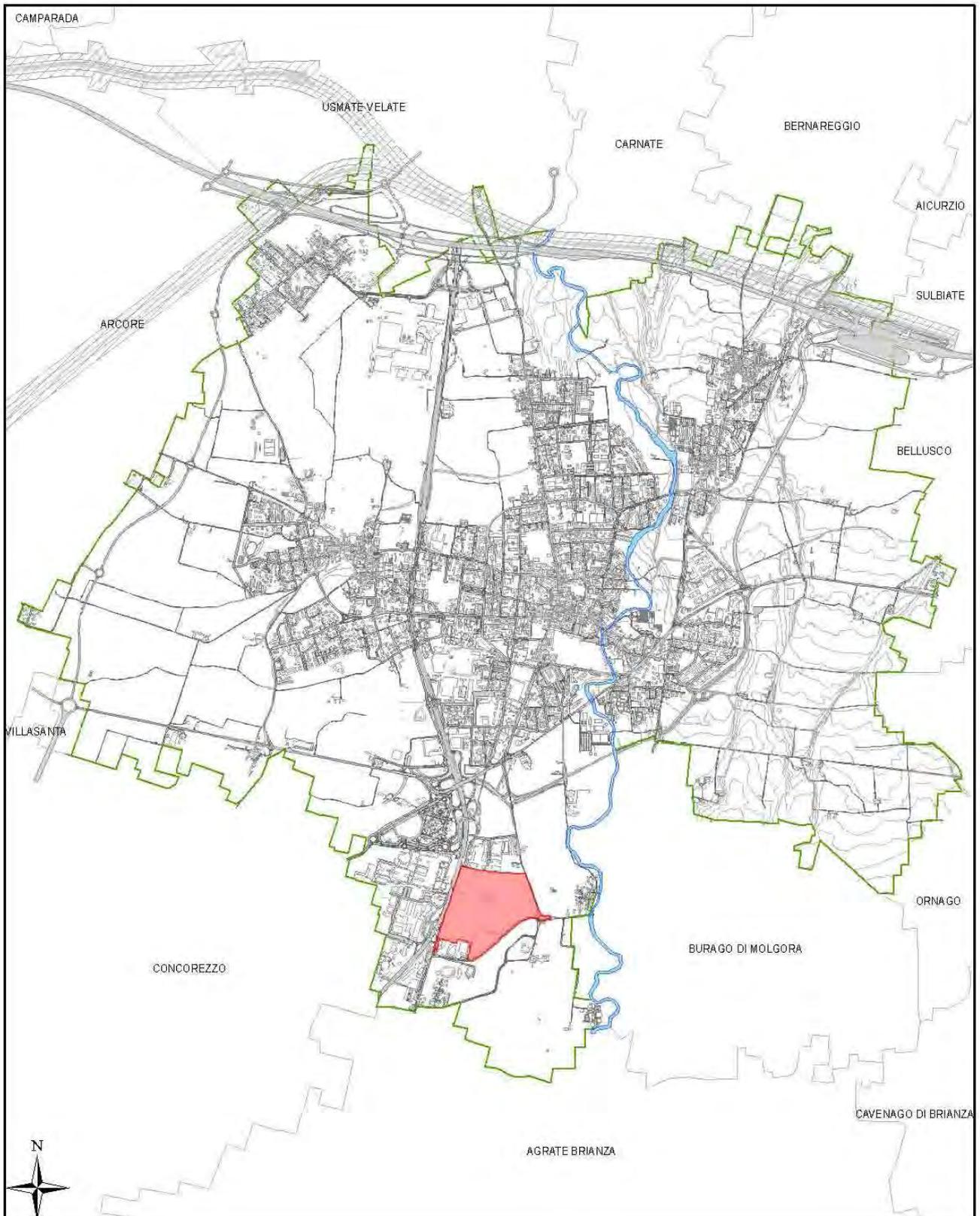
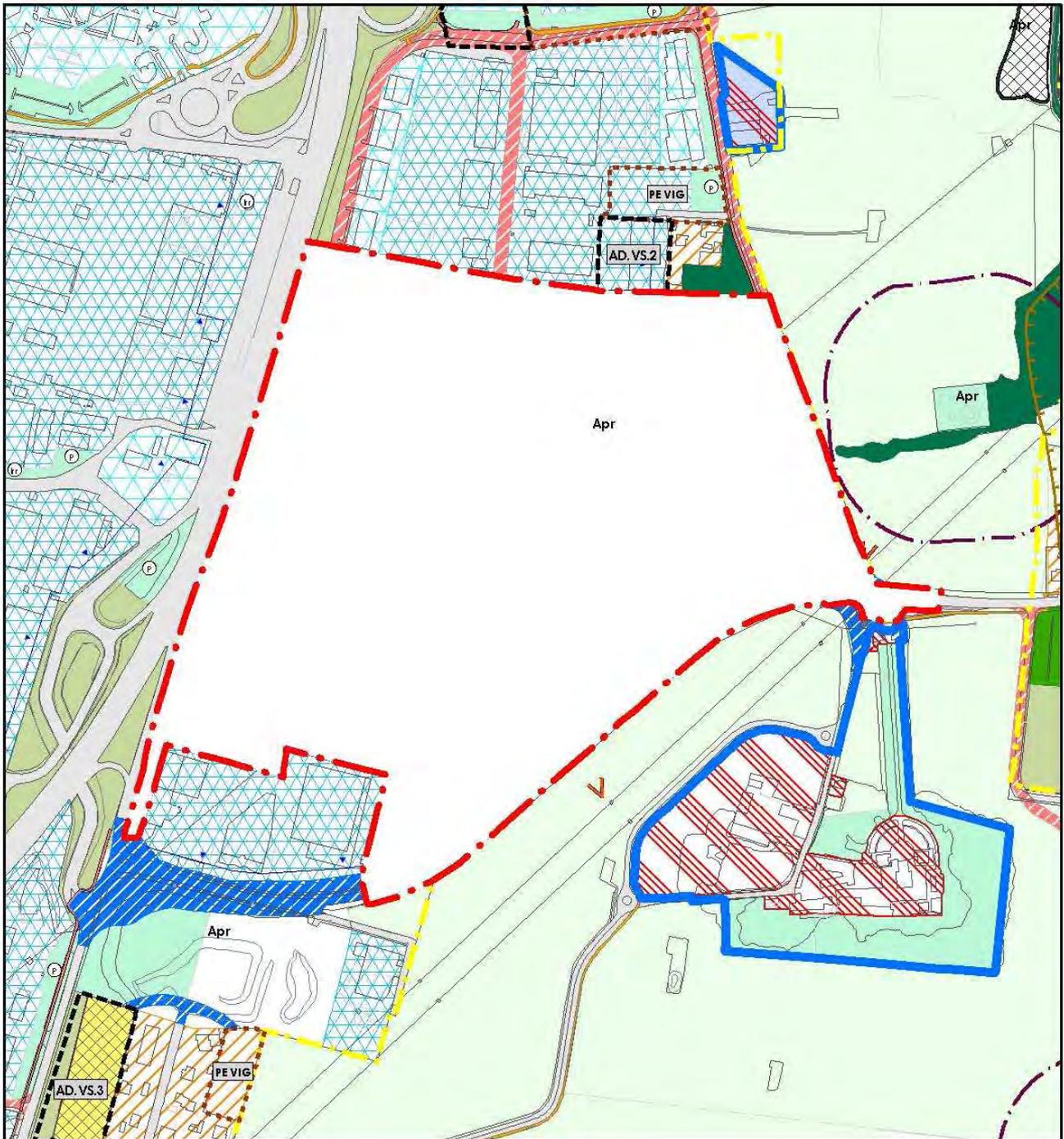


