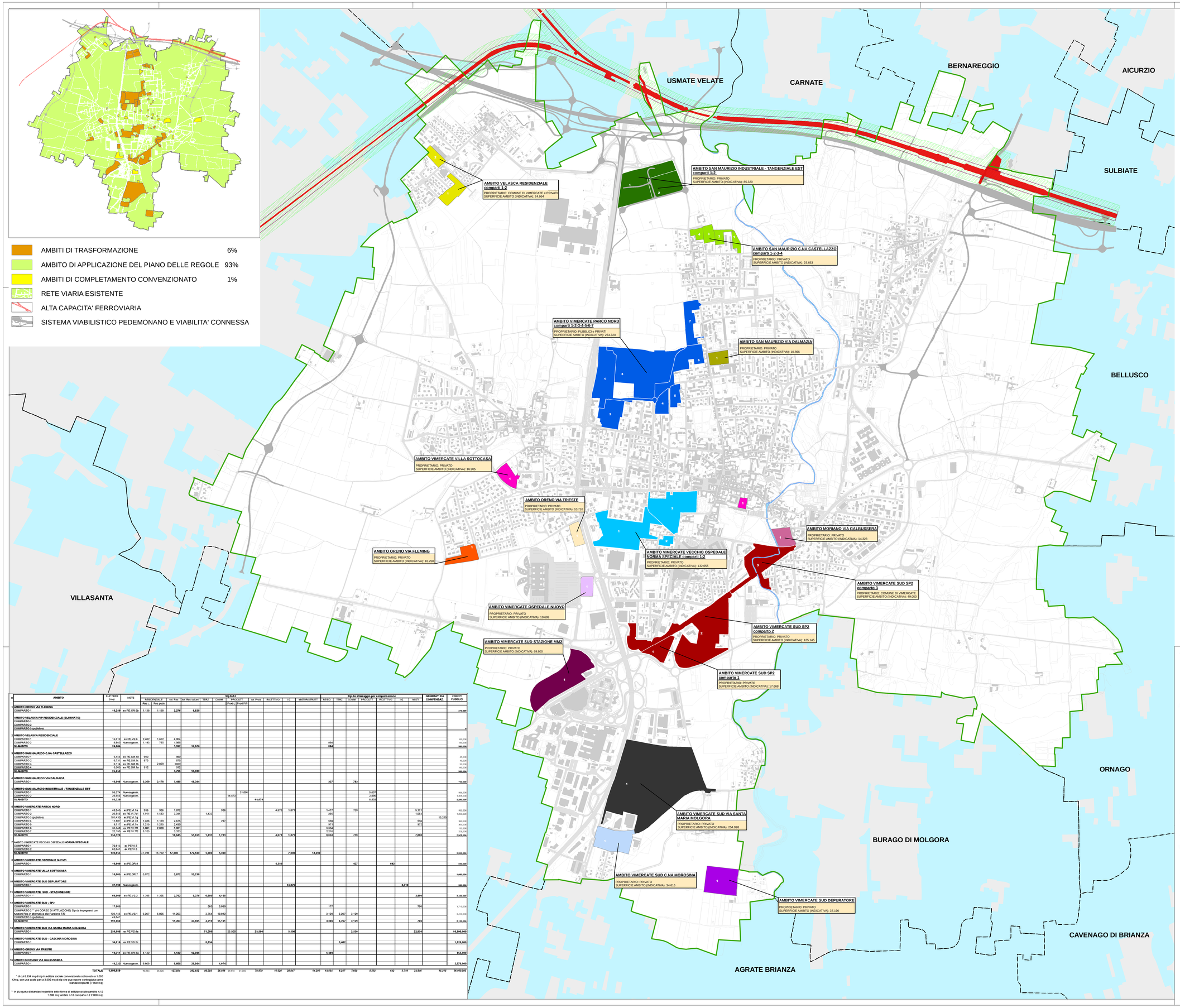


AMBITI DI TRASFORMAZIONE	6%	
AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	93%	
AMBITI DI COMPLETAMENTO CONVENZIONATO	1%	
RETE VIARIA ESISTENTE		
ALTA CAPACITA' FERROVIARIA		
SISTEMA VIABILISTICO PEDEMONANO E VIABILITA' CONNESSA		

