

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

1 VAR: MINIMIZZAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
	La var. 1 cancella le previsioni edificatorie in 6 aree a cui non si è dato corso nel periodo temporale del vigente PGT per un totale di 158.260 mq (area terziaria in Via Bergamo, ex AD.MO.4, ex AD.OR.1, ex AD.VS.3, ex comparto 1 dell'ambito Velasca PIP residenziale, ex area standard tra la tangenzialina sud e l'isola ecologica).	ARIA	Rispetto al PGT vigente, decremento delle emissioni in atmosfera attese causate dall'aumento dei veicoli circolanti dei residenti ed dagli impianti a servizio delle residenze.	La var. 1 comporta l'eliminazione di aree edificabili: non si riscontra la necessità di indicare mitigazioni per ambiti che non vengono attuati.	La var. 1 comporta l'eliminazione di aree edificabili: non si riscontra la necessità di indicare un monitoraggio per ambiti che non vengono attuati.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, decremento nei consumi idrici e negli scarichi fognari.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, si avrà un decremento del consumo di suolo e della conseguente impermeabilizzazione.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT, la var. 1 comporta l'eliminazione del traffico legato alle aree che non verranno edificate, quindi, in generale, una minor incremento del traffico rispetto a quanto stimato nel PGT 2010.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		NATURA E PAESAGGIO	Le aree citate rimangono verdi o agricole, mantenendo la superficie permeabile e l'aspetto attuale.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		INQUINAMENTO ACUSTICO	A differenza di quanto previsto nel PGT vigente, dato che le aree rimarranno verdi, non si prevede alcun aumento dei livelli sonori.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	A differenza delle previsioni del PGT vigente, dato che le aree rimarranno verdi, non si prevede alcun aumento nella produzione di rifiuti.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
ENERGIA		A differenza delle previsioni del PGT vigente, dato che le aree rimarranno verdi, non si prevede alcun aumento dei consumi energetici.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio	

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

2 VAR: MODIFICA DEL NUMERO DI PIANI PER LE ZONE D1 E D2 E DELLA COMPUTAZIONE DELLA SUPERFICIE	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
La var. 2 non riguarda aree specifiche, ma è a livello normativo; consente di aumentare il numero di piani (fino a 4) per le aree D1 e D2, riducendone però le superfici edificabili (sviluppo in altezza).		ARIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nelle emissioni in atmosfera.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nel consumo e negli scarichi idrici.	Rispetto del Regolamento Regionale n.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, si avrà un decremento del consumo di suolo e della conseguente impermeabilizzazione.	Approfittare della minor superficie occupata dagli edifici per lasciare il resto dell'ambito permeabile e/o verde. Si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT, la presente variante normativa non influirà sui flussi di traffico legate alle aree a destinazione D1 e D2.	Valutare la necessità di realizzare nuovi parcheggi, di sistemare la viabilità esistente (anche con eventuali piste ciclabili), promuovendo la mobilità sostenibile per i dipendenti.	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	In generale si avrà un decremento del consumo di suolo e dell'impermeabilizzazione del suolo, ma è probabile un maggior impatto visivo a causa dell'aumento dell'altezza degli edifici.	Collocazione di cortine arboree di filtro con le zone rurali/residenziali.	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la var. 2 non comporterà variazioni del livello dell'inquinamento acustico atteso.	In generale, per tutte le aree a destinazione D1 e D2, è obbligo di legge la verifica previsionale di impatto acustico e di rispetto dei requisiti acustici passivi.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora da correlarsi con i monitoraggi dei flussi di traffico veicolare.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nella produzione di rifiuti.	Corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata), anche di tipo speciale (se presenti).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
		ENERGIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche dei livelli di consumo energetico.	Utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.