6.14 AMBITO VIMERCATE SUD - VIA SANTA MARIA MOLGORA



AMBITO VIMERCATE SUD - VIA SANTA MARIA MOLGORA



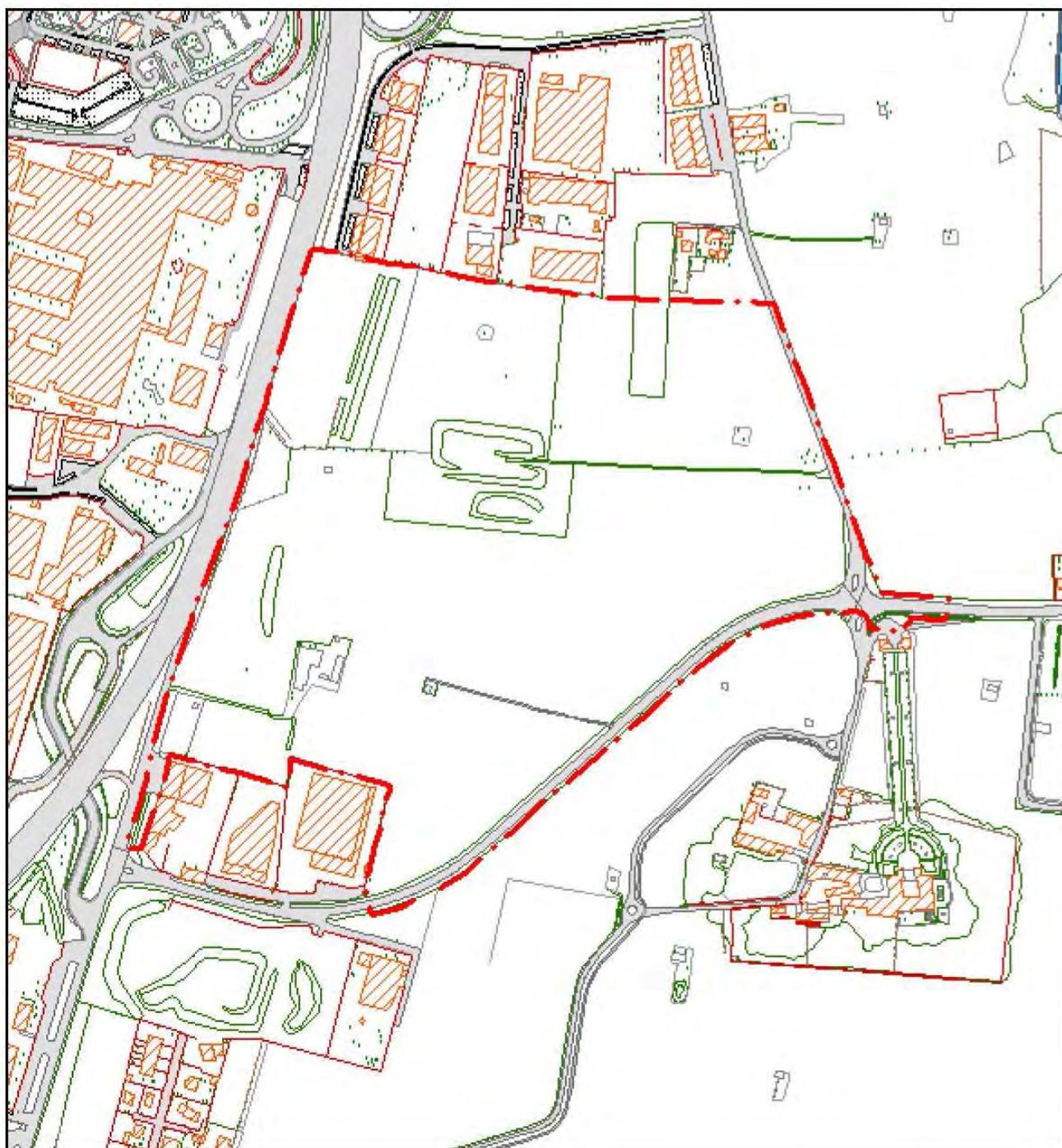
Scala 1:5.000

Legenda

-  Ambito di trasformazione
-  Estratto PGT



AMBITO VIMERCATE SUD - VIA SANTA MARIA MOLGORA



Legenda



Ambito di trasformazione



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:5.000



SCHEDA D'AMBITO

Nome ambito	ambito Vimercate sud via Santa Maria Molgora
Numero comparti	1
Superficie territoriale (mq)	254.998
Funzioni ammesse	T/D, cult./san, Produtt.
Obiettivi strategici da perseguire	<ul style="list-style-type: none">_ Riqualificazione urbanistica e ambientale a completamento dell'area produttiva in zona sud di Vimercate. L'intervento si propone di consolidare e aumentare la destinazione terziario direzionale nell'ambito della politica di sviluppo dell'alta tecnologia, mantenendo comunque la destinazione produttiva e di carattere culturale.
Interessi pubblici dell'Ambito	<ul style="list-style-type: none">_ realizzazione tratto di competenza della nuova strada dei servizi e innesto su via Trieste_ sostegno alle politiche della casa_ sostegno alle politiche di gestione del patrimonio comunale

SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		1	
Superficie territoriale (mq)		254'998	
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi	
Funzioni ammesse e Slp max da lpq max	Res L	no	
	Res C	no	
	T/D	si	71'399
	Comm.	no	
	Ricettivo	no	
	cult/san	si	5'100
	sportive	no	
	spettacolo	no	
	Produtt.	si	25'500
Slp (mq) max complessivi da lpq max + ltr max		127'499	
Parametri urbanistici	lpq min	0,35	
	lpq max	0,40	
	l min di attivazione	0,37	
	ltr max	0,10	
	% funzioni su lpq min	30% T/D + 70% Produtt	
	% funzioni su lpq max	70% T/D + 5% Cult/IG + 25% Produtt	
	Regola per % funzione su valori intermedi	si applicano dal valore minimo di attivazione in avanti sempre le % previste per lpq max	
	Tipologia di funzione per ltr max	possono ricevere Slp produttive, terziario/direzionali, culturali/ricreative e commerciali (fino ad un max del 10% delle spl derivanti da compensazione) acquisite dal mercato dei diritti edificatori legati alla compensazione per cessione di aree d'interesse pubblico.	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) organismi edilizi del tipo a "edificio a torre" e a "padiglione"; 2) altezza da valutare in sede attuativa; 3) l'intervento dovrà prevedere una consistente mitigazione ambientale anche a carattere areale in particolare lungo la fascia sud dell'ambito.	

