

## Piano di Governo del Territorio

Variante generale  
(DGC n. 132/2017)

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

#### DICHIARAZIONE DI SINTESI DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE AI FINI DELL'ADOZIONE

#### Premessa

La **Direttiva 2001/42/CE** stabilisce, all'art. 9, paragrafo 1, lettera b), che nel momento dell'adozione di un piano, le autorità di cui all'art. 6 della stessa Direttiva ed il pubblico siano informati e venga messa loro disposizione, oltre al Piano, anche una **Dichiarazione di Sintesi** in cui sia illustrato il percorso di valutazione effettuato, sia descritto il livello di integrazione delle questioni ambientali raggiunto dal Piano stesso e si riferisca delle consultazioni condotte. Allo stesso art. 9 paragrafo 1, al punto c) viene richiesto, altresì, che vengano messe a disposizione dei soggetti interessati al processo di VAS le misure adottate in merito al monitoraggio, previsto dall'art. 10.

Anche al punto 5.16 dello strumento attuativo dell'art. 4 della LR 11 marzo 2005 n. 12, ossia gli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi", approvato dal Consiglio regionale con delibera n. 351 del 13 marzo 2007, è richiesto che l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, provveda a predisporre la "Dichiarazione di Sintesi" nella fase sia di adozione, sia di approvazione.

Con riferimento ai criteri operativi deliberati nel tempo dalla Giunta regionale (il cui ultimo riferimento è costituito dalla DGR n. 761/2010), nella Dichiarazione di Sintesi l'Autorità procedente:

- riepiloga sinteticamente il processo integrato del piano e della Valutazione Ambientale;
- elenca i soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico;



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- dà informazione sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi;
- illustra le alternative/strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di piano;
- dà conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale di VAS;
- dichiara come si è tenuto conto del Parere Motivato;
- descrive le misure previste in merito al monitoraggio.

Nella redazione del presente documento si è fatto ampio riferimento a tutti i documenti istruttori predisposti durante il processo di VAS, in particolare i verbali di riunioni, i pareri prodotti, le osservazioni pervenute e le relative risposte associate, nonché il complesso degli elaborati tecnici redatti e messi a disposizione tramite web comunale e regionale (SIVAS); le pagine sui siti web hanno di fatto costituito un importante strumento per diffondere informazioni sul lavoro e per facilitare la partecipazione degli interessi organizzati e dei cittadini al processo decisionale della Variante di PGT.

### **Integrazione tra processo di pianificazione e di valutazione ambientale**

La normativa esistente, a partire dalla Direttiva europea, sottolinea chiaramente la necessità di integrare la VAS nel percorso di pianificazione.

Le norme e la direttiva stessa vanno anche oltre, affermando che l'integrazione deve "...essere effettuata durante la fase preparatoria del piano..." (art. 4 c. 1) e deve essere estesa all'intero ciclo di pianificazione, compreso il controllo degli effetti ambientali significativi conseguenti all'attuazione del piano (art. 10). Di conseguenza, la VAS deve essere attivata sin dalle prime fasi del processo decisionale, nel momento in cui si raccolgono le proposte dagli attori sul territorio e si avvia il dibattito per arrivare, confrontando le alternative, alle prime scelte strategiche sull'assetto da dare al piano. La VAS deve, quindi, accompagnare tutto il percorso di formulazione, dibattito e adozione e approvazione del piano (in questo caso della



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

Variante di Piano), estendendosi anche alle fasi di attuazione e gestione, con la previsione e la realizzazione del Piano di Monitoraggio.

L'integrazione del percorso di VAS nello strumento pianificatorio ha principalmente la finalità di portare a considerare in modo più sistematico gli obiettivi di sostenibilità ambientale all'interno del processo decisionale, e in tal senso il livello di integrazione raggiunto rappresenta una misura del successo degli scopi della VAS. Si veda a tal proposito l'art. 1 della Direttiva 2001/42/CE, nel quale si evidenzia che: *“La presente direttiva ha l'obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, ...”*.

