soprintendenza per i beni archeologici (art. 20 D.P.R. 173/2004);
  - enti territorialmente interessati:
    - Regione Lombardia: D.G. Territorio e urbanistica, D.G. agricoltura, D.G. qualità dell'ambiente e D.G. infrastrutture e mobilità;
    - Provincia di Monza e della Brianza;
    - Comuni confinanti: Agrate Brianza, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Carnate, Concorezzo, Ornago, Sulbiate e Usmate Velate;
    - A.I.P.O. - Agenzia Interregionale per il fiume Po;
    - I.D.R.A. S.p.A.;
    - A.P.L. - Società Autostrada Pedemontana Lombarda;
    - R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana.

- che sono stati altresì individuati quali soggetti competenti in materia ambientale:
  - Parco locale di interesse sovracomunale del Molgora;
  - Parco locale di interesse sovracomunale della Cavallera;
- che l'avviso della convocazione della Conferenza di Verifica è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.vimercate.mb.it/pgt/variante-parziale-al-pgt](http://www.comune.vimercate.mb.it/pgt/variante-parziale-al-pgt) e sul sito web S.I.V.A.S. della Regione Lombardia. Del medesimo avviso sono stati puntualmente informati via pec i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- che in data 1 ottobre 2015 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale;
- che sono pervenute le seguenti osservazioni:
  - in data 18/09/2015, prot. n. 27166 - Comune di Usmate Velate;
  - in data 24/09/2015, prot. n. 27654 – Rete Ferroviaria Italiana;
  - in data 24/09/2015, prot. n. 27665 – ARPA Lombardia;
  - in data 01/10/2015, prot. n. 28413 Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
  - in data 01/10/2015 prot. n. 34707 - Provincia di Monza Brianza.

## CONSIDERATO

il complesso delle informazioni ambientali ed urbanistiche, che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

## VALUTATO

quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente delle varianti parziali agli atti costituenti il P.G.T.:

- non vi sono interferenze con ambiti di valenza ambientale e paesistica del territorio comunale di Vimercate;
- gli effetti negativi sono estremamente contenuti in termini di significatività, risultando sostenibili per il contesto territoriale, urbanistico ed ambientale, in cui si inserisce la variante parziale al PGT.

In particolare si ravvisa che la variante parziale al PGT, rispetto al PGT attualmente vigente, produce i seguenti effetti positivi:

- per quanto riguarda il consumo di suolo, è rilevabile una riduzione del consumo di suolo pari a 156.850 mq, che si può ritenere conforme alle linee guida sovraordinate, fra tutte la L.R. 31/2014;
- relativamente all'aspetto demografico, la variante parziale comporta una diminuzione degli abitanti teorici pari a 747 unità passando da 29.975 P.G.T. 2010 a 29.228 var. P.G.T. 2015;
- compensazione di una criticità ambientale rilevata per la variante 8, con la riduzione del consumo di suolo attuata dalle varianti 1 e 3 e dalle importanti mitigazioni ambientali prescritte

In relazione all'unico parere negativo ricevuto dal Comune di Usmate Velate, si rileva che l'argomentazione sulla ...*“occupazione della RER rete ecologica regionale con la variante 8”*..., non è da ritenersi attinente al territorio comunale di Usmate Velate, in quanto localizzata a sud-est in una porzione di territorio non confinante con Usmate Velate.

Relativamente alle richieste di una ...*“valutazione puntuale delle ricadute sul territorio di Usmate al riguardano della variante 5 e 6 in tema di inquinamento ambientale”*.... si ricorda che sono state redatte apposite monografie allegate al rapporto di esclusione, con matrici di valutazione ambientale di tutte le varianti degli effetti delle trasformazioni previste su tutte le matrici ambientali (effetti attesi compensazioni e mitigazioni e monitoraggio).

Si ricorda altresì che in fase attuativa tutte le valutazioni ambientali puntuali degli effetti della trasformazione urbanistica (aria, acqua, suolo, viabilità, natura e paesaggio, inquinamento acustico,

elettrosmog, produzione e gestione dei rifiuti, contenimento energetico) sono a carico del soggetto attuatore alla scala delle previsioni di progetto attuativo, unitamente alle valutazioni di compatibilità da parte del Comune ed Enti sovracomunali (Arpa di Monza, Provincia di Monza Brianza etc.).

Per tutto quanto esposto

## DECRETA

1. di non assoggettare la Variante parziale agli atti di P.G.T alla Valutazione Ambientale strategica – V.A.S.
2. di stabilire le seguenti condizioni ed indicazioni: le osservazioni presentate così come eventuali ed ulteriori contributi, saranno debitamente valutati nella sede opportuna dall'Amministrazione Comunale di Vimercate.
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web del comune [www.comune.vimercate.mb.it/pgt/variante-parziale-al-pgt](http://www.comune.vimercate.mb.it/pgt/variante-parziale-al-pgt), all'Albo pretorio e sul portale S.I.V.A.S. della Regione Lombardia.

Vimercate, 6 ottobre 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Sandro De Martino)