Copia conforme all'originale del documento informatico, ai sensi dell'art. 20, 21 e 23 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.,

agosto 2015
sottoscritto digitalmente da caldarelli renato -

Protocollo: 24815 / 2015 del 25/08/2015

Eurogeo snc

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

3 VAR: CANCELLAZIONE DELL'AMBITO VELASCA PIP RESIDENZIALE	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
	La var. 3 comporta la cancellazione del comparto 1 dell'ambito Velasca PIP residenziale ed il mantenimento delle destinazioni d'uso dei comparti 2 e 3 (cancellandoli e trasformandoli rispettivamente in AD,VE.1 e in area AS per servizi pubblici). Il comparto 1 rimarrà a vocazione boschiva e ecologica.	ARIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante comporterà la soppressione delle emissioni in atmosfera legate alla realizzazione del comparto 1 (a destinazione produttiva).	In generale, per gli altri comparti, incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante comporterà l'eliminazione dei consumi idrici e degli scarichi reflui industriali legati alla realizzazione del comparto 1.	In generale, per gli altri comparti, rispetto del Regolamento Regionale n.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, si avrà un decremento del consumo di suolo (corrispondente al comparto 1, pari a 57.556 mq) e della conseguente impermeabilizzazione.	Per gli ex comparti 2 e 3, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT, la variante elimina i flussi di traffico legati all'attività produttiva che si sarebbe dovuta realizzare nel comparto 1.	I comparti 2 e 3 sono già dotati di strade di accesso. Sarà necessario garantire l'accessibilità all'ambito residenziale tramite piste ciclabili e trasporto pubblico.	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, si manterrà un'area boschiva che verrà ampliata con un'area ecologica di previsione (comparto 1).	Per il comparto 2 e 3, collocazione di cortine arboree di filtro con le zone rurali.	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la var. 3 elimina la rumorosità legata alla realizzazione del comparto 1 produttivo: miglioramento generale del clima acustico della zona.	Per il comparto 2 (residenziale), verifica previsionale di clima acustico e di rispetto dei requisiti acustici passivi; per il comparto 3 (servizi), valutazione previsionale di impatto acustico.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante introdotta elimina la produzione di rifiuti legata alla realizzazione del comparto 1 produttivo.	Per gli altri comparti, corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
ENERGIA		Rispetto al PGT vigente, la variante normativa introdotta comporterà un calo dei livelli di consumo energetico corrispondente alla mancata costruzione del comparto 1.	Per gli altri comparti, utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.	

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

4 VAR: MODIFICA ALTEZZE DEGLI EDIFICI E DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
	La var. 4 non riguarda aree specifiche, ma è a livello normativo; incentiva il ricorso all'edilizia bioclimatica e al risparmio energetico tramite la possibilità di modificare la tipologia edilizia di tipo residenziale e il numero di piani degli edifici (fino a un massimo di un piano in più e non oltre i 3).	ARIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta comporterà minori emissioni in atmosfera, grazie al ricorso all'edilizia bioclimatica.	Come promosso dalla variante stessa, si continua a suggerire di incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta comporterà minori consumi idrici, grazie al ricorso all'edilizia bioclimatica .	In generale, rispetto del Regolamento Regionale n.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente non si avranno modifiche, dato che la variante non parla di riduzione delle superfici edificabili.	Si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT, la presente variante normativa non influirà sui flussi di traffico legati alla realizzazione degli edifici progettati con l'edilizia bioclimatica.	Valutare la necessità di realizzare nuovi parcheggi, di sistemare la viabilità esistente (anche con eventuali piste ciclabili), promuovendo la mobilità sostenibile.	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	Probabile un maggior impatto visivo a causa dell'aumento dell'altezza degli edifici, seppur limitato e conseguente a importanti riduzioni nei consumi.	Collocazione di cortine arboree di filtro con le zone rurali/residenziali.	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la variante 4 non comporterà variazioni del livello dell'inquinamento acustico atteso.	In generale, a seconda della destinazione d'uso, è obbligo di legge la verifica previsionale di impatto acustico e/o di clima acustico e il rispetto dei requisiti acustici passivi.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora da correlarsi con i monitoraggio dei flussi di traffico veicolare.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nella produzione di rifiuti.	Corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
ENERGIA		Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta comporterà significativi decrementi dei livelli di consumo energetico.	Come promosso dalla variante stessa, utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.	

