



# LEGENDA

- ### ELEMENTI STORICO-ARCHITETTONICI DEL PAESAGGIO
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
  - ARCHITETTURA RELIGIOSA
  - INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA
  - ZONA A RISCHIO ARCHEOLOGICO Nota Soprintendenza n. 86/19 del 10/04/1999
  - BENI CULTURALI (D.lgs n. 42/2004 - Parte Seconda, art. 10)
  - EDIFICI DI CENTRO STORICO
  - EDIFICI DI NUCLEI STORICI
  - BENI PAESAGGISTICI (D.lgs n. 42/2004 - Parte Terza, art. 134) DM 13/05/1959; DM 22/12/1965; DM 08/01/1970
  - PUNTI DI VISTA PANORAMICI

- ### ELEMENTI TRADIZIONALI DEL PAESAGGIO RURALE
- INSEDIAMENTI RURALI STORICI
  - EDIFICI RURALI MINORI (CASCINOTTI)

- ### ELEMENTI NATURALI DEL PAESAGGIO
- ALBERI MONUMENTALI
  - BOSCHI (Fonte CS01 - Usi del suolo comunale)
  - FIARI E SEPI (Fonte DUSAF 4)
  - ELEMENTI GEOMORFOLOGICI: ORLI DI TERRAZZO
  - TORRENTE MOLGORA

- ### MAGLIA DI PRIMO APPOGGIO (art. 33 NA PTCF)
- AMBITO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RELAZIONE FRA PAESAGGIO AGRICOLO E URBANIZZATO
  - AMBITO DI POTENZIAMENTO DELLA NATURALITA' DEI CORRIDOI FLUVIALI E VALMI

- ### AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AT | AREE DI TRASFORMAZIONE
  - ADP | ACCORDO DI PROGRAMMA

- ### AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA
- AUC | AREE DI COMPLETAMENTO
  - ADR | AREE DI RIQUALIFICAZIONE

- ### PARCHI TERRITORIALI
- PARCHIO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  - PARCHIO AGRICOLO NORD EST (PAN) - Perimetro istituito
  - PARCHIO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  - PARCHIO AGRICOLO NORD EST (PAN) - Perimetro proposto in ampliamento

- ### CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA
- 3. SENSIBILITA' MEDIA
  - 4. SENSIBILITA' ELEVATA
  - 5. SENSIBILITA' MOLTO ELEVATA

