



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL 19/11/2019

OGGETTO: VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I - ADOZIONE

Il giorno diciannove Novembre duemiladiciannove, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta pubblica ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente, Giovanni Del Buono.

Partecipa il Vice Segretario Generale, Roberta Brambilla.

Presenziano gli Assessori comunali Ghedini Simona Anna Maria, Bertinelli Maurizio, Calloni Valeria Licia.

Dei componenti del Consiglio comunale:

SARTINI FRANCESCO	P	MAGNI LUIGIA	P
TEOLDI PATRIZIA CLELIA	P	RUSSO FRANCESCO	P
MISSANA NATALIA	P	MASCIA MARIASOLE	P
FUMAGALLI ENZO	P	NICOLUSSI DAVIDE	P
AMATETTI CARLO	P	GAUDIO VITTORIA	P
ERMANNIO SALVATORE			
MAURI ARIANNA	P	FRIGERIO MATTIA	P
GIUSTO NADIA	P	CAGLIANI ALESSANDRO	P
DEL BUONO GIOVANNI	P	BIELLA CRISTINA	P
INNO FEDERICA	P		

Componenti PRESENTI n. 17, ASSENTI e ASSENTI GIUSTIFICATI n. 0.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Sono nominati scrutatori della seduta Teoldi Patrizia Clelia, Fumagalli Enzo, Mascia Mariasole.

Responsabile: LIPPI MASSIMILIANO -- SARTINI FRANCESCO

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010 ed entrato in vigore il 16 marzo 2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11, successivamente si è dato corso ad una variante parziale al Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 20 aprile 2016 ed entrata in vigore il 17 agosto 2016 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 33.

La Giunta comunale con proprio atto n. 132 del 9 giugno 2017, ha dato corso all'avvio del procedimento di variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), essendo scaduti i termini di validità quinquennale del documento di piano e trovando applicazione la legge regionale 26 maggio 2017, n. 16 "Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)", che consente ai comuni la possibilità di approvare varianti generali del documento di piano.

In conformità all'art. 2 c. 5 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", successivamente alla delibera n. 132 del 9 giugno 2017 di avvio del procedimento di variante generale del P.G.T., l'Amministrazione comunale ha dato corso a diversi e specifici momenti di partecipazione e consultazione da parte dei cittadini e delle associazioni:

- 1) raccolta di esigenze e fabbisogni da diversi portatori di interessi sul territorio;
- 2) presentazione, dall'esecutività della delibera di cui sopra e fino al 15 settembre 2017, di suggerimenti e proposte da parte di chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi. Questa fase è coincisa con l'inizio di un percorso partecipativo da parte della cittadinanza suddiviso in tre fasi: 'immaginare, disegnare e governare'; contestualmente alla fase 'disegnare', si sono svolti quattro tavoli di lavoro secondo precise tematiche: abitare, muoversi e lavorare, cultura tempo libero e cura, ambiente e natura.
- 3) in parallelo con il procedimento di Valutazione di Ambientale Strategica ulteriore raccolta di osservazioni finalizzate a verificare la condivisione ed eventuali insufficienze nelle strategie delle scelte della variante generale del Piano di Governo del Territorio;

La Giunta comunale con la comunicazione n. 177 del 14 novembre 2017, ha preso atto dei suggerimenti e proposte e dell'illustrazione dello stato di fatto del P.G.T. 2010, assumendo gli stessi come indicatori nei confronti del P.G.T. vigente (2010) e di compatibilità con gli indirizzi e le strategie del P.G.T. oggetto della presente deliberazione.