La LR n. 12/2005 e s.m.i. richiama più volte nel testo la necessità di una stretta integrazione tra pianificazione e percorso di VAS, e questo non solo nell'art. 4 e nel documento *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi”* approvato dal Consiglio Regionale il 13 marzo 2007 (DCR n. 351/2007), ma anche nel documento *“Modalità per la pianificazione comunale”* attuativo dell'art. 7 della LR n. 12/2005 (DGR n. 1681/2005).

La VAS della Variante di PGT è stata intesa, in questa sede, come occasione per ampliare il metodo di lavoro, affiancando agli strumenti classici della pianificazione anche gli strumenti di Valutazione Ambientale. Gli stessi criteri attuativi dell'art. 7 sottolineano in modo esplicito l'approccio *“necessariamente interdisciplinare, fondato sulla valutazione delle risorse, delle opportunità e dei fattori di criticità che caratterizzano il territorio per cogliere le interazioni tra i vari sistemi ed i fattori che lo connotano sulla base dei quali dovranno definirsi obiettivi e contenuti del piano”*. Ed aggiungono *“... in questo senso l'integrazione della procedura di VAS nell'ambito della formazione del Documento di Piano rappresenta un elemento innovativo fondamentale”*.

La VAS non è stata, quindi, semplicemente un elemento valutativo, ma si è integrata nella Variante e ne è diventata elemento costruttivo; nelle fasi successive potrà poi assumere anche un ruolo gestionale e di controllo.



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

Per il processo di Valutazione Ambientale della Variante si è definito, pertanto, uno specifico schema operativo, in linea con quanto riportato negli indirizzi regionali, le cui azioni correlate alle singole fasi individuate hanno teso all'ottenimento di una maggior efficacia dell'intero ambito valutativo.

Nello schema seguente sono riportate le macrofasi del processo di valutazione effettuato.

*Le macrofasi del processo di Valutazione Ambientale (riprese ed adattate al caso specifico da DGR n. 761/2010)*

<b>Fase</b>	<b>Percorso di Variante di PGT</b>	<b>Percorso di Valutazione Ambientale</b>
<b>Fase 0</b> Preparazione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pubblicazione avviso di avvio del procedimento</li><li>- Esame proposte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pubblicazione avviso di avvio del procedimento</li><li>- Individuazione Autorità competente per la VAS e dei soggetti da coinvolgere</li></ul>
<b>Fase 1</b> Orientamento	<ul style="list-style-type: none"><li>- Orientamenti iniziali della Variante di PGT</li><li>- Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente</li></ul>	<b>Definizione dell'ambito di influenza (<i>Scoping</i>):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- orientamento della dimensione ambientale per la Proposta di Variante al PGT</li><li>- definizione dello schema operativo per la VAS e della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale</li><li>- verifica delle presenza di Siti Rete Natura 2000 o di relativo coinvolgimento potenziale</li><li>- analisi delle istanze pervenute e correlata analisi ambientale preliminare</li></ul>
<b>Deposito e pubblicazione del Documento di Scoping</b>		
<b>Inizio Conferenza di Valutazione (CV)</b>	<b>Avvio del confronto, in specifica seduta tecnica di CV</b>	



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

<b>Fase</b>	<b>Percorso di Variante di PGT</b>	<b>Percorso di Valutazione Ambientale</b>
<b>Fase 2</b> Elaborazione e redazione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Determinazione obiettivi generali</li><li>- Costruzione scenario di riferimento</li><li>- Definizione di obiettivi specifici, costruzione di alternative/scenari di sviluppo e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli</li><li>- Proposta di Variante di PGT</li></ul>	Analisi e valutazione ambientale: <ul style="list-style-type: none"><li>- illustrazione degli Obiettivi e delle Azioni della Variante</li><li>- definizione delle misure di sostenibilità e di compatibilizzazione (anche con funzione di alternativa) a seguito delle valutazioni ambientali</li><li>- analisi di coerenza dei contenuti della Variante</li><li>- definizione della Proposta di Piano di Monitoraggio</li></ul> Redazione del Rapporto Ambientale (e Sintesi Non Tecnica)
<b>Deposito e pubblicazione per 60 giorni della Proposta di Variante di PGT e del Rapporto Ambientale (e relativa Sintesi Non Tecnica)</b>		
<b>Chiusura Conferenza di Valutazione (CV)</b>	<b>Condivisione dei contenuti della Proposta di Variante e delle analisi e valutazioni ambientali condotte in sede di Rapporto Ambientale, in specifica seduta tecnica di CV</b>	
<b>Decisione</b>	<b>Parere Motivato predisposto dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità precedente</b>	
<b>Dichiarazione (attuale)</b>	<b>Dichiarazione di Sintesi predisposta dall'Autorità precedente d'intesa con l'Autorità competente</b>	