LEGENDA

ELENCO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO ORENO VIA FLEMING
- AMBITO VELASCA RESIDENZIALE
- AMBITO SAN MAURIZIO C.NA CASTELLAZZO
- AMBITO SAN MAURIZIO VIA DALMAZIA
- AMBITO SAN MAURIZIO INDUSTRIALE TANGENZIALE EST
- AMBITO VIMERCATE PARCO NORD
- AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE - NORMA SPECIALE
- AMBITO VIMERCATE OSPEDALE NUOVO
- AMBITO VIMERCATE VILLA SOTTOCASA
- AMBITO VIMERCATE SUD DEPURATORE
- AMBITO VIMERCATE SUD STAZIONE MM2
- AMBITO VIMERCATE SUD SP2
- AMBITO VIMERCATE SUD VIA SANTA MARIA MOLGORA
- AMBITO VIMERCATE SUD CASCINA MOROSINA
- AMBITO ORENO VIA TRIESTE
- AMBITO MORIANO VIA GALBUSSERA

PROGETTO DEFINITIVO REVISIONATO - COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE PEDEMONTANO

- PARTI DI TRACCIATO IN TRINCEA E A RASO (Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.)

PROGETTO PRELIMINARE GRONDA EST MILANO TRATTA SEREGNO - BERGAMO

- TRACCIATO RETE FERROVIARIA PREVISTA
- TORRENTE MOLGORA
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- CONFINE COMUNALE

#	AMBITO	SUP TERR (mq)	NOTE	Sup MAX RESIDENZIALE Res L.	Res pubb.	tot Res	tot Res volumi	TERZ	COMM	Sup MAX PRODUTT Prod L.	Prod PP	tot Prod	RICETTIVO	LG	MISTURE/RILITT	Sup da attenuaggio per compensazione RESID	TERZ	COMM	PRODUTT	RICETTIVO	LG	MISTI	GENERATI DA COMPENSAZ.	CREDITI PUBBLICI
1	**AMBITO ORENO VIA FLEMING**																							
	COMPARTO 1	**16.250**	ex PE OR.6b	1.138	1.138	**2.276**	**6.828**																	**279.000**
	AMBITO VELASCA PIP-RESIDENZIALE (ELIMINATO)																							
	COMPARTO 1																							
	COMPARTO 2																							
	COMPARTO 3 (pubblico)																							**0**
2	**AMBITO VELASCA RESIDENZIALE**																							
	COMPARTO 1	16.619	ex PE.VE.6	2.462	1.662	4.004																		160.336
	COMPARTO 2	8.045	Nuova gestn.	1.193	793	1.986										**864**								169.336
	SI AMBITO	**24.664**				**5.992**	**17.976**									**864**								**329.672**
3	**AMBITO SAN MAURIZIO C.NA CASTELLAZZO**																							
	COMPARTO 1	5.445	ex PE.SM.1d	990		990																		45.336
	COMPARTO 2	8.731	ex PE.SM.1c	875		875																		45.336
	COMPARTO 3	8.144	ex PE.SM.1b		2.029	2029																		90.336
	COMPARTO 4	3.363	ex PE.SM.1a	912		912																		90.336
	SI AMBITO	**25.653**				**4.796**	**14.388**																	**270.672**
4	**AMBITO SAN MAURIZIO VIA DALMAZIA**																							
	COMPARTO 1	**10.896**	Nuova gestn.	**3.269**	**2.179**	**5.448**	**16.344**									**227**		**783**						**709.000**
5	**AMBITO SAN MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST**																							
	COMPARTO 1	56.374	Nuova gestn.							31.006									5.637					995.336
	COMPARTO 2	29.946	Nuova gestn.						14.413										2.896					1.305.336
	SI AMBITO	**85.320**										**45.419**							**8.532**					**2.300.000**
6	**AMBITO VIMERCATE PARCO NORD**																							
	COMPARTO 1	43.245	ex PE.VI.7a	936	936	1.872			936				4.678	1.871		1.477		739				5.171		565.336
	COMPARTO 2	26.546	ex PE.VI.7c1	1.911	1.433	3.344		1.433								266						1.063		1.240.336
	COMPARTO 3 (pubblico)	101.630	ex PE.VI.7a																				15.213	
	COMPARTO 4	11.897	ex PE.VI.7d	1.486	1.189	2.675			297							594						594		360.336
	COMPARTO 5	9.717	ex PE.VI.7e	1.215	1.215	2.430										972						972		360.336
	COMPARTO 6	33.340	ex PE.VI.7f1	3.001	2.000	5.001										3.334								705.336
	COMPARTO 7	26.104	ex PE.VI.7f5	3.523		3.523										2.219								225.336
	SI AMBITO	**254.320**				**19.845**	**55.610**	**1.433**	**1.233**				**4.678**	**1.871**		**8.918**		**739**				**7.800**		**3.501.000**
7	AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE **E NORMA SPECIALE**																							
	COMPARTO 1	70.613	ex PE.VI.5																					
	COMPARTO 2	62.041	ex PE.VI.5																					
	SI AMBITO	**132.654**		41.798	15.702	**57.500**	**172.500**	**5.300**	**5.300**					**7.000**	**14.200**									**3.200.000**
8	**AMBITO VIMERCATE OSPEDALE NUOVO**																							
	COMPARTO 1	**10.699**	ex PE.OR.9										**5.350**					**427**		**642**				**840.000**
9	**AMBITO VIMERCATE VILLA SOTTOCASA**																							
	COMPARTO 1	**16.905**	ex PE.OR.7	5.872		**5.872**	**15.216**																	**1.080.000**
10	**AMBITO VIMERCATE SUD DEPURATORE**																							
	COMPARTO 1	**37.190**	Nuova gestn.											**16.870**							**3.719**			**960.000**
11	**AMBITO VIMERCATE SUD - STAZIONE MM2**																							
	COMPARTO 1 *	**69.800**	ex PE.VI.2.1	1.396	1.396	**2.792**	**8.376**	**6.980**	**4.189**													**3.490**		**3.420.000**
12	**AMBITO VIMERCATE SUD - SP2**																							
	COMPARTO 1	17.668						565	5.089							177						706		1.710.336
	COMPARTO 2 ** (IN CORSO DI ATTUAZIONE) Slp da impegnarsi con Nuovo Rev in alternativa alla Funzione TID	125.145	ex PE.VI.1	6.257	6.006	11.263		3.754	10.012							3.129	6.257	3.129						5.630.336
	Nuova Rev. 3 (pubblico)	49.347																						
	SI AMBITO	**193.050**				**11.263**	**43.993**	**4.319**	**15.101**							**3.306**	**6.257**	**3.129**				**706**		**5.130.000**
13	**AMBITO VIMERCATE SUD VIA SANTA MARIA MOLGORA**																							
	COMPARTO 1	**254.998**	ex PE.VI.4a					**71.399**		25.500		**25.500**		**5.100**				**3.550**				**22.950**		**10.200.000**
14	**AMBITO VIMERCATE SUD - CASCINA MOROSINA**																							
	COMPARTO 1	**34.616**	ex PE.VI.5c						**8.654**								**3.462**							**1.828.000**
15	**AMBITO ORENO VIA TRIESTE**																							
	COMPARTO 1	**10.711**	ex PE.OR.6a	4.132		**4.132**	**12.396**									**1.499**								**855.000**
16	**AMBITO MORIANO VIA GALBUSSERA**																							
	COMPARTO 1	**14.323**	Nuova gestn.	9.660		**9.660**	**29.044**		**1.074**															**2.079.000**
	TOTALE	**1.193.159**		92.064	36.630	**127.564**	**302.032**	**90.003**	**26.896**	25.500	25.500	**70.979**	**10.028**	**30.847**	**14.200**	**14.654**	**6.257**	**7.020**	**8.532**	**642**	**3.719**	**34.848**	**15.213**	**30.060.000**

