

LEGENDA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

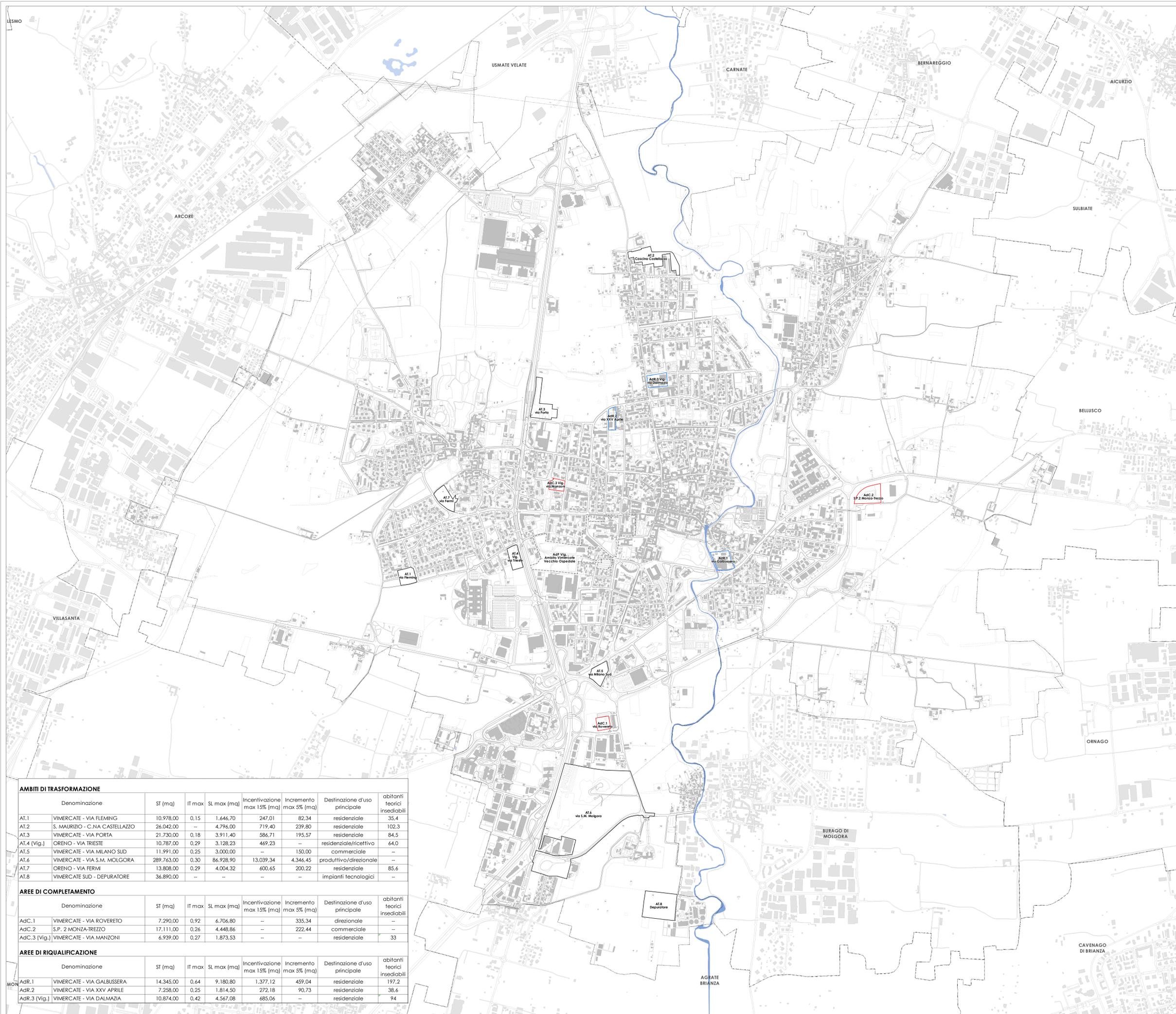
- AT | AREE DI TRASFORMAZIONE
- ASP | ACCORDO DI PROGRAMMA