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

a cui seguiranno le seguenti fasi:

<b>Fase</b>	<b>Percorso di Variante di PGT contestuale al Valutazione Ambientale</b>
<b>Fase 3</b> Adozione e approvazione ( I Parte )	ADOZIONE: il Consiglio Comunale adotta: - Variante di PGT e documenti tecnici di VAS - Dichiarazione di Sintesi
	DEPOSITO / PUBBLICAZIONE / INVIO ALLA PROVINCIA: - deposito degli atti della Variante di PGT presso la segreteria comunale (ai sensi del comma 4, art. 13, LR 12/2005) - trasmissione in Provincia (ai sensi del comma 5, art. 13, LR 12/2005) - trasmissione ad ATS e ARPA (ai sensi del comma 6, art. 13, LR 12/2005)
	RACCOLTA OSSERVAZIONI (ai sensi comma 4, art. 13, LR 12/2005)
	Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di analisi di sostenibilità
<b>Decisione e Dichiarazione finale</b>	<b>Parere Motivato finale</b>
	<b>Dichiarazione di Sintesi finale</b>
<b>Fase 3</b> Adozione e approvazione ( II Parte )	APPROVAZIONE (ai sensi del comma 7, art. 13, L.R. 12/2005): il Consiglio Comunale: - decide sulle osservazioni apportando agli atti del PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, approvando la Dichiarazione di Sintesi finale - provvede all'adeguamento degli atti di Variante di PGT adottati, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale di Coordinamento, o con i limiti di cui all'art. 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo
	- deposito nella segreteria comunale ed invio alla Provincia e alla Regione (ai sensi del comma 10, art. 13, L.R. 12/2005) - pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva all'Albo pretorio e sul BURL (ai sensi del comma 11, art. 13, L.R. 12/2005)
<b>Fase 4</b> Attuazione e gestione	- attuazione del Monitoraggio Ambientale - attuazione di eventuali interventi correttivi



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

## **Soggetti coinvolti nel processo e modalità di informazione, partecipazione e consultazione**

Con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 19/03/2018 è stata nominata l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS, nonché individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i soggetti del pubblico da coinvolgere:

- Enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia. D.G. Territorio e Urbanistica, D.G. Agricoltura, D.G. Qualità dell'Ambiente, D.G. Infrastrutture e Mobilità;
  - Provincia di Monza e Brianza;
  - Comuni confinanti: Agrate Brianza, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Carnate, Concorezzo, Ornago, Sulbiate e Usmate Velate;
- Soggetti competenti in materia ambientale:
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Soprintendenza archeologica delle belle arti e del paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
  - ARPA Lombardia. Dipartimento di Milano e Monza Brianza;
  - A.T.S. (Azienda Territoriale Sanitaria);
  - P.A.N.E. (Parco Agricolo Nord Est);
  - P.L.I.S. del Parco della Cavallera;
- Soggetti del pubblico:
  - Brianza Acque;
  - Gestori delle reti (elettrica, gas, ecc.);
  - Milano Serravalle S.p.A.;
  - Società Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.;
  - R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana;
  - Metropolitana Milanese S.p.A.;
  - C.E.M. Ambiente S.P.A.;
  - A.I.P.O. - Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
  - Protezione civile;



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- Parrocchie di Vimercate;
- Carabinieri;
- Vigili del Fuoco;
- Associazione dei coltivatori, degli artigiani, degli industriali e dei commercianti;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Commissione territorio;
- Consulte di quartiere;
- i cittadini.