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

5 VAR.: MECCANISMI PER CONSENTIRE UNA PLURALITA' DI FUNZIONI ALL'INTERNO DELLE ZONA PRODUTTIVE D3	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
	La var. 5 riguarda le aree ex IBM ed ex Alcatel, a destinazione D3, in cui sarà possibile aggiungere le destinazioni d'uso oltre a laboratori, centri di ricerca e sperimentazione. Le due aree citate sono già edificate e parzialmente da riqualificare. La variante permette il completamento edilizio con permesso di costruire con accordo quadro. La variante 5 è una possibilità di sviluppo in più per le aziende operanti nelle due aree citate.	ARIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nelle eventuali emissioni in atmosfera prodotte, dato che sia il PGT vigente che la variante consentono nuove edificazioni.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche negli eventuali consumi e/o scarichi idrici.	Rispetto del Regolamento Regionale n.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente non si avranno modifiche, dato che sia il PGT vigente che quello in variante consentono nuove edificazioni.	Si propone la minimizzazione del consumo di suolo tramite un'attenta progettazione e l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche relative ai flussi di traffico legati alle attività eventualmente insediabili.	Valutare la necessità di realizzare nuovi parcheggi, di sistemare la viabilità esistente (anche con eventuali piste ciclabili), promuovendo la mobilità sostenibile.	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente non si avranno modifiche, dato che sia il PGT vigente che quello in variante consentono nuove edificazioni.	Collocazione di cortine arboree di filtro con le zone rurali/residenziali.	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la var. 5 non comporterà variazioni del livello dell'inquinamento acustico atteso.	Verifica previsionale di impatto acustico e il rispetto dei requisiti acustici passivi.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora da correlarsi con i monitoraggi dei flussi di traffico veicolare.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nella produzione di rifiuti.	Corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata), anche di quelli speciali (se presenti).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
ENERGIA		Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche dei livelli di consumo energetico.	Utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.	

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

6 VAR: ELIMINAZIONE DEI LIMITI/PERIMETRI DI EDIFICABILITA'	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
Il PGT approvato individua in alcune aree del territorio limiti o perimetri di edificabilità contraddistinti da una linea con freccia quale limite fisico all'edificazione. La var. 6 consente la liberalizzazione della collocazione dell'edificazione all'interno delle aree fondiarie e la cancellazione dei limiti di edificabilità, comunque in conformità delle diverse fasce di rispetto e con gli ulteriori vincoli eventualmente imposti all'interno degli atti di pianificazione urbanistica.		ARIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nelle eventuali emissioni in atmosfera prodotte, dato che sia il PGT vigente che la variante consentono nuove edificazioni.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico. Attenzione alla disposizione degli edifici in presenza di aziende agricole e produttive, che potrebbero emettere polveri e odori.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche negli eventuali consumi e/o scarichi idrici.	Rispetto del R.R.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato. La liberalizzazione dell'edificazione va comunque effettuata nel rispetto delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei pozzi di captazione idropotabile.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente non si avranno modifiche, dato che sia il PGT vigente che quello in variante consentono nuove edificazioni.	Si propone la minimizzazione del consumo di suolo tramite un'attenta progettazione e l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche relative ai flussi di traffico legati all'edificazione in esame.	Valutare la necessità di realizzare nuovi parcheggi, di sistemare la viabilità esistente (anche con eventuali piste ciclabili), promuovendo la mobilità sostenibile.	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente non si avranno modifiche, dato che sia il PGT vigente che quello in variante consentono nuove edificazioni.	Collocazione di cortine arboree di filtro con le zone rurali/residenziali (cfr. anche le mitigazioni per il tema "aria").	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la var. 6 non comporterà variazioni del livello dell'inquinamento acustico atteso.	Verifica previsionale di impatto acustico e il rispetto dei requisiti acustici passivi. Attenzione alla collocazione degli edifici in presenza di attività pre-esistenti eventualmente rumorose.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora da correlarsi con i monitoraggi dei flussi di traffico veicolare.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	La liberalizzazione dell'edificazione dev'essere effettuata conformemente alle fasce di rispetto degli elettrodotti e delle stazioni radiobase.	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nella produzione di rifiuti.	Corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata), anche di quelli speciali (se presenti).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
		ENERGIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche dei livelli di consumo energetico.	Utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.