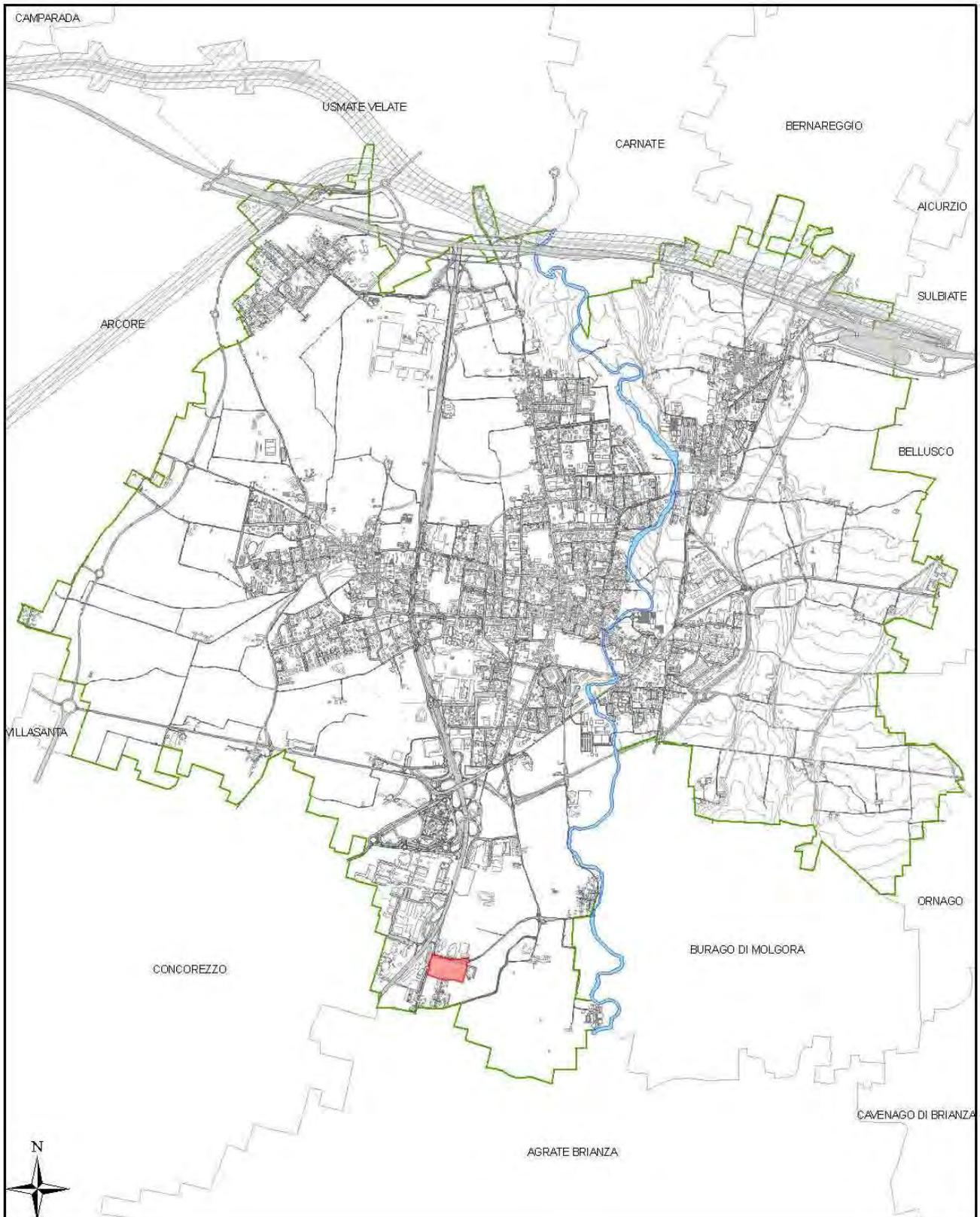
Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	da definire in quanto molto complesse e riguardandi: realizzazione e potenziamento nell'intera zona della reti viabilistica, ciclabile, sottoservizi, parcheggi
--	---

Tabella premiale (indicativa)

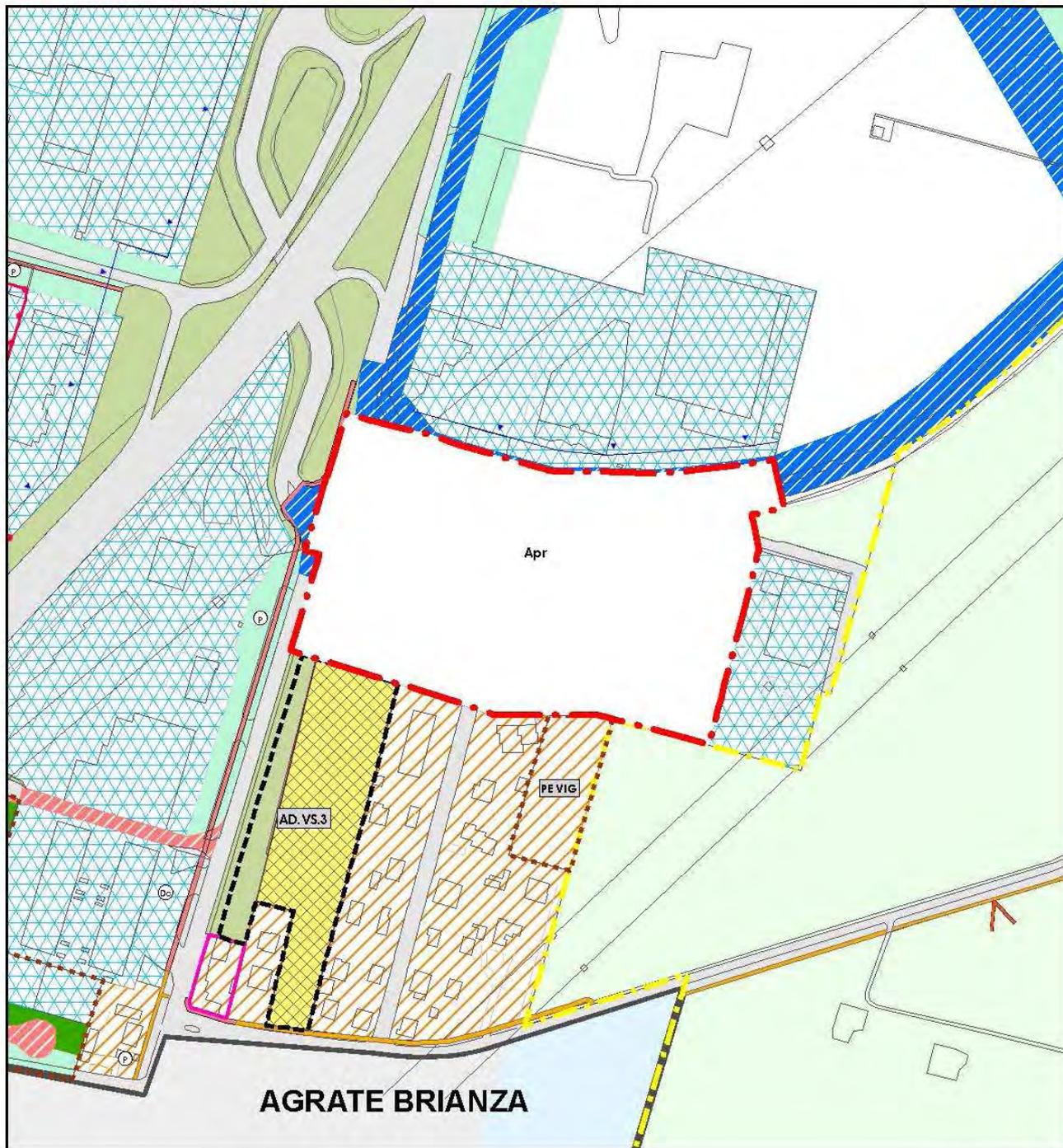
oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 1.080.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale previsti dal PGT	10
contributo di € 4.320.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione patrimonio comunale o manutenzioni	40
contributo di € 3.240.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi previsti dalla strategia energetica del PGT	30
contributo di € 2.160.000 fondo comunale vincolato a politiche sulla casa	20

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	10.800.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.I.I.