Per quanto attiene alla consultazione, alla comunicazione e all'informazione, elementi imprescindibili della Valutazione Ambientale, il Punto 6 degli Indirizzi generali della VAS prevede l'allargamento della partecipazione a tutto il processo di pianificazione, individuando strumenti atti a perseguire obiettivi di qualità.

Nei mesi di luglio e dicembre 2017 sono stati svolti diversi incontri con la cittadinanza e le parti economiche e sociali con l'obiettivo di sviluppare un processo partecipativo di pianificazione territoriale, i cui indirizzi emersi pertinenti alla competenza del P.G.T. sono stati sintetizzati nel "*Documento per l'individuazione delle strategie attuative degli obiettivi dell'amministrazione che emergono dalle proposte dei cittadini*"; tale documento è stato assunto poi quale parte integrante della Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/05/2018 che ha approvato il Documento preliminare di indirizzi dell'Amministrazione per la Variante.

La partecipazione è stata supportata anche avvalendosi anche della Conferenza di Valutazione, al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e ad acquisire i pareri dei soggetti interessati.

L'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, ha convocato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, a specifici momenti nell'ambito della Conferenza di Valutazione.

#### *Incontri svolti nell'ambito della Conferenza di Valutazione*

COMUNE DI VIMERCATE  
PALAZZO TROTTI  
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1  
20871 VIMERCATE - MB  
TEL 039.66.591 - FAX 039.60.84.044  
[WWW.COMUNE.VIMERCATE.MB.IT](http://WWW.COMUNE.VIMERCATE.MB.IT)  
CODICE FISCALE 02026560157  
PARTITA IVA 00728730961

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE  
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1  
20871 VIMERCATE - MB  
TEL 039.66.59.225  
FAX 039.66.59.299  
E MAIL: [UFFTEC@COMUNE.VIMERCATE.MB.IT](mailto:UFFTEC@COMUNE.VIMERCATE.MB.IT)

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO  
LUNEDÌ MERCOLEDÌ VENERDÌ  
9.00 - 12.00





CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

Data	Oggetto dell'incontro di Conferenza di Valutazione
13/07/2018	Seduta prevista per la condivisione del Documento di <i>Scoping</i> , predisposto al fine di determinare gli orientamenti ambientali per la definizione della Variante, la struttura del Rapporto Ambientale e la necessità di avviare o meno la procedura di Valutazione di Incidenza. Per la seduta ed per il deposito dei documenti tecnici di VAS ne è stato dato regolare avviso tramite web comunale e portale web regionale SIVAS, e ne è stato redatto apposito verbale.
16/09/2019	Seduta prevista ai fini della condivisione della Proposta di Variante, del Rapporto Ambientale, depositati, ai sensi di legge, per 60 giorni, presso la sede comunale e pubblicati sul web comunale e regionale SIVAS, al fine di raccogliere pertinenti osservazioni di natura ambientale. La documentazione è stata, altresì, resa disponibile alla consultazione presso l'ufficio tecnico comunale. Per la seduta è stato redatto apposito verbale.

COMUNE DI VIMERCATE  
PALAZZO TROTTI  
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1  
20871 VIMERCATE - MB  
TEL 039.66.591 - FAX 039.60.84.044  
[WWW.COMUNE.VIMERCATE.MB.IT](http://WWW.COMUNE.VIMERCATE.MB.IT)  
CODICE FISCALE 02026560157  
PARTITA IVA 00728730961

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE  
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1  
20871 VIMERCATE - MB  
TEL 039.66.59.225  
FAX 039.66.59.299  
E MAIL: [UFFTEC@COMUNE.VIMERCATE.MB.IT](mailto:UFFTEC@COMUNE.VIMERCATE.MB.IT)