Copia conforme all'originale del documento informatico, ai sensi dell'art. 20, 21 e 23 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.,

agosto 2015
sottoscritto digitalmente da caldarelli renato -

Eurogeo snc

Protocollo: 24815 / 2015 del 25/08/2015

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

7 VAR: INTEGRAZIONE DEI CONTENUTI NORMATIVI ART. 24	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
	Le cascine rientrano nella zona A di centro storico; il loro recupero è finalizzato alla salvaguardia della memoria storica e del contesto ambientale. Il PGT vigente prevede che i recuperi abbiano vocazione residenziale, agricola, turistica, didattica; la var. 7 propone, modificando la norma, di introdurre una molteplicità di funzioni insediabili (produttivo escluso) al fine di incentivare il recupero delle cascine.	ARIA	Rispetto al PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nelle emissioni in atmosfera: l'ampliamento delle funzioni insediabili esclude il produttivo, che in genere è il settore che causa le maggiori emissioni in atmosfera.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta potrebbe comportare leggere modifiche nei consumi e/o scarichi idrici a seconda della destinazione d'uso proposta.	Rispetto del R.R.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente non si avranno modifiche, dato che sia nel PGT vigente che in quello in variante si parla di recupero delle cascine storiche, già esistenti e con suolo dunque già edificato.	Dato che le cascine sono spesso circondate da suolo agricolo/verde, si consiglia il mantenimento di tali terreni permeabili, anche nel caso di abbandono della destinazione d'uso agricola originaria.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta potrebbe comportare modifiche relative ai flussi di traffico da e verso le cascine.	A seconda della destinazione d'uso (residenziale, didattica, turistica) i flussi di traffico potrebbero aumentare rispetto al caso di funzione agricola. Valutare la necessità di realizzare nuovi parcheggi, di sistemare la viabilità esistente (anche con eventuali piste ciclabili).	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	Sia il PGT vigente che quello in variante prevedono il recupero delle cascine (già esistenti), dunque non si prevedono modifiche sostanziali.	Dato che le cascine sono spesso circondate da suolo agricolo/verde, si consiglia il mantenimento di tali terreni permeabili, anche nel caso di abbandono della destinazione d'uso agricola originaria.	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la variante potrebbe comportare variazioni del livello dell'inquinamento acustico atteso, a seconda della destinazione d'uso scelta.	In generale, a seconda della destinazione d'uso, è obbligo di legge la verifica previsionale di impatto acustico e/o di clima acustico e il rispetto dei requisiti acustici passivi.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora da correlarsi con i monitoraggi dei flussi di traffico veicolare.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione, a meno che la cascina in questione non ricada nelle fasce di rispetto degli elettrodotti o delle SRB, per cui si rimanda alle relative norme.	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa potrebbe comportare modifiche nella produzione di rifiuti, a seconda della destinazione d'uso scelta.	Corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata), anche di quelli speciali (se presenti).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
ENERGIA		Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche dei livelli di consumo energetico.	Utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.	

Copia conforme all'originale del documento informatico, ai sensi dell'art. 20, 21 e 23 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.,