La Giunta Comunale con delibera n. 295 del 27 dicembre 2017, e la successiva determina dirigenziale n. 827 del 12 ottobre 2018, hanno affidato l'incarico di redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio all'area tecnica del Comune, costituendo un apposito 'ufficio di piano' all'interno del Palazzo municipale, cui hanno partecipato figure professionali interne ed esterne in qualità di collaboratori e consulenti i cui ruoli e responsabilità all'interno dell' 'ufficio di piano' sono stati così distribuiti:

tecnici interni:

- arch. Massimiliano Lippi - dirigente dell'area Governo del territorio e infrastrutture responsabile del procedimento;
- arch. Giovanni Dossi – uff. urbanistica;
- arch. Serena Righini – uff. urbanistica e S.I.T.
- ing. Paolo Brambilla – uff. patrimonio;
- dott.ssa Elisabetta Scanabissi – uff. S.U.T.;
- arch. Gianluigi Conti – uff. staff dirigente area;
- geom. Giovanni Termini – uff. S.U.T.
- arch. Paolo Alessandro – uff. staff del Dirigente;
- dott. Enrico Dattomo - uff. staff del Dirigente;

consulenti esterni:

- per la componente geologica – Eurogeo S.n.c.
(det. incarico n. 1022 del 7 dicembre 2018)

- per la componente acustica – Eurogeo S.n.c.
(det. incarico n. 1022 del 7 dicembre 2018)
- per il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo – Eurogeo S.n.c.
(det. incarico n. 1022 del 7 dicembre 2018)
- per la parte legale e normativa – avv. Italo Ferrari
(det. incarico n. 535 del 26 giugno 2018)
- per la Valutazione Ambientale strategica – N.Q.A. S.r.l.
(det. incarico n. 240 del 20 marzo 2018)

La Giunta comunale con delibera n. 132 del 9 giugno 2017, come sopra riportato, ha dato avvio anche alla procedura di redazione della Valutazione Ambientale Strategica in conformità all'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", e con successiva delibera n. 48 del 19 marzo 2018 ha individuato l'autorità proponente, così come definita al punto 3.1 bis della D.G.R. n. 761/2010, - pubblica amministrazione - nella persona del Sindaco; l'autorità procedente, così come definita al punto 3.1 ter della D.G.R. n. 761/2010 - la pubblica amministrazione che elabora la variante e a cui compete l'elaborazione della dichiarazione di sintesi - nella persona dell'arch. Massimiliano Lippi - dirigente dell'area Governo del territorio e infrastrutture - e l'autorità competente per la V.A.S., così come definita al punto 3.2 della D.G.R. n. 761/2010, nella persona del dott. Pietro San Martino nella sua qualità di Segretario del Comune di Vimercate. La medesima delibera ha altresì individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico.

Il Consiglio comunale con delibera n. 18 del 30 maggio 2018, ha approvato il documento preliminare di indirizzi, quale atto finale a carattere ricognitivo, conoscitivo e programmatico attraverso il quale l'Amministrazione comunale ha fornito all'ufficio di piano le direttive di riferimento su tematiche generali e puntuali per la formazione degli atti della variante generale del P.G.T.: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole.

Gli indirizzi contenuti nella delibera n. 18 del 30 maggio 2018 a cui si rimanda per una più puntuale illustrazione, riguardano l'implementazione del processo partecipativo di pianificazione territoriale; la verifica della coerenza tra la pianificazione comunale e la pianificazione sovraordinata: Piano territoriale regionale (P.T.R.) e Piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.); la valorizzazione e riqualificazione dell'esistente attraverso la revisione del Piano delle regole in particolare per le aree di centro storico, sulla base di un quadro conoscitivo approfondito, al fine di consentire un recupero sostenibile e rispettoso dei valori dell'edificato; la tutela delle aree da mantenere agricole, a verde, a parco limitando al massimo il consumo di suolo; lo sviluppo dell'attrattività: residenza, lavoro, tempo libero.