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO  
LUNEDÌ MERCOLEDÌ VENERDÌ  
9.00 - 12.00



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

### **Contributi ricevuti**

In merito alla Proposta di Variante e al Rapporto Ambientale depositati per 60 giorni secondo la normativa vigente, sono pervenuti nell'ambito della Conferenza di Valutazione specifici contributi di natura ambientale dai seguenti soggetti:

- BrianzaAcque Srl (prot. 32181 del 02/08/2019);
- RFI (prot. 32909 del 08/08/2019);
- Consorzio Parco Agricolo Nord Est (Prot. 33317 del 14/08/2019);
- ARPA Lombardia Dipartimento di Milano e Monza Brianza (prot. 35838 del 07/09/20190907);
- Comune di Arcore (prot. 36763 del 14/09/2019);
- Milano Serravalle (prot. 36786 del 14/09/2019);
- Terna Rete Italia (prot. 36894 del 16/09/2019);
- Provincia di Monza Brianza (prot. 36900 del 16/09/2019);
- ATS Brianza (prot. 36909 del 16/09/2019);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese (prot. 37047 del 17/09/2019).

Sono poi pervenute da privati cittadini specifiche richieste di modifica delle previsioni insediative proposte dalla Variante, la cui risposta è rimandata a sede pertinente:

- Nota prot. 36716 del 13/09/2019 pervenuta da Imm. AMALIA sas;
- Nota prot. 36765 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36766 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36768 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36769 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36778 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36779 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36781 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36789 del 14/09/2019 pervenuta da Imm. 80 Sant'Andrea srl;



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- Nota prot. 36790 del 14/09/2019 pervenuta da Imm. 80 Sant'Andrea srl;
- Nota prot. 36791 del 14/09/2019 pervenuta da Imm. 80 Sant'Andrea srl;
- Nota prot. 36793 del 14/09/2019 pervenuta da Dino Crippa;
- Nota prot. 36800 del 14/09/2019 pervenuta da Diego e Alessandro Ravasi;
- Nota prot. 36802 del 14/09/2019 pervenuta da Giambelli SpA;
- Nota prot. 36807 del 14/09/2019 pervenuta dai sigg. Casiraghi.



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

### **Strategie e motivazioni della scelta della Proposta di Variante**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 09/06/2017 è stato avviato il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio, essendo scaduti i termini di validità quinquennale del Documento di Piano e trovando applicazione la L.R. n. 16/2017 "Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)", che consente ai comuni la possibilità di approvare varianti generali del Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'art. 2 c. 1, della L.R. n. 31/2014, e riferito alle previsioni del P.G.T. vigente alla data di entrata in vigore della citata L.R. n. 16/2017;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/05/2018 è stato approvato il Documento preliminare di indirizzi per la Variante.

La Proposta di Variante è stata strutturata sulla base delle seguenti strategie:

1. coerenza con la pianificazione sovraordinata;
2. valorizzazione e riqualificazione dell'esistente attraverso la revisione del Piano delle Regole in particolare per le aree di centro storico, sulla base di un quadro conoscitivo approfondito, al fine di consentire un recupero sostenibile e rispettoso dei valori dell'edificato;
3. tutela delle aree da mantenere agricole, a verde, a parco limitando il consumo di suolo;
4. sviluppo dell'attrattività: residenza, lavoro e tempo libero;

A tali strategie sono stati associati specifici obiettivi e definite le seguenti azioni:

1. Strategia "Coerenza con la pianificazione sovraordinata":
  - Obiettivo specifico "rendere coerenti le previsioni di sviluppo locali con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, con particolare riguardo alla tutela ambientale, alla sostenibilità e al contenimento del consumo di suolo", a cui sono associate le seguenti azioni:



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- Azione 1) riduzione pari all'87% degli Ambiti di Trasformazione su suolo libero in coerenza con gli indirizzi del documento "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" allegato all'integrazione del PTR a seguito dell'adeguamento alla L.R. 31/2014 e s.m.i. (atto di PGT di riferimento: Documento di Piano);
  - Azione 2) recepimento dei contenuti del PTCP della Provincia di Monza e Brianza avente valore prescrittivo e prevalente di natura ambientale. In particolare gli Ambiti Agricoli Strategici di cui all'art. 6 del PTCP, la Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica e il Corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica di cui agli artt. 31 e 32 del PTCP e gli Ambiti di Interesse Provinciale di cui all'art. 34 del PTCP (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 3) esclusione dai Nuclei di antica formazione delle cascine ricadenti in Ambiti Agricoli Strategici di cui all'art. 6 del PTCP e loro inserimento nel tessuto agricolo (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 4) stralcio di previsioni edificatorie dagli Ambiti Agricoli Strategici di cui all'art. 6 del PTCP (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
2. Strategie "Valorizzazione e riqualificazione dell'esistente":
- Obiettivo specifico "*Compattare la forma urbana*", a cui sono associate le seguenti azioni:
    - Azione 1) ripermetrazione del tessuto urbano consolidato (atto di PGT di riferimento: Documento di Piano);
    - Azione 2) superamento della zonizzazione e individuazione dei seguenti tessuti nella città consolidata: nuclei di antica formazione (zone sature, dove le trasformazioni non possono superare la SL esistente), tessuto prevalentemente residenziale a medio-bassa densità (con indice di edificabilità fondiaria pari a 0,35 mq/mq), tessuto prevalentemente residenziale a medio-alta densità (zona satura, priva di capacità edificatoria al di fuori delle SL ricavabili all'interno delle altezze reali degli edifici esistenti), tessuto prevalentemente non residenziale



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

(con indice di edificabilità fondiaria pari a 0,60 mq/mq e indice di copertura pari a 0,50 mq/mq) (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);

- Obiettivo specifico *“promuovere e incentivare processi di riqualificazione, di rigenerazione urbana e di completamento all'interno del tessuto urbano consolidato”*, a cui sono associate le seguenti azioni:
  - Azione 1) conferma della previsione di trasformazione per le seguenti cascine in nuclei di antica formazione: Cascina Varisco e Cascina Griffalda attraverso Piani di Recupero (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 2) conferma di quattro Piani di Recupero nei nuclei di antica formazione: AI.VI.CS.1, AI.VI.CS.2, AI.VI.CS.3 e AI.VE.CS.1 (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 3) previsione di Aree di Completamento, interne al TUC, dove è prevista la trasformazione su suolo libero con permesso di costruire convenzionato. Le AdC sono quattro, tre provenienti dal residuo di piano, dove erano "Attuazioni Dirette": AdC via Manzoni - ex AD.VI.1 con funzioni residenziali, AdC S.P. 2 - ex AD.MO.3 con funzioni commerciali e AdC via S.M. Molgora - ex AD.VS.4 con funzioni non residenziali, e una derivante dal residuo di PGT, dove era "Ambito di Trasformazione": AdC via Fermi - ex AT Villa Sottocasa con funzioni residenziali (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 4) previsione di Aree di Riqualificazione, interne al TUC, dove è previsto il recupero di aree già edificate con permesso di costruire convenzionato. Le AdR sono quattro, tre provenienti dal residuo di PGT, dove erano Ambiti di Trasformazione: AdR via Dalmazia - ex AT via Dalmazia con funzioni residenziali, AdR via XXV aprile - ex comparto 5 dell'AT Parco Nord con funzioni residenziali, AdR via Galbussera - ex AT via Galbussera con funzioni residenziali e una di nuova previsione: AdR via Bergamo, una ex area standard (ex sede SNAM) con funzioni ricettive (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- Obiettivo specifico *“Salvaguardare le aree di valore ambientale e/o architettonico all'interno del tessuto urbano consolidato”*, a cui sono associate le seguenti azioni:
  - Azione 1) mappatura di ambiti all'interno dei tessuti prevalentemente residenziali oggetto di tutela per valori ambientali e/o architettonici in cui saranno ammessi incrementi di SL non superiori al 10% di quella esistente (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
- 3. Strategia *“Tutela delle aree da mantenere agricole, a verde, a parco limitando il consumo di suolo”*:
  - Obiettivo specifico *“Tutelare la continuità del sistema degli spazi aperti e preservare i caratteri tipici del paesaggio rurale”*, a cui sono associate le seguenti azioni:
    - Azione 1) ampliamento del PLIS PANE che porta la superficie soggetta a tutela agricola dal 35% al 52% del territorio comunale (atto di PGT di riferimento: Documento di Piano);
    - Azione 2) valorizzazione del sistema del verde urbano di connessione (V1) per tutelare spazi inedificati nel tessuto urbano consolidato e per mettere in relazione l'edificato con gli spazi verdi di cintura, implementando la Rete Ecologica Comunale (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole/Piano dei Servizi);
    - Azione 3) accorpamento e fusione delle attuali zone E1 - aree per insediamenti agricoli e zootecnici, E2 - aree per la coltivazione agricola dei suoli ed E3 - aree per l'attività florovivaistica in un unico tessuto agricolo, con normativa di riferimento ai sensi del titolo III, artt. 59-62bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
    - Azione 4) previsione di una cintura verde per delimitare e contenere l'urbanizzato mettendo in connessione il sistema di spazi aperti esistenti aventi funzioni agricole, paesaggistiche ed ecologiche (atto di PGT di riferimento: Documento di Piano);
- 4. Strategia *“Sviluppo dell'attrattività: residenza, lavoro e tempo libero”*:



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- Obiettivo specifico *“Aumentare offerta abitativa per bloccare esodo verso i comuni limitrofi”*, a cui sono associate le seguenti azioni:
  - Azione 1) aumento dell'offerta complessiva della superficie di edilizia convenzionata di circa il 90% rispetto all'attuale nelle aree di trasformazione (atto di PGT di riferimento: Documento di Piano/Piano delle Regole);
- Obiettivo specifico *“Valorizzare il tessuto produttivo e aumentare la qualità del sistema economico”*, a cui sono associate le seguenti azioni:
  - Azione 1) accorpamento delle zone D1, D2 e D3 di completamento produttivo-terziario in un unico tessuto non residenziale (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 2) divieto nuovi insediamenti di logistica (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 3) divieto nuovi insediamenti di medie e grandi strutture di vendita di nuova previsione (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
- Obiettivo specifico *“Migliorare la qualità urbana”*, a cui sono associate le seguenti azioni:
  - Azione 1) indicazione parametro di 47 mq/ab. quale dotazione di servizi pubblici/di uso pubblico da garantire in tutte le aree di trasformazione (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole);
  - Azione 2) in tutti i tessuti prevalentemente residenziali, al fine di incentivare il mix funzionale, sono sempre ammesse le destinazioni T1 (uffici e studi professionali), C1 (esercizi di vicinato) e C4 (attività di somministrazione alimenti e bevande) (atto di PGT di riferimento: Piano delle Regole).

### **Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali**

All'interno del processo di pianificazione, la VAS ha rivestito pertanto un ruolo fondamentale, individuando inizialmente (Fase di *Scoping*) i principi di sostenibilità d'interesse per la Variante e riconoscendo, poi, i diversi fattori di attenzione ambientale alla scala locale, al fine di fornire





CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

al processo decisionale un complesso quadro di riferimento verso cui rapportarsi nella definizione della Variante stessa e assumendo successivamente tali informazioni per la valutazione degli effetti indotti dalle azioni proposte dalla Variante.

Si è, quindi, affrontato un primo passaggio individuando gli obiettivi di sostenibilità ambientale, territoriale e sociale, di salubrità e sicurezza, di qualificazione paesaggistica e di protezione ambientale, stabiliti da riferimenti sovraordinati (PTR, PPR, PTCP, ecc.).

Sono poi stati approfonditi gli elementi di attenzione riferiti alle seguenti componenti:

- componente idrologica, idrogeologica, geologica e geotecnica;
- componente salute pubblica;
- componente ecologico-naturalistica;
- componente paesaggistica.

