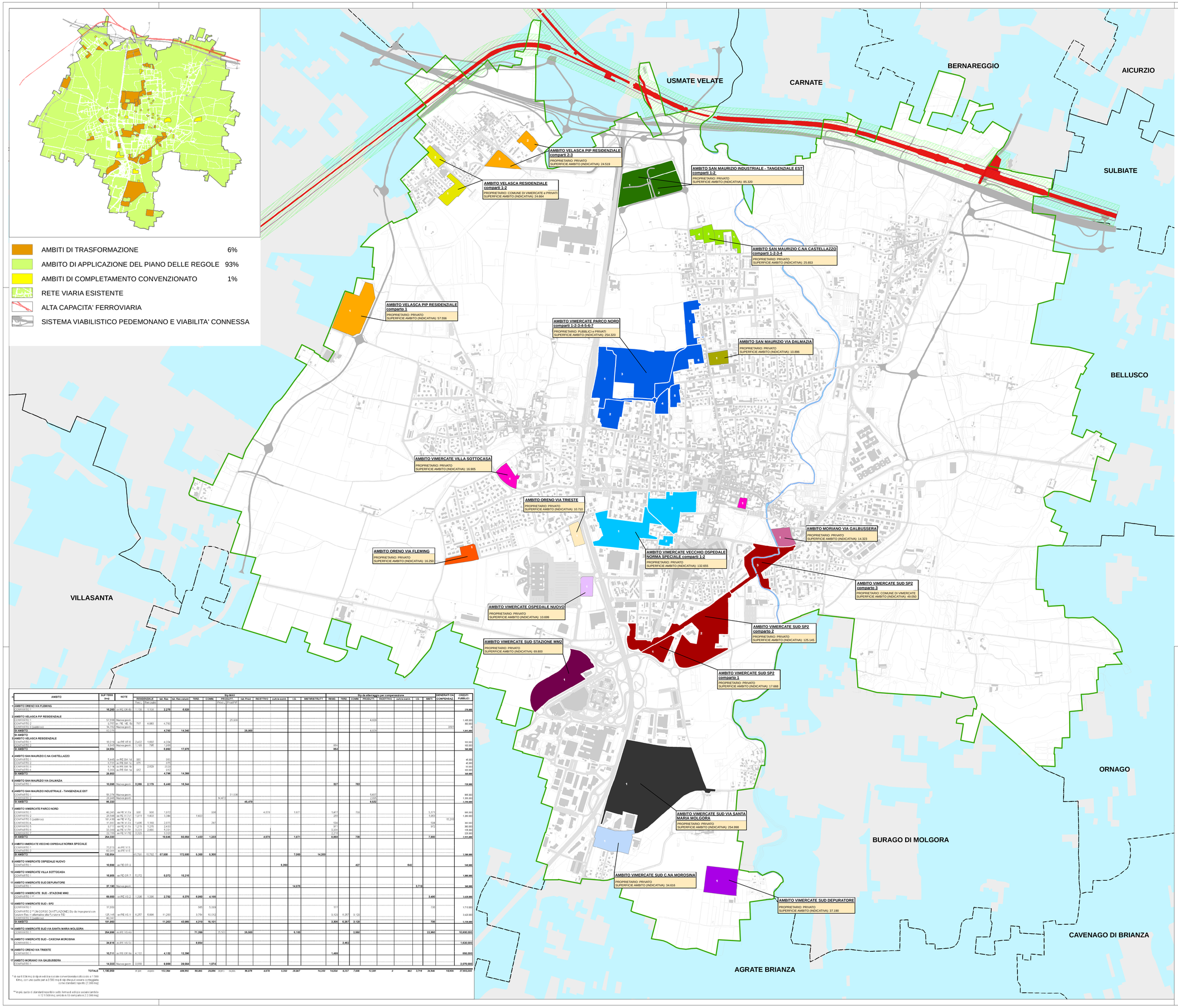


AMBITI DI TRASFORMAZIONE	6%
AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	93%
AMBITI DI COMPLETAMENTO CONVENZIONATO	1%
RETE VIARIA ESISTENTE	
ALTA CAPACITA' FERROVIARIA	
SISTEMA VIABILISTICO PEDEMONANO E VIABILITA' CONNESSA	