6.15 AMBITO VIMERCATE SUD - CASCINA MOROSINA



AMBITO VIMERCATE SUD - CASCINA MOROSINA



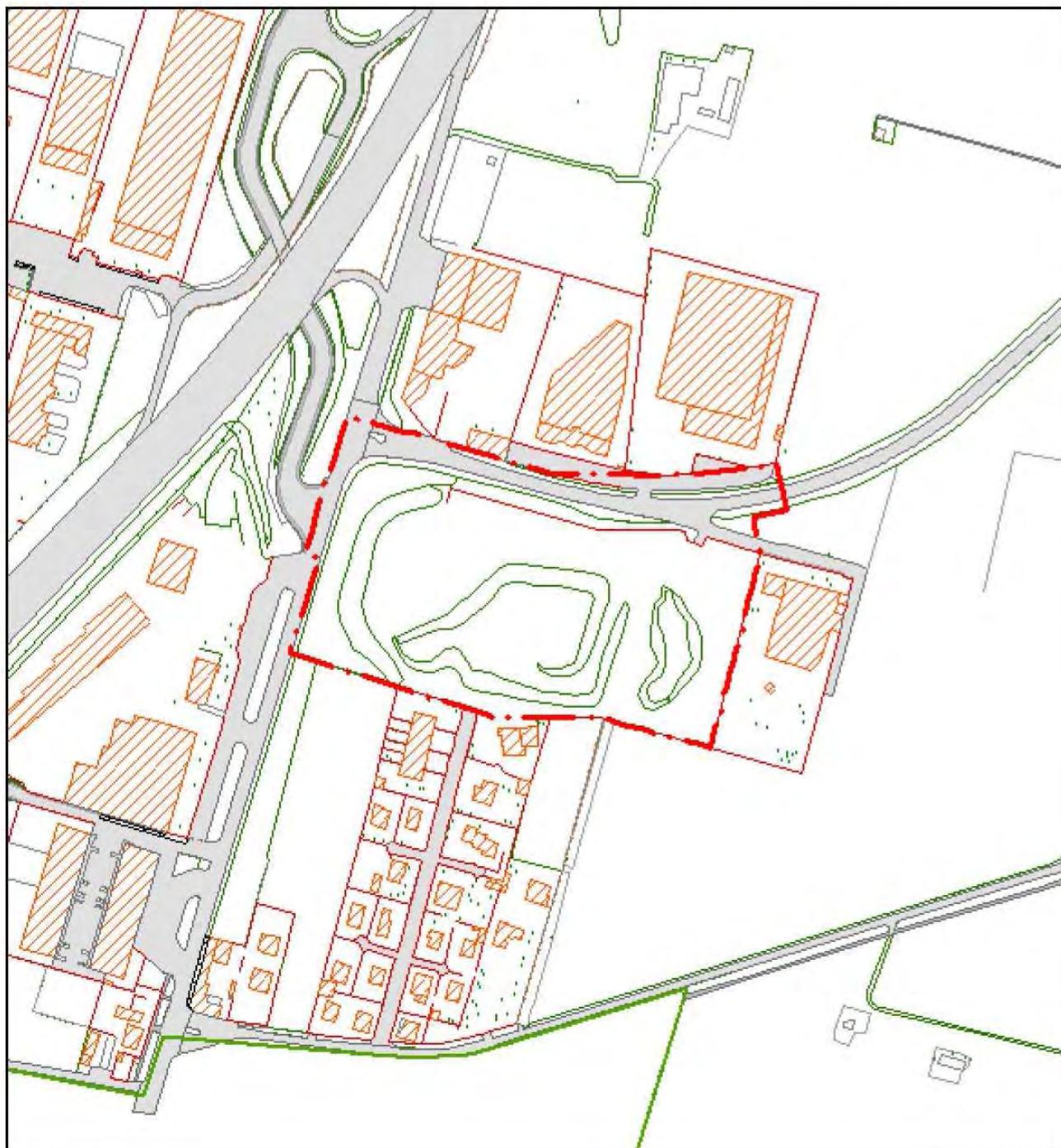
Legenda

-  Ambito di trasformazione
-  Estratto PGT

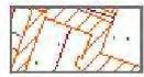
Scala 1:3.000



AMBITO VIMERCATE SUD - CASCINA MOROSINA



Legenda

-  Ambito di trasformazione
-  Fotogrammetrico comunale

Scala 1:3.000



SCHEDA D'AMBITO

Nome ambito	ambito Vimercate sud - cascina Morosina
Numero comparti	1
Superficie territoriale	34.616
Funzioni ammesse	T/D
Obiettivi strategici da perseguire	<ul style="list-style-type: none">_ Riqualificazione urbanistica e ambientale a completamento della destinazione residenziale già presente in località cascina Morosina.
Interessi pubblici dell'Ambito	<ul style="list-style-type: none">_ potenziamento e riqualificazione sistema viabilistico zona via Trento- via Bolzano_ sostegno alle politiche di gestione del patrimonio pubblico_ sostegno alle politiche ambientali_ sostegno alle politiche della casa

SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		1	
Superficie territoriale (mq)		34'616	
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi	
Funzioni ammesse e SIp max da Ipq max	Res L	no	
	Res C	no	
	T/D	si	8'654
	Comm.	no	
	Ricettivo	no	
	cult/san	no	
	sportive	no	
	spettacolo	no	
	Produtt.	no	
Slp (mq) max complessivi da Ipq max + Itr max		12'116	
Parametri urbanistici	Ipq min	0,07	
	Ipq max	0,25	
	I min di attivazione	0,14	
	Itr max	0,10	
	% funzioni su Ipq min	100% terziario/direzionale	
	% funzioni su Ipq max	100% terziario/direzionale	
	Regola per % funzione su valori intermedi	non ci sono modifiche funzionali tra Ipqmin e Ipq max	
	Tipologia di funzione per Itr max	possono ricevere slp terziarie acquisite dal mercato dei diritti edificatori legati alla compensazione per cessione di aree d'interesse pubblico.	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) organismi edilizi del tipo a "padiglione"; 2) altezza fino a quattro piani abitabili fuori terra; 3) destinazione terziaria 4) rimboschimento lungo la via Trento e la via Bolzano.	