La seconda parte del processo valutativo ha visto poi l'analisi del grado di integrazione delle questioni ambientali all'interno delle scelte proposte dalla Variante, identificandone i potenziali effetti attesi, e in caso di rilevata problematicità potenziale, definendo specifiche misure di compatibilità ambientale. L'analisi è stata inoltre condotta confrontando le proposte avanzate dalla Variante rispetto a quanto atteso dal vigente PGT, fornendo suggerimenti di miglioramento delle *performance* ambientali.

Nello specifico, l'analisi e la valutazione dei potenziali effetti attendibili dalla Proposta di Variante si è articolata nei seguenti passaggi:

- analisi delle azioni previste e individuazione dei connessi possibili effetti attendibili sull'ambiente rispetto allo scenario di PGT vigente, assunto come alternativa di riferimento, in riferimento anche agli elementi di attenzione ambientale analizzati;
- definizione di eventuali misure di compatibilità ambientale delle azioni ove rilevati effetti potenzialmente problematici sull'ambiente;
- verifica finale di coerenza della Variante rispetto agli indirizzi di sostenibilità ambientale definiti alla scala sovraordinata (coerenza esterna) e tra obiettivi e azioni della Variante stessa (coerenza interna).



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

Infine, un ulteriore importante momento di confronto tra il processo decisionale e quello valutativo è stato effettuato attraverso l'individuazione di un sistema di indicatori per il Monitoraggio ambientale degli effetti della Variante (in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 10 della Direttiva 2001/42/CE), il cui strumento consentirà, successivamente all'approvazione della Variante, di verificare l'attuazione delle azioni e degli interventi previsti e di controllarne gli effetti nel tempo sull'ambiente.

### **Modalità di integrazione del Parere Motivato**

Analizzati i potenziali effetti ambientali attesi dalla Proposta di Variante, considerati i contributi di natura ambientale pervenuti in sede di Conferenza di Valutazione, in data 28/10/2019 l'**Autorità competente per la VAS**, attraverso specifico **Parere Motivato**, ha espresso ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. e della DCR n. 351/2007, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della Proposta di Variante, condizionato all'ottemperanza dei seguenti punti:

- siano sviluppate le richieste di integrazione e modifica dei contenuti ambientali della proposta di Variante come illustrate nei contributi pervenuti in sede di Conferenza di valutazione dai Soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati, nonché dai soggetti gestori delle reti e dei servizi;
- vengano recepite le previsioni e le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale;

Tali condizioni sono state recepite ove considerate pertinenti con il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, attraverso l'integrazione all'interno della documentazione di Variante, come richiesto.

### **Modalità di controllo ambientale della Variante**

Un elemento fondamentale della Valutazione Ambientale Strategica è quello relativo al controllo nel tempo degli effetti ambientali potenzialmente indotti dalle scelte pianificatorie.



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

Il Monitoraggio Ambientale è previsto dall'Art. 10 della Direttiva 2001/42/CE e deve essere contemplato all'interno del Rapporto Ambientale, come indicato al Punto i) dell'Allegato I della stessa Direttiva.

Lo sviluppo del Monitoraggio è avvenuto attraverso la messa a punto di una serie di indicatori che possano essere aggiornabili in modo semplice con le risorse dell'Amministrazione e le informazioni disponibili.

Gli indicatori sono, oltre che rappresentativi dei fenomeni, anche facilmente comunicabili, quale base di discussione futura; gli indicatori non sono, pertanto, da intendersi solo su base numerica, ma rivestono un ruolo altrettanto significativo quelli puramente descrittivi.

Il Monitoraggio degli effetti ambientali della Variante è stato, quindi, strutturato in tre sezioni distinte:

- sezione dedicata alla verifica del grado di attuazione delle scelte introdotte;
- popolamento degli Indicatori regionali SIMON.

Vimercate 28 ottobre 2019.

### **Autorità Procedente**

IL DIRIGENTE AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE  
Massimiliano Lippi