LEGENDA

ELENCO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO ORENO VIA FLEMING
- AMBITO VELASCA PIP RESIDENZIALE
- AMBITO VELASCA RESIDENZIALE
- AMBITO SAN MAURIZIO C.NA CASTELLAZZO
- AMBITO SAN MAURIZIO VIA DALMAZIA
- AMBITO SAN MAURIZIO INDUSTRIALE TANGENZIALE EST
- AMBITO VIMERCATE PARCO NORD
- AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE - NORMA SPECIALE
- AMBITO VIMERCATE OSPEDALE NUOVO
- AMBITO VIMERCATE VILLA SOTTOCASA
- AMBITO VIMERCATE SUD DEPURATORE
- AMBITO VIMERCATE SUD STAZIONE MM2
- AMBITO VIMERCATE SUD SP2
- AMBITO VIMERCATE SUD VIA SANTA MARIA MOLGORA
- AMBITO VIMERCATE SUD CASCINA MOROSINA
- AMBITO ORENO VIA TRIESTE
- AMBITO MORIANO VIA GALBUSSERA

PROGETTO DEFINITIVO REVISIONATO - COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE PEDEMONTANO

- PARTI DI TRACCIATO IN TRINCEA E A RASO (Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.)

PROGETTO PRELIMINARE GRONDA EST MILANO TRATTA SEREGNO - BERGAMO

- TRACCIATO RETE FERROVIARIA PREVISTA
- TORRENTE MOLGORA
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- CONFINE COMUNALE

AMBITO	SUP TERR (mq)	NOTE	Sup.MAX RESIDENZIALE		Sup.MAX ter. Ret.	Sup.MAX ter. Ret. calcolo	Sup.MAX TERZ.	Sup.MAX COMM.	Sup.MAX PRODUTT. PRIV.	Sup.MAX PRODUTT. PUBBTRP	Sup.MAX Ist. Prod.	Sup.MAX RICETTIVO	Sup.MAX cult.le sanit.	Sup.MAX I.G.	Sup.MAX MISTIBITRUTT	Sup da attribuire per compensazione RESID.	TERZ.	COMM.	PRODUTT.	RICETTIVO	cult.le sanit.	I.G.	MISTI	GENERATI DAL COMPENSAZ.	CREDITI FORMATI
1 AMBITO ORENO VIA FLEMING																									
COMPARTO 1	**16.250**	ex PIL CR 46	1.138	1.138	**2.276**	**6.828**																			**270.800**
2 AMBITO VELASCA PIP RESIDENZIALE																									
COMPARTO 1	57.556	Nuova gestio							25.000										4.000						1.495.900
COMPARTO 2	3.757	ex PIL VE 50	717	4.983	4.790																				90.900
COMPARTO 3 (pubblico)	16.762	Nuova gestio																						350	
TI AMBITO	22.519				**4.790**	**14.340**					**26.000**								4.000						**1.605.800**
SI AMBITO																									
3 AMBITO VELASCA RESIDENZIALE																									
COMPARTO 1	16.019	ex PIE VE 4	2.422	1.665	4.087																				90.900
COMPARTO 2	8.645	Nuova gestio	1.126	798	1.924											664									90.900
TI AMBITO	**24.664**				**5.990**	**17.970**										**664**									**360.800**
4 AMBITO SAN MAURIZIO C.NA CASTELLAZZO																									
COMPARTO 1	5.445	ex PE SM 1a	680		680																				40.800
COMPARTO 2	4.731	ex PE SM 1b	639		639																				40.800
COMPARTO 3	6.114	ex PE SM 1b		2.029	2.029																				30.800
COMPARTO 4	5.358	ex PE SM 1a	672		672																				103.300
TI AMBITO	**25.653**				**4.790**	**14.360**																			**315.300**
5 AMBITO SAN MAURIZIO VIA DALMAZIA																									
COMPARTO 1	**10.896**	Nuova gestio	**3.268**	**2.179**	**5.448**	**16.344**										**327**		**783**							**720.800**
6 AMBITO SAN MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST																									
COMPARTO 1	56.374	Nuova gestio							31.006										5.607						995.300
COMPARTO 2	28.946	Nuova gestio							14.472										2.826						1.355.300
TI AMBITO	**85.320**									**45.479**									**8.433**						**2.350.600**
7 AMBITO VIMERCATE PARCO NORD																									
COMPARTO 1	82.367	ex PE V 17a	588	588	1.910			588				4.678		1.871		1.617		735				5.171			995.300
COMPARTO 2	20.546	ex PE V 17b	1.071	1.833	3.340		1.433									459						1.097			1.355.300
COMPARTO 3 (pubblico)	90.436	ex PE V 17c																						15.210	
COMPARTO 4	11.831	ex PE V 17d	1.498	1.198	2.696			297								594						594			303.900
COMPARTO 5	6.713	ex PE V 17e	1.219	1.219	2.438											971						971			303.900
COMPARTO 6	32.346	ex PE V 17f	3.003	2.000	5.003											3.334									155.900
COMPARTO 7	20.159	ex PE V 17g	3.233		3.233											2.261									225.900
TI AMBITO	**264.900**				**18.648**	**55.650**	**1.433**	**1.233**				**4.678**		**1.871**		**8.956**		**735**				**7.900**			**3.355.900**
8 AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE NORMA SPECIALE																									
COMPARTO 1	70.615	ex PE V 5																							
COMPARTO 2	62.041	ex PE V 5	13.792	15.782	**67.500**	**172.500**	**5.300**	**5.300**						**7.000**	**14.000**										
TI AMBITO	**132.656**																								**3.360.800**
9 AMBITO VIMERCATE OSPEDALE NUOVO																									
COMPARTO 1	**10.699**	ex PE CR 8											**6.260**					**427**			**642**				**140.800**
10 AMBITO VIMERCATE VILLA SOTTOCASA																									
COMPARTO 1	**16.905**	ex PE CR 7	5.072		**5.072**	**15.216**																			**1.000.800**
11 AMBITO VIMERCATE SUD DEPURATORE																									
COMPARTO 1	**37.190**	Nuova gestio												**14.876**								**3.718**			**360.800**
12 AMBITO VIMERCATE SUD - STAZIONE MM2																									
COMPARTO 1	**69.800**	ex PE V5 2	1.198	1.398	**2.790**	**8.370**	**6.980**	**4.188**														**3.490**			**3.630.800**
13 AMBITO VIMERCATE SUD - SP2																									
COMPARTO 1	17.668						945	5.669								177						708			1.710.900
COMPARTO 2 * (IN CORSO DI ATTUAZIONE) Sup da impegnarsi con Lavori Pari in alternativa alla Fondazione TIC	125.145	ex PE V5 1	5.257	6.606	11.863		3.794	10.112								3.153	6.257	3.120							3.420.900
COMPARTO 3 (pubblico)	49.050																								
TI AMBITO	**191.860**				**11.863**	**43.968**	**4.739**	**16.101**								**3.330**	**6.257**	**3.120**				**708**			**5.130.800**
14 AMBITO VIMERCATE SUD VIA SANTA MARIA MOLGORA																									
COMPARTO 1	**254.998**	ex PR VS 4a					**71.399**		25.500		**25.500**			**5.100**				**2.550**				**22.950**			**10.850.000**
15 AMBITO VIMERCATE SUD - CASCINA MOROSINA																									
COMPARTO 1	**34.616**	ex PR VS 5a					**8.654**									**3.462**									**1.830.000**
16 AMBITO ORENO VIA TRIESTE																									
COMPARTO 1	**10.711**	ex PR CR 6a	4.133		**4.133**	**12.396**										**1.499**									**655.000**
17 AMBITO MORIANO VIA GALBUSSERA																									
COMPARTO 1	**14.323**	Nuova gestio	2.858		**2.858**	**29.004**		**1.074**																	**2.070.000**
TOTALE	**1.190.859**				**122.384**	**400.992**	**99.083**	**28.898**	30012	45.479		**36.678**	**4.678**	**5.350**	**28.867**	**14.232**	**14.834**	**8.237**	**7.408**	**12.341**	**0**	**642**	**3.779**	**34.848**	**18.906**	**37.503.000**