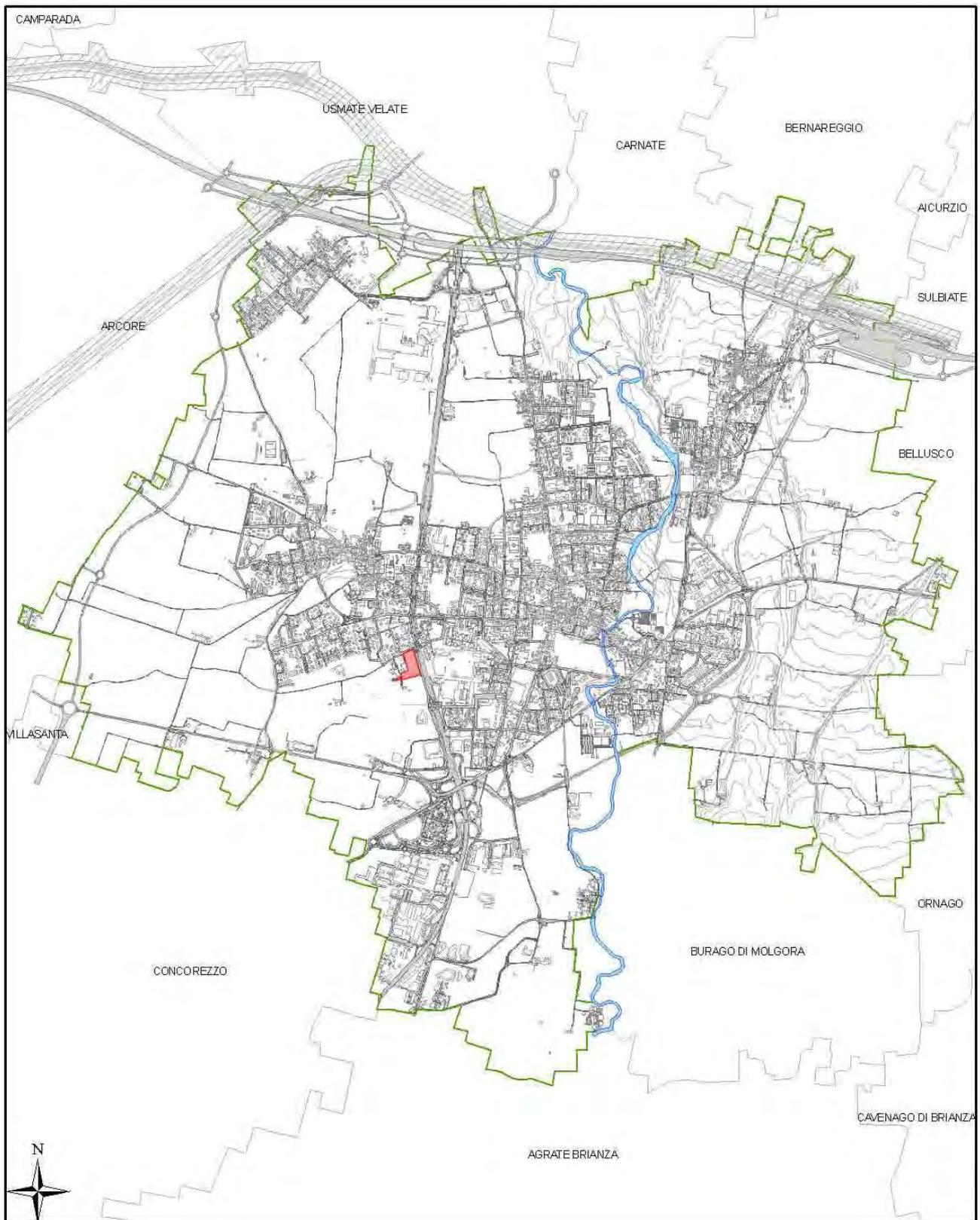
Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	<ul style="list-style-type: none"> _ rotatoria su via Santa Maria Molgora raggio 20 m _ rettifica strade esistente innesto rotatoria Santa Maria Molgora _ rotatoria su Trento raggio 20 m _ rettifica strade esistente innesto rotatoria via Trento _ prolungamento via Brennero _ fogna via Brennero _ rete acque meteoriche via Brennero _ marciapiede e aiuola lato dx _ parcheggio lato dx _ marciapiede e aiuola lato sx _ parcheggio lato sx _ ciclabile via Brennero e via Bolzano _ IP via Brennero _ predisposizione ENEL e TELECOM _ GAS e acquedotto _ sistemazione area verde 10000 mq
---	---

Tabella premiale (indicativa)

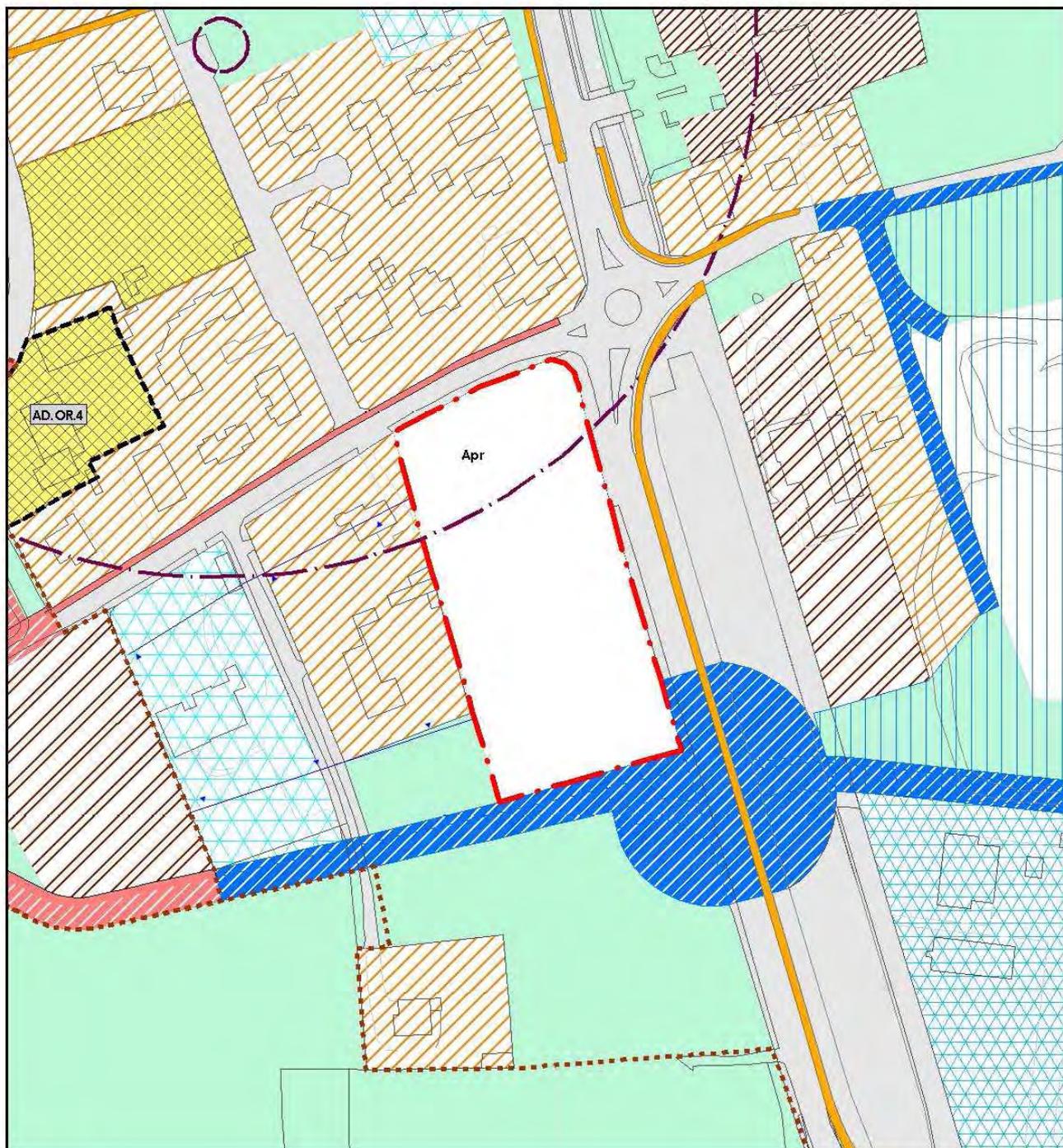
oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 162.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale previsti dal PGT	10
contributo di € 648.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione patrimonio comunale o manutenzioni	40
contributo di € 810.000 fondo comunale vincolato a politiche sulla casa	50