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

- AdC | AREE DI COMPLEMENTAMENTO
- AdR | AREE DI RIQUALIFICAZIONE

ELEMENTI DI FONDO

- CONFINI COMUNALI
- DBT 2021
- TORRENTE MOLGORA



AMBITI DI TRASFORMAZIONE								
Denominazione	ST (mq)	IT max	SL max (mq)	Incentivazione max 15% (mq)	Incremento max 5% (mq)	Destinazione d'uso principale	abitanti teorici insediabili	
AT.1	VIMERCATE - VIA FLEMING	10.978,00	0,15	1.646,70	247,01	82,34	residenziale	35,4
AT.2	S. MAURIZIO - C.NA CASTELLAZZO	26.042,00	--	4.796,00	719,40	239,80	residenziale	102,3
AT.3	VIMERCATE - VIA PORTA	21.730,00	0,18	3.911,40	586,71	195,57	residenziale	84,5
AT.4 (Vig.)	ORENO - VIA TRIESTE	10.787,00	0,29	3.128,23	469,23	--	residenziale/ricettivo	64,0
AT.5	VIMERCATE - VIA MILANO SUD	11.991,00	0,25	3.000,00	--	150,00	commerciale	--
AT.6	VIMERCATE - VIA S.M. MOLGORA	289.763,00	0,30	86.928,90	13.039,34	4.346,45	produttivo/direzionale	--
AT.7	ORENO - VIA FERMI	13.808,00	0,29	4.004,32	600,65	200,22	residenziale	85,6
AT.8	VIMERCATE SUD - DEPURATORE	36.890,00	--	--	--	--	impianti tecnologici	--

AREE DI COMPLEMENTAMENTO								
Denominazione	ST (mq)	IT max	SL max (mq)	Incentivazione max 15% (mq)	Incremento max 5% (mq)	Destinazione d'uso principale	abitanti teorici insediabili	
AdC.1	VIMERCATE - VIA ROVEREIO	7.290,00	0,92	6.706,80	--	335,34	direzionale	--
AdC.2	S.P. 2 MONZA-TREZZO	17.111,00	0,26	4.448,86	--	222,44	commerciale	--
AdC.3 (Vig.)	VIMERCATE - VIA MANZONI	6.739,00	0,27	1.873,53	--	--	residenziale	33

AREE DI RIQUALIFICAZIONE								
Denominazione	ST (mq)	IT max	SL max (mq)	Incentivazione max 15% (mq)	Incremento max 5% (mq)	Destinazione d'uso principale	abitanti teorici insediabili	
AdR.1	VIMERCATE - VIA GALBUSSERA	14.345,00	0,64	9.180,80	1.377,12	459,04	residenziale	197,2
AdR.2	VIMERCATE - VIA XXV APRILE	7.258,00	0,25	1.814,50	272,18	90,73	residenziale	38,6
AdR.3 (Vig.)	VIMERCATE - VIA DALMAZIA	10.874,00	0,42	4.567,08	685,06	--	residenziale	94



Comune di Vercate Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

TAV.4	Individuazione aree di trasformazione	VARIANTE GENERALE APPROVAZIONE LUGLIO 2020
Scala 1:8.000		PRIMA VARIANTE PARZIALE APPROVAZIONE MARZO 2024

- Il Sindaco**
Dott. Francesco Cereda
- Il Vicesindaco e Assessore alla rigenerazione urbana**
Avv. Mariasole Mascia
- Il Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Infrastrutture**
Arch. Giancarlo Scaramazzino
- Il Progettista**
Arch. Massimiliano Lippi
- Co-progettisti**
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Serena Righini
- Collaboratori**
Arch. Marisilvia Agresta, Arch. Tiziana Ronchi, Arch. Chiara Poletto (SIT e disegno del piano)