L'ufficio di piano ha raccolto le indicazioni del Consiglio comunale contenute nella delibera n. 18 del 30 maggio 2018, ed ha sviluppato una proposta di piano sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) attraverso una doppia consultazione rispettivamente il giorno 13 luglio 2018 e 16 settembre 2019, cui sono stati invitati e informati ai sensi di legge, i soggetti competenti in materia ambientale, i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale ed il pubblico. Il procedimento di valutazione si è concluso con la redazione del Rapporto ambientale, la raccolta delle osservazioni e contributi pervenuti, con il rilascio del Parere motivato da parte dell'autorità competente e della Dichiarazione di sintesi da parte dell'autorità procedente entrambe del 28 ottobre 2019.

Di tale procedimento si allegano e si propone di approvare i seguenti documenti:

- 1) Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 2) Dichiarazione di sintesi della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Il tutto come meglio precisato dagli elaborati allegati alla presente delibera. Con la stessa si propone l'adozione della variante generale del Piano di Governo del Territorio composta dai seguenti elaborati:

1) Definizioni e disposizioni comuni del P.G.T.

Documento di Piano

- 2) Relazione illustrativa della variante generale;
- 3) Norme di attuazione del Documento di Piano;
- 4) Tav. 1) Sintesi della programmazione sovralocale;
- 5) Tav. 2) Individuazione dei valori paesistici del territorio comunale;
- 6) Tav. 3) Perimetri dei centri storici;
- 7) Tav. 4) Individuazione aree di trasformazione;

Piano dei Servizi

- 8) Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- 9) Tav. 1) Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- 10) Tav. 2) Aree di nuova previsione: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- 11) Tav. 3) Estensione delle aree per viabilità, percorsi pedonali e ciclabili;
- 12) Tav. 4) Aree soggette a compensazione urbanistica;
- 13) Tav. 5) Piano delle attrezzature religiose;

Piano delle regole

- 14) Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- 15) Tav. 1) Immobili e aree assoggettate a tutela;
- 16) Tav. 2) Previsioni di piano;
- 17) Tav. 3) Nuclei di antica formazione – Vimercate e Oreno;
- 18) Tav. 4) Nuclei di antica formazione – ambiti minori;
- 19) Tav. 5) Tavola tipologica – fabbricati ante '40;
- 20) Tav. 6) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica regionale;
- 21) Tav. 7) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica provinciale;
- 22) Tav. 8) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica comunale;
- 23) Tav. 9) Vincoli di legge;
- 24) Tav. 10) Carta della sensibilità paesistica del territorio comunale;
- 25) Tav. 11) Individuazione aree per installazione impianti di telefonia mobile;

Progetti specialistici

- 26) Elaborato rischio di incidente rilevante (E.R.I.R.);
- 27) Piano urbano generale dei servizi e del sottosuolo (P.U.G.S.S.);

Relazioni specialistiche

- 28) Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 29) Dichiarazione di sintesi della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

2. PRECEDENTI

- Delibera di C.C. n. 67 del 24 novembre 2010 di approvazione del P.G.T. vigente;
- Delibera di C.C. n. 22 del 20 aprile 2016 di approvazione della variante parziale del P.G.T. vigente;
- Delibera di G.C. n. 132 del 9 giugno 2017 di avvio del procedimento della variante generale del P.G.T. vigente unitamente alla Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.);
- Incontro pubblico dell'11 luglio 2017 di presentazione della variante generale del P.G.T. vigente;
- Comunicazione di G.C. n. 177 del 14 novembre 2017 di preso atto dei suggerimenti e proposte e dell'illustrazione dello stato di fatto del P.G.T. 2010;
- P.G.T. partecipato dicembre 2017:
- Tavolo di lavoro del 16 dicembre 2017 – tema: abitare;
- Tavolo di lavoro del 18 dicembre 2017 – tema: muoversi e lavorare;
- Tavolo di lavoro del 20 dicembre 2017 – tema: cultura, tempo libero e cura;