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	1.620.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.A. iniziativa privata

6.16 AMBITO ORENO - VIA TRIESTE



AMBITO ORENO - VIA TRIESTE



Legenda

Scala 1:2.000



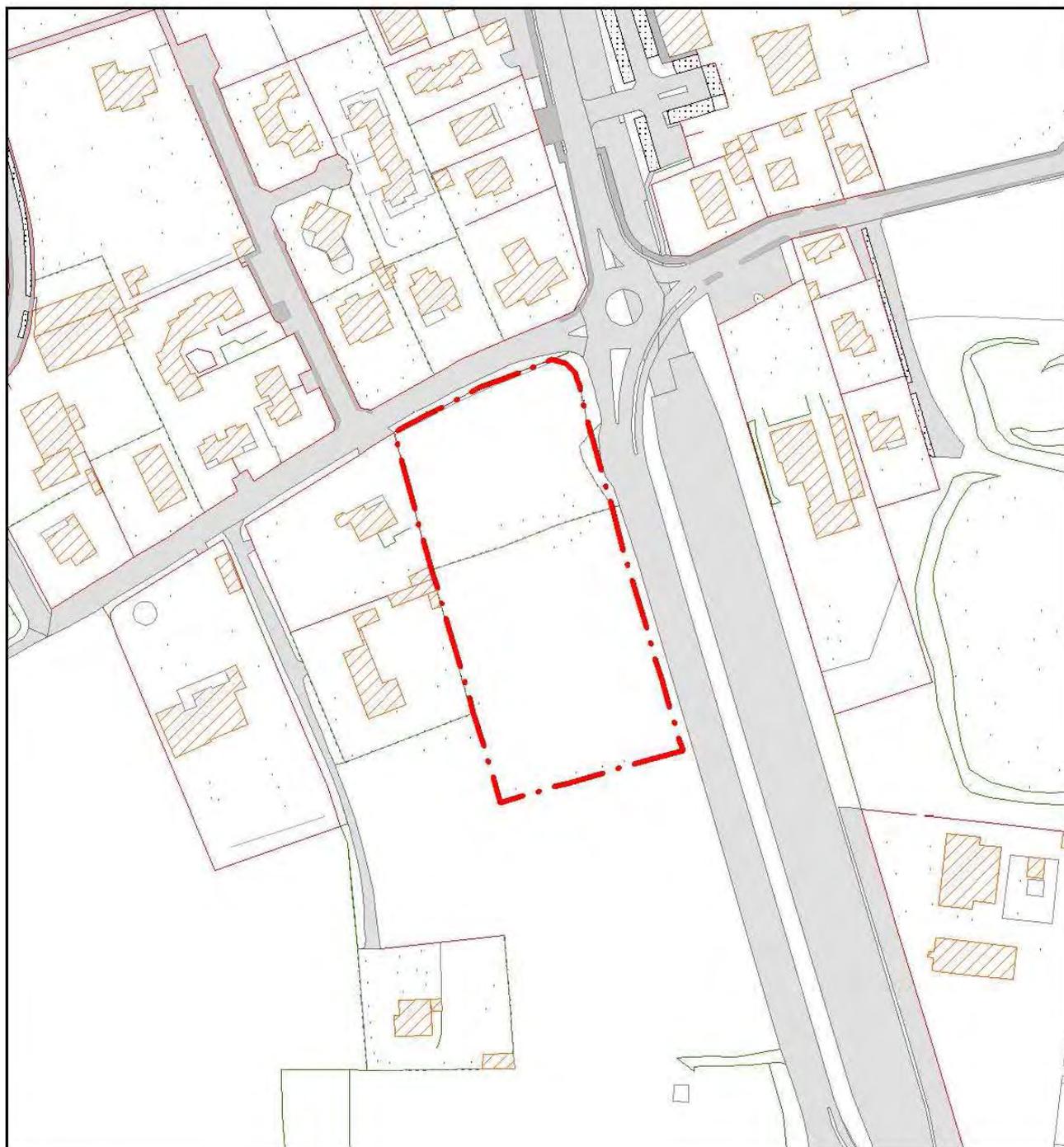
Ambito di trasformazione



Estratto PGT



AMBITO ORENO - VIA TRIESTE



Legenda



Ambito di trasformazione



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:2.000



SCHEDA D'AMBITO

Nome ambito	ambito Oreno via Trieste
Numero comparti	1
Superficie territoriale (mq)	10.711
Funzioni ammesse	Res. L.
Obiettivi strategici da perseguire	_ Riqualificazione urbanistica e ambientale a completamento della destinazione residenziale già presente in zona.
Interessi pubblici dell'Ambito	_ sostegno alle politiche della casa _ sostegno alle politiche di gestione del patrimonio comunale

SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		1	
Superficie territoriale (mq)		10'711	
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi	
Funzioni ammesse e SIp max da Ipq max	Res L	si	4'132
	Res C	no	
	T/D	no	
	Comm.	no	
	Ricettivo	no	
	cult/san	no	
	sportive	no	
	spettacolo	no	
	Produtt.	no	
SIp (mq) max complessivi da Ipq max + Itr max		5'607	
Parametri urbanistici	Ipq min	0,18	
	Ipq max	0,39	
	I min di attivazione	0,29	
	Itr max	0,14	
	% funzioni su Ipq min	100% Res L	
	% funzioni su Ipq max	100% Res L	
	Regola per % funzione su valori intermedi	si applicano dal valore minimo di attivazione in avanti sempre le % previste per Ipq max	
	Tipologia di funzione per Itr max	possono ricevere SIp residenziali acquisite dal mercato dei diritti edificatori legati alla compensazione per cessione di aree d'interesse pubblico.	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) organismi edilizi del tipo a "palazzina"; 2) altezza fino a tre piani abitabili fuori terra.	