* di cui 0.134 mq di sp di edilizia sociale convenzionata (ERS) su 1.566 totali, con una quota pari a 0.700 mq di sp che può essere conteggiata come standard ripetto (2.366 mq)

** in più, quota di standard reperito sotto forma di edilizia sociale (ambito: 1.121.500 mq, edificabile da compensare 2.366 mq)

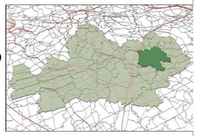
Regione Lombardia

Città di Vimercate

Provincia Monza Brianza

COMUNE DI VIMERCATE

Piano di Governo del Territorio



DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO PROGRAMMATORIO ai sensi dell'Art. 8.2.e L.R. 11.03.2005 n°12

ALLEGATO DP 4.0	INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO	NOVEMBRE 2010 APPROVAZIONE
SCALA 1:8000	MODIFICATA IN SEGUITO ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI	PRIMA VARIANTE PARZIALE APPROVAZIONE APRILE 2016

Sindaco
Sig. Paolo Brambilla

Segretario Generale
Dott. Sandro De Martino

Assessore all'Urbanistica
Sig. Corrado Boccoli

Responsabile del procedimento e coordinatore
Ing. Bruno Cirani

Ufficio di Piano
Tecnici interni: Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Consulenti esterni: Dott. Claudio Como (Indagine Geologica), Eurogeo s.n.c. (Valutazione Ambientale Strategica), Avv. Guido Inzaghi (parte Normativa)