- Tavolo di lavoro del 21 dicembre 2017 – tema: ambiente e natura;
- P.G.T. partecipato febbraio 2018:
- Tavolo di lavoro del 21 febbraio 2018: confartigianato;
- Tavolo di lavoro del 21 febbraio 2018: confcommercio;
- Delibera di G.C. n. 48 del 19 marzo 2018 di individuazione dei soggetti all'interno del procedimento della V.A.S.;
- Incontro pubblico del 17 maggio 2018 di conclusione del P.G.T. partecipato;
- Delibera di C.C. n. 18 del 30 maggio 2018 di approvazione del Documento preliminare di indirizzi;
- Commissione territorio n. 54 del 21 novembre 2018 di presentazione degli Ambiti di trasformazione, Aree di riqualificazione e Aree di completamento;
- Commissione territorio n. 55 del 19 febbraio 2019 di presentazione dei tessuti della città consolidata, dei Piani di recupero e dei Permessi di costruire convenzionati;
- Commissione territorio del 7/11/2019 novembre 2019 di presentazione delle Linee Guida e del Documento di Piano;
- Commissione territorio del giorno 11 novembre 2019 di presentazione del Piano delle Regole;
- Commissione territorio del 13 novembre 2019 di presentazione del Piano dei Servizi.

3. RICHIAMI NORMATIVI

Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 – Legge per il Governo del Territorio - e s.m.i..

4. METODO DI ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c. 13, della Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12, Legge per il Governo del Territorio, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.

Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La Provincia, garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18 della Legge, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente.

Qualora il comune abbia presentato anche proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale, le determinazioni in merito sono assunte con deliberazione di Giunta provinciale. In caso di assenso alla modifica, il comune può sospendere la procedura di approvazione del proprio documento di piano sino alla definitiva approvazione, nelle forme previste dalla vigente legislazione e dalla presente legge, della modifica dell'atto di pianificazione provinciale di cui trattasi, oppure richiedere la conclusione della fase valutativa, nel qual caso le parti del documento di piano connesse alla richiesta modifica della pianificazione provinciale acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima. In ogni caso, detta proposta comunale si intende respinta qualora la provincia non si pronunci in merito entro centoventi giorni dalla trasmissione della proposta stessa.

Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4 della Legge, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di

P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.

Il termine di cui al comma precedente è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del P.G.T. successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale.

Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Regione Lombardia, per la presenza sul territorio comunale di obiettivi prioritari di interesse regionale, per la valutazione di compatibilità rispetto al P.T.R., ovvero all'accertamento dell'idoneità del P.G.T. ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano regionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II - Territorio nelle sedute del 7, 11 e 13 novembre 2019;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
- Consiglieri presenti n. 16 su n. 17 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
- Voti favorevoli alla proposta: n. 11;
- Voti contrari n. 6 (Mascia, Nicolussi, Gaudio – PD; Frigerio – VF; Cagliani – NPV; Biella – FI)

DELIBERA

1. di adottare il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
2. di adottare la Dichiarazione di sintesi dell'Autorità competente sulla Valutazione Ambientale Strategica;
3. di adottare ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 – Legge per il Governo del Territorio e successive modifiche e integrazioni, il Piano di Governo del Territorio costituito dai suoi atti:
 - 1) Definizioni e disposizioni comuni del P.G.T.
Documento di Piano
 - 2) Relazione illustrativa della variante generale;
 - 3) Norme di attuazione del Documento di Piano;
 - 4) Tav. 1) Sintesi della programmazione sovralocale;
 - 5) Tav. 2) Individuazione dei valori paesistici del territorio comunale;
 - 6) Tav. 3) Perimetri dei centri storici;
 - 7) Tav. 4) Individuazione aree di trasformazione;
Piano dei Servizi
 - 8) Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
 - 9) Tav. 1) Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale;

- 10) Tav. 2) Aree di nuova previsione: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- 11) Tav. 3) Estensione delle aree per viabilità, percorsi pedonali e ciclabili;
- 12) Tav. 4) Aree soggette a compensazione urbanistica;
- 13) Tav. 5) Piano delle attrezzature religiose;