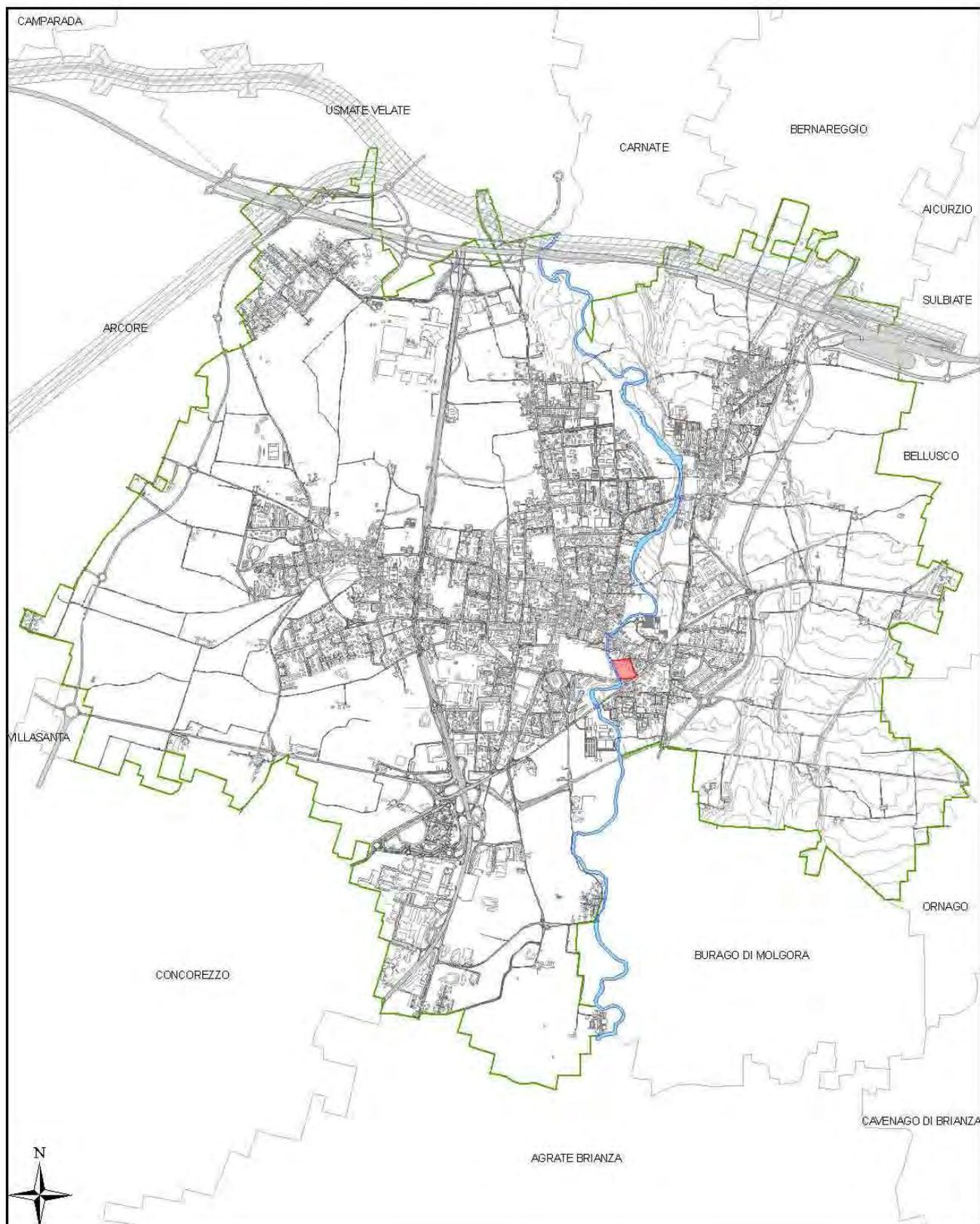
Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	<ul style="list-style-type: none"> - marciapiede lungo la nuova viabilità e la via Meucci - aiuola area parcheggio - parcheggio lato sx - sistemazione area verde 3000 mq
---	---

Tabella premiale (indicativa)

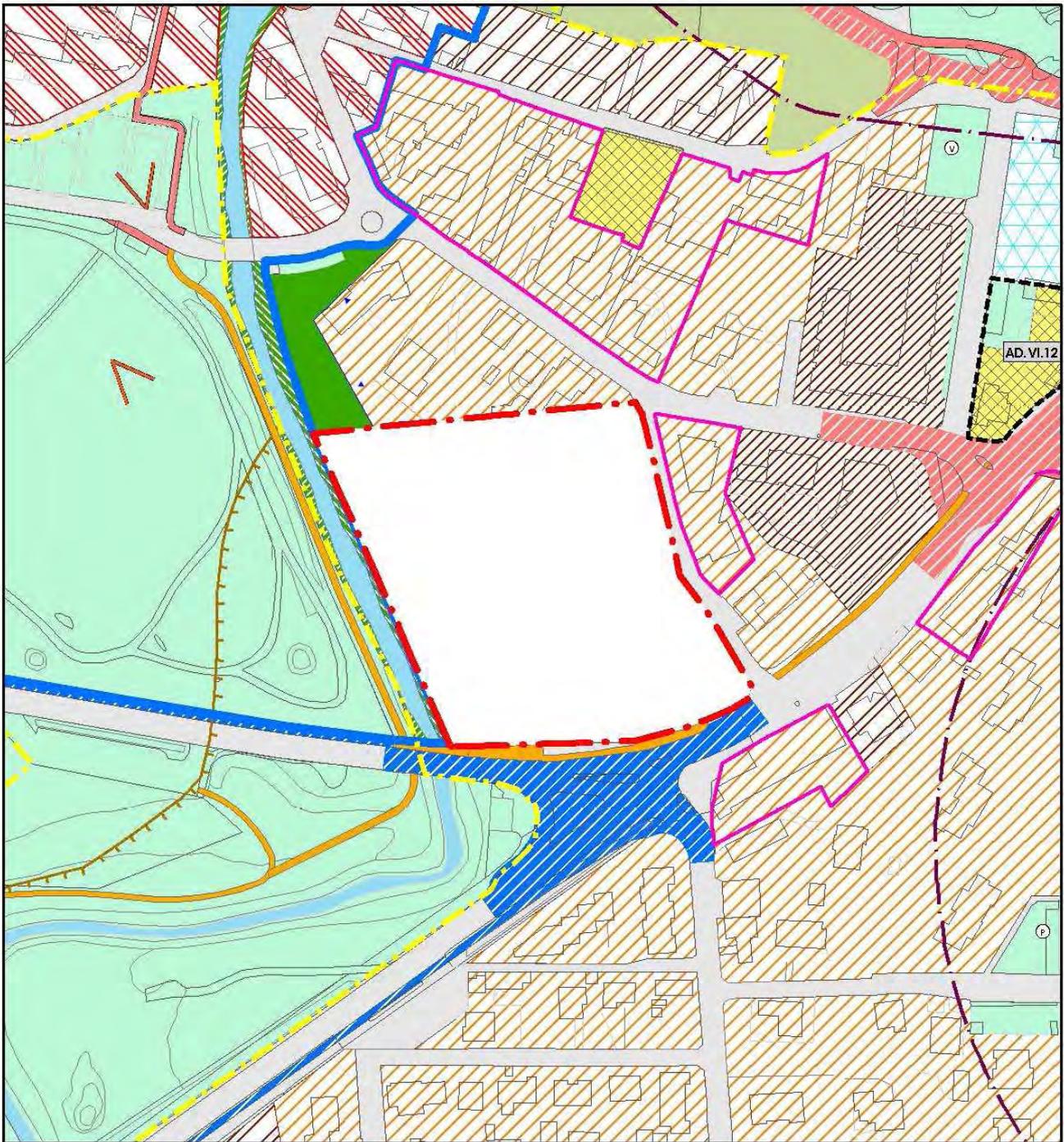
oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 427.500 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione patrimonio comunale o manutenzioni	50
contributo di € 230.850 fondo comunale vincolato a politiche sulla casa	27
€ 196.650 edifici in classe energetica "A"	23