agosto 2015
sottoscritto digitalmente da caldarelli renato -

Eurogeo snc

Protocollo: 24815 / 2015 del 25/08/2015

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

8 VAR: RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO AD.VS.4	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
	Il comparto, a destinazione terziaria, non è stato attuato; si propone con questa variante l'ampliamento della sua perimetrazione con destinazione terziaria D1, includendo la superficie fondiaria a dest. produttiva D2 non edificata in precedenza.	ARIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante non comporterà modifiche alle emissioni in atmosfera previste, dato che permangono le destinazioni d'uso terziarie-produttive già previste dal PGT vigente.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche negli eventuali consumi e/o scarichi idrici.	Rispetto del Regolamento Regionale n.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, si avrà un incremento del consumo di suolo (+9580 mq).	Si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche relative ai flussi di traffico legati alle attività eventualmente insediabili.	Valutare la necessità di realizzare nuovi parcheggi, di sistemare la viabilità esistente (anche con eventuali piste ciclabili), promuovendo la mobilità sostenibile.	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	L'area rientra negli elementi di II livello della RER: la realizzazione di un ampliamento all'interno della RER costituisce un fattore di alta criticità ambientale.	Prevedere importanti opere di mitigazione ambientale da progettare parallelamente al progetto di edificazione.	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la variante 8 aumenta la superficie edificabile, dunque anche l'inserimento di potenziali attività rumorose, vista anche la destinazione d'uso consentita.	Valutazione previsionale di impatto acustico e di rispetto dei requisiti acustici passivi.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante introdotta potrebbe aumentare la produzione di rifiuti legata alle attività terziarie e produttive consentite.	Corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata), anche di quelli speciali (se presenti).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
ENERGIA		Rispetto al PGT vigente, la variante normativa introdotta comporterà un probabile aumento dei livelli di consumo energetico, visto l'ampliamento della superficie edificabile.	Utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.	

VARIANTE PARZIALE AL PGT 2015 - SCHEDA DI VALUTAZIONE

9 VAR: MODIFICA NORMATIVA COMPARTO AD.MO.3	PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PGT	COMPONENTI	EFFETTI ATTESI	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI	MONITORAGGIO
	Il comparto attualmente è in zona D2 produttiva e non è stato attuato; la variante consente di ampliare la percentuale di utilizzo della funzione commerciale dal 50% al 100% della SLP assegnata, contestualmente dimezzando la SLP prevista dal PGT 2010. L'attuazione dell'ambito prevede una fascia boscata a nord e a ovest.	ARIA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante non comporterà modifiche significative alle emissioni in atmosfera previste.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.	Monitoraggio della qualità dell'aria.
		ACQUA	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche negli eventuali consumi e/o scarichi idrici.	Rispetto del Regolamento Regionale n.2/2006 e del Regolamento dell'ente gestore del servizio idrico integrato.	Monitoraggio della qualità degli effluenti.
		SUOLO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, non si avrà un incremento del consumo di suolo.	Si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.	Monitoraggio dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo.
		VIABILITA'	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche relative ai flussi di traffico legati alle attività eventualmente insediabili.	Valutare la necessità di realizzare nuovi parcheggi, di sistemare la viabilità esistente (anche con eventuali piste ciclabili), promuovendo la mobilità sostenibile.	Monitoraggio del traffico.
		NATURA E PAESAGGIO	Rispetto alle previsioni del PGT vigente non si avranno modifiche, dato che sia il PGT vigente che quello in variante consentono nuove edificazioni.	Collocazione di cortine arboree di filtro con le zone rurali/residenziali.	Monitoraggio degli interventi di mitigazione e compensazione effettivamente realizzati e del loro stato manutentivo.
		INQUINAMENTO ACUSTICO	Rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, la variante non comporterà variazioni del livello dell'inquinamento acustico atteso.	Valutazione previsionale di impatto acustico e di rispetto dei requisiti acustici passivi.	Monitoraggio periodico dei livelli di immissione sonora.
		ELETTRISMOG	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Nessuna mitigazione	Nessun monitoraggio
		PRODUZIONE GESTIONE RIFIUTI	Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche nella produzione di rifiuti.	Corretta gestione dei rifiuti (raccolta differenziata), anche di quelli speciali (se presenti).	Monitoraggio della produzione e gestione dei rifiuti.
ENERGIA		Rispetto alle previsioni del PGT vigente, la variante normativa introdotta non comporterà modifiche dei livelli di consumo energetico.	Utilizzo di energie rinnovabili ed edilizia bioclimatica.	Monitoraggio dei consumi energetici e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: fotovoltaico, solare termico e geotermico.	