Piano delle regole

- 14) Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- 15) Tav. 1) Immobili e aree assoggettate a tutele;
- 16) Tav. 2) Previsioni di piano;
- 17) Tav. 3) Nuclei di antica formazione – Vimercate e Oreno;
- 18) Tav. 4) Nuclei di antica formazione – ambiti minori;
- 19) Tav. 5) Tavola tipologica – fabbricati ante '40;
- 20) Tav. 6) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica regionale;
- 21) Tav. 7) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica provinciale;
- 22) Tav. 8) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica comunale;
- 23) Tav. 9) Vincoli di legge;
- 24) Tav. 10) Carta della sensibilità paesistica del territorio comunale;
- 25) Tav. 11) Individuazione aree per installazione impianti di telefonia mobile;

Progetti specialistici

- 26) Elaborato rischio di incidente rilevante (E.R.I.R.);
- 27) Piano urbano generale dei servizi e del sottosuolo (P.U.G.S.S.);

Relazioni specialistiche

- 28) Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 29) Dichiarazione di sintesi della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

4. di prendere atto che la presente deliberazione esecutiva nelle forme di Legge, entro novanta giorni dall'adozione, sarà depositata comprensiva dei suoi allegati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti sarà fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.

Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, saranno trasmessi alla Provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente.

Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, sarà trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A.

Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale deciderà sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvederà all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

5. di dare atto che l'adozione della variante generale del Piano di Governo del territorio, comporta l'applicazione del regime di salvaguardia ai sensi e per gli effetti della Legge 3 novembre 1952 n. 1902 e successive modifiche e integrazioni;
6. di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente Piano di Governo del Territorio;
7. dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico finanziario;

8. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
- Consiglieri presenti n. 16 su n. 17 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
 - Voti contrari n. 6 (Mascia, Nicolussi, Gaudio – PD; Frigerio – VF; Cagliani – NPV; Biella – FI);
- a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

Parere di regolarità tecnica;

1) Definizioni e disposizioni comuni del P.G.T.

Documento di Piano

2) Relazione illustrativa della variante generale;

3) Norme di attuazione del Documento di Piano;

4) Tav. 1) Sintesi della programmazione sovralocale;

5) Tav. 2) Individuazione dei valori paesistici del territorio comunale;

6) Tav. 3) Perimetri dei centri storici;

7) Tav. 4) Individuazione aree di trasformazione;

Piano dei Servizi

8) Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

9) Tav. 1) Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale;

10) Tav. 2) Aree di nuova previsione: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale;

11) Tav. 3) Estensione delle aree per viabilità, percorsi pedonali e ciclabili;

12) Tav. 4) Aree soggette a compensazione urbanistica;

13) Tav. 5) Piano delle attrezzature religiose;

Piano delle regole

14) Norme di attuazione del Piano delle Regole;

15) Tav. 1) Immobili ed aree assoggettate a tutela;

16) Tav. 2) Previsioni di piano;

17) Tav. 3) Nuclei di antica formazione – Vimercate e Oreno;

18) Tav. 4) Nuclei di antica formazione – ambiti minori;

19) Tav. 5) Tavola tipologica – fabbricati ante '40;

20) Tav. 6) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica regionale;

21) Tav. 7) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica provinciale;

22) Tav. 8) Sistema agricolo e ambientale della rete ecologica comunale;

23) Tav. 9) Vincoli di legge;

24) Tav. 10) Carta della sensibilità paesistica del territorio comunale;

25) Tav. 11) Individuazione aree per installazione impianti di telefonia mobile;

Progetti specialistici

26) Elaborato rischio di incidente rilevante (E.R.I.R.);

27) Piano urbano generale dei servizi e del sottosuolo (P.U.G.S.S.);

Relazioni specialistiche

28) Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

29) Dichiarazione di sintesi della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Vicesegretario
Roberta Brambilla

Il Presidente
Giovanni Del Buono