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	855.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.A. iniziativa privata

6.17 AMBITO MORIANO - VIA GALBUSSERA



AMBITO MORIANO - VIA GALBUSSERA



Legenda



Ambito di trasformazione

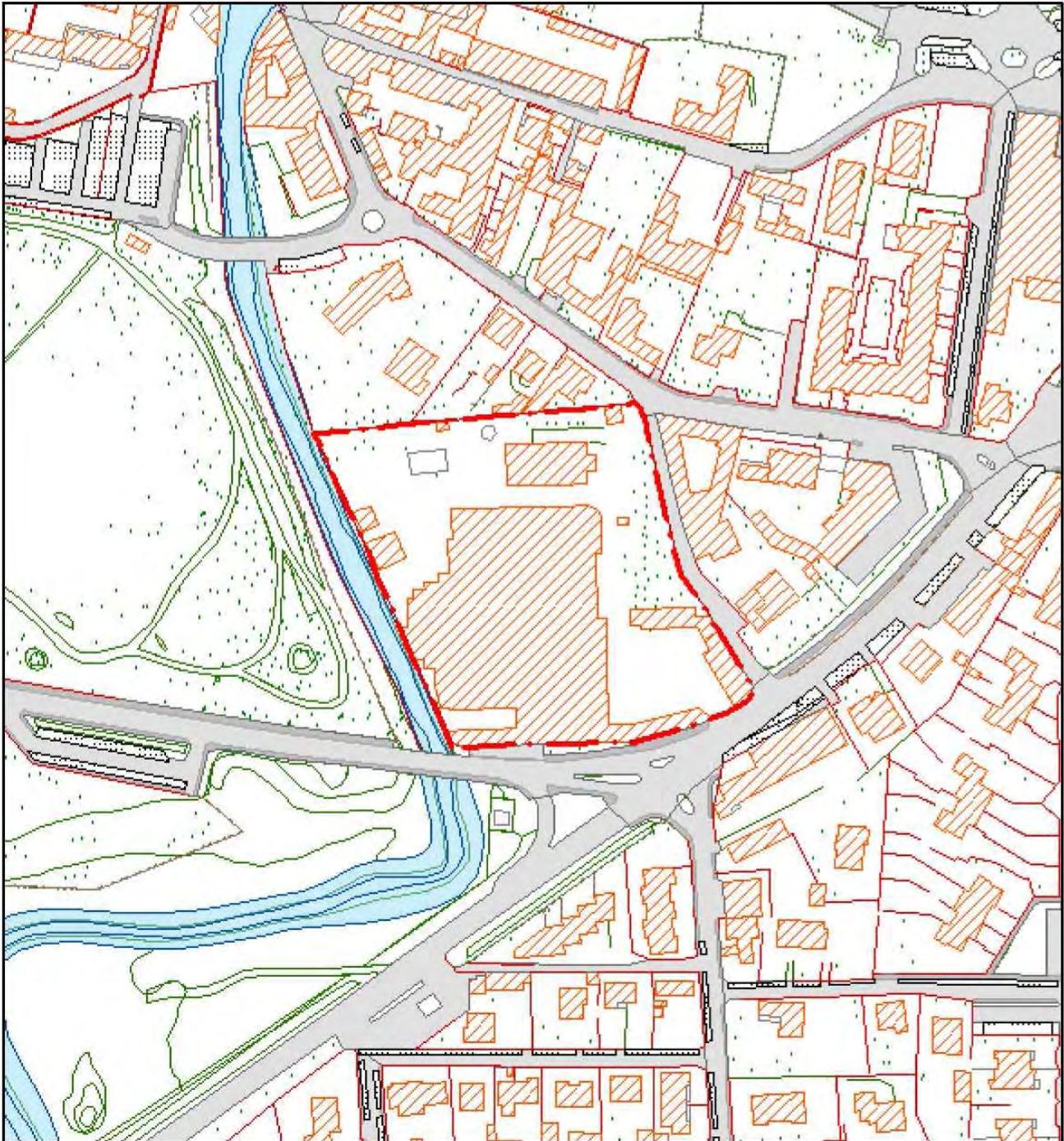


Estratto PGT

Scala 1:2.000



AMBITO MORIANO - VIA GALBUSSERA



Legenda



Ambito di trasformazione



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:2.000



SCHEDA D'AMBITO

Nome ambito	ambito Moriano via Galbussera
Numero comparti	1
Superficie territoriale (mq)	14.323
Funzioni ammesse	Res. L, Comm.
Obiettivi strategici da perseguire	<ul style="list-style-type: none">_ Riqualificazione e risanamento ambientale in ambito urbano attraverso la sostituzione di una destinazione produttiva dimessa con una a carattere prevalentemente residenziale._ Si persegue un duplice obiettivo: il risanamenti idraulico e ambientale di un tratto del torrente Molgora e il potenziamento del sistema dei parcheggi in centro storico.
Interessi pubblici dell'Ambito	<ul style="list-style-type: none">_ potenziamento sistema sosta intorno al centro storico_ riqualificazione idraulica-ambientale tratto fiume Molgora_ sostegno alle politiche di gestione del patrimonio pubblico

SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		1	
Superficie territoriale (mq)		14'323	
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi	
Funzioni ammesse e SIp max da Ipq max	Res L	si	9'668
	Res C	no	
	T/D	no	
	Comm.	si	1'074
	Ricettivo	no	
	cult/san	no	
	sportive	no	
	spettacolo	no	
Produtt.	no		
SIp (mq) max complessivi da Ipq max + Itr max		10'742	
Parametri urbanistici	Ipq min	0,40	
	Ipq max	0,75	
	I min di attivazione	0,57	
	Itr max	0	
	% funzioni su Ipq min	90% Res L + 10% Comm.	
	% funzioni su Ipq max	90% Res L + 10% Comm.	
	Regola per % funzione su valori intermedi	si applicano dal valore minimo di attivazione in avanti sempre le % previste per Ipq max	
	Tipologia di funzione per Itr max		
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) organismi edilizi del tipo a "edificio a torre"; 2) altezza da definire in sede attuativa;	

Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	<ul style="list-style-type: none"> _ rotatoria n 3 raggio 20 m su via Galbussera _ rettifica strada esistente con innesto sulla rot. 3 _ passerella su torrente Molgora _ pista ciclabile _ marciapiede perimetro del comparto _ aiuola continua alberata perimetro comparto _ IP perimetro comparto _ allargamento via Fornasino _ fognatura via Fornasino _ rete smaltimento acque meteoriche via Fornasino _ predisposizione ENEL e TELECOM via Fornasino _ marciapiede via Fornasino lato opposto _ parcheggio 2000 mq _ piazzetta 300 mq _ fontana _ arredo urbano della piazza
--	--

Tabella premiale (indicativa)

oggetto/obiettivo	punti
riqualificazione idraulica ambientale e ricreativa di un tratto del fiume Molgora fino € 828.000	40
contributo di € 207.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione e manutenzione patrimonio comunale	10
potenziamento parcheggio via Terraggio Molgora o altri parcheggi zona centro storico scelti da A.C. per € 1.035.000	50

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	2.070.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.I.I.