* di cui 6.534 mq di slp in edilizia sociale convenzionata sottoscritta con il 100 C/mq, con una quota pari a 3.500 mq di slp che può essere conteggiata come standard ripetto (7.000 mq)

** in più quote di standard ripartibile sotto forma di edilizia sociale (arcidio n.12 1.500 mq; ambito n.13 comparto n.2 2.000 mq)

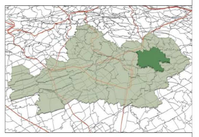
Regione Lombardia

Città di Vimercate

PROVINCIA MONZA BRIANZA

COMUNE DI VIMERCATE

Piano di Governo del Territorio



DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO PROGRAMMATORIO ai sensi dell'Art. 8.2.e L.R. 11.03.2005 n°12

ALLEGATO DP 4.0	INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO	NOVEMBRE 2010 APPROVAZIONE
SCALA 1:8000		PRIMA VARIANTE PARZIALE ADOZIONE OTTOBRE 2015

Sindaco

Sig. Paolo Brambilla

Segretario Generale

Dott. Sandro De Marino

Assessore all'Urbanistica

Sig. Corrado Boccoli

Responsabile del procedimento e coordinatore

Ing. Bruno Cirani

Ufficio di Piano

Tecnici Interni: Area Pianificazione e Gestione del Territorio

Consulenti esterni: Dott. Claudio Como (Indagine Geologica), Eurogeo s.n.c. (Valutazione Ambientale Strategica), Avv. Guido Inzaghi (parte Normativa)