- ### ELEMENTI DI FONDO
- CONFINI COMUNALI
  - DBT 2021

ID	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	Classificazione PTCF	Disp. n. 42/2004
1	Completamento	PALAZZO COMUNALE EX PALAZZO TROTTI CON ANNESSO PARCO	PIA DINA D'ITALIA 1	S-11 - Area I - C- C4 - Ftp	Atto del 19/02/1931
2	Completamento	VILLA GALLARATI SCORZI CON PARCO	VIA TOMMASO GALLARATI SCORZI 13	C-C1 - Ftp 1 - C- C4 - Ftp	Atto del 14/10/1913
3	Completamento	COMPLESSO DEI CIVICORIO S. FRANCESCO, GIARDINO E ANNEXI	VIA CROCIFFIO 5	C- C2	Atto del 20/03/1914
4	Completamento	POICHE MEDIOEVALE SOPRA IL TORRENTE MOLGORA O FONTE DI S. ROCCO	VIA CAVOUR 5	1-07 - Vio	Atto del 20/08/1913
5	Completamento	VILLA S. MARIA MOLGORA E PARCO	VIA S. MARIA MOLGORA 1	C- C1 - Ftp	Atto del 29/04/1978
6	Completamento	CHIESA DELLA BEATA VERGINE MARIA ADDOLORATA	VIA ANDREOTTI 6	C- C2	Atto del 14/03/1914
7	Completamento	VILLA GIULSI CON PARCO E ANNEXI	VIA GIUSEPPE MAZZINI 38-41	C- C1 - Ftp 1 - S-14 - Ftp	Atto del 10/09/1973
8	Completamento	VILLA BORGOMEO PARCO E CASINO DI CACCIA	VIA PIAVE 8	C- C1 - Ftp 1 - C- C4 - Ftp 1 - C- C3	Atto del 19/02/1977
9	Completamento	VILLA CASANOVIA E PARCO	PIA CASTELIANA 11	C- C1 - Ftp 1 - C- C4 - Ftp 1 - C- C3	Atto del 18/07/1990
10	Completamento	MONASTERO DI S. LORINZO	PIA S. LORINZO 5	R- R2 - Rel	Atto del 19/03/1981
11	Completamento	PALAZZO MANIBELLI E GIARDINO	VIA CAVOUR 68	C- C2 - Ag	Atto del 14/01/1981
12	Completamento	VILLA SOTTOCASA E PARCO PUBBLICO	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 51	C- C1 - Ftp 1 - C- C4 - Ftp	Atto del 27/05/2003
13	Completamento	VILLA VISCONTI GARGANTINI RATTI EX CASA DEL FASCIO	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI 17	R- R1 - Rel	Atto del 24/09/2004
14	Completamento	CHIESA FABROCCIALE DI S. STRANNO	PIA S. STRANNO	R- R2 - Rel	Atto del 24/09/1913
15	Completamento	COMPLESSO MEDIOEVALE	VIA CAVOUR 72-74	C- C2 - Ag	Atto del 08/08/1980
16	Completamento	SANCTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL ROSARIO	PIA UTTA D'ITALIA	R- R2 - Rel	Opel leg.
17	Completamento	CHIESA DELLA BEATA VERGINE MARIA ADDOLORATA	PIA DELL'ADDELLATA	Opel leg.	Opel leg.
18	Completamento	CHIESA DI S. ANTONIO ABBATE	VIA S. ANTONIO ANG. VIA CAVOUR	R- R1 - Rel	Opel leg.
19	Completamento	CHIESA DEL GIORNALE DI VINCENNES, COSMA E DANWAND	VIA DANIELO GIORNALE 8	R- R1 - Rel	Atto del 10/08/2009
20	Completamento	VILLA CASANOVIA E GIARDINO	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI 8-10	C- C1 - Ftp	Atto del 15/04/2014
21	Completamento	CANTIERO MONUMENTALE DI ORENIO	VIA LIGGIO ROJA	S- S5 - Ag	Opel leg.
22	Completamento	CASA CROCIFFIO GIARDINO E FABBRICATO DI GIARDINA	VIA CASTELIANA 13	C- C1 - Ftp	Atto del 14/11/1922
23	Completamento	EX BIBLIOTECA COMUNALE DI ORENIO	VIA PIAVE 22	C- C1 - Ftp	Atto del 13/12/2011
24	Completamento	SERRATOFFRIBELLE	VIA ALDO MORIA 18	R- R4 - Rel	Atto del 21/09/2019
25	Completamento	SCUOLA DELLA FESTE	VIA S. ROCCO	R- R1 - Rel	
26	Completamento	CHIESA DI S. GIACOMO E CRISTOFORO	VIA GENERALE CANIORE	R- R1 - Rel	
27	Completamento	ARCHITETTURA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VIA MILANO ANG. VIA S. SOFIA	C- C2	
28	Completamento	EDIFICIO RESIDENZIALE	VIA GIUSEPPE MAZZINI 83	C- C2	
29	Completamento	PALAZZO	VIA TOMMASO GALLARATI SCORZI 37	C- C2 - Ag	
30	Completamento	EX VILLA SERRATOFFRIBELLE	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 48	C- C1 - Ftp	
31	Completamento	ARCHITETTURA CIVILE	VIA CAVOUR 28-34	C- C2	
32	Completamento	COMPLESSO CROCIFFIO DI S. CATERINA E ANNEXI	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 44-46	R- R2 - Rel	
33	Completamento	VILLA MANIBELLI	VIA GIUSEPPE MAZZINI 92	C- C1 - Ftp	
34	Completamento	ARCHITETTURA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VIA MILANO ANG. VIA S. SOFIA	C- C2	
35	Completamento	VILLA ANTONIOLA "L'AZZURRO" EX VILLA CARACASSIA	VIA CARACASSIA 9	C- C1 - Ftp	
36	Completamento	CHIESA FABROCCIALE DI S. GIACOMO E CRISTOFORO	VIA DOME	R- R1 - Rel	
37	Completamento	EX ST. ORSOLINE IN SAN GIROLAMO, ORA ST. SUORE CANSOLIANE E CHIESA DI S. CROCIFFIO	VIA MANDALINA DI CANSOLIA, 6	S- S2 - Ag	
38	Completamento	VILLAGGIO	VIA DE CASTELLA 1 ANG. VIA PONTE	C- C1 - Ftp	
39	Completamento	CANTIERO DI VIMERCATE	VIA S. ROCCO	S- S5 - Ag	
40	Completamento	ARCHITETTURA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VIA CAVOUR 49-51	C- C2	
41	Completamento	VILLAGGIO	VIA VALCAMONICA 21-23	C- C1 - Ftp	
42	Completamento	PALAZZINA LIBERTY	VIA S. MARIA 14	C- C2 - Ag	
43	Completamento	COMPLESSO DEI CROCIFFIO SAN FRANCESCO D'ASSISI	VIA S. FRANCESCO 5	R- R2 - Rel	
44	Completamento	FABBRICAZIONE MADONNA DELLA STANZA	VIA VILGOSA 39	R- R1 - Rel	
45	Completamento	EDIFICIO MONASTICO	SC DELLA SANTA	R- R3 - Rel	
46	Completamento	VILLA LORENZINI (SEDE DELL'ISTITUTO "CASA FAMIGLIA SAN GIUSEPPE)	VIA GENERALE CANIORE 7	C- C1 - Ftp	
47	Completamento	PALAZZO DA FORPA	PIA MICHELE 5	C- C2 - Ag	Atto del 19/04/2023
48	Completamento	SCUOLA SERRATOFFRIBELLE MANIBELLI FILIBERTO D'ACIA DIACIA	VIA MARIBO VINCENNES 26	S- S2 - Ag	
49	Completamento	CASA CARENDO	VIA CAVOUR 39	C- C2	
50	Completamento	CHIESA CAPOLU. EX BATTUO UMBERTO	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI 22-24	S- S7 - Ag	
51	Completamento	CHIESA DI S. MARIA MANICAZIA A SAN FRANCESCO D'ASSISI	VIA DODOLI 5	R- R1 - Rel	
52	Completamento	EX SCUOLA POPOLARE DI DESIGNO "GIUSEPPE STUCCHI"	VIA DE CASTELLA 29 ANG. VIA RONCHI	S- S2 - Ag	
53	Completamento	EDIFICIO RESIDENZIALE PULIBRANDO	VIA GIUSEPPE MAZZINI 86	C- C2	
54	Completamento	EDIFICIO RESIDENZIALE PULIBRANDO	VIA GIUSEPPE MAZZINI 78 ANG. VIA VALCAMONICA	C- C2	
55	Completamento	CHIESA DI S. MICHELE E LANCAROLO	PIA MICHELE 7	R- R1 - Rel	
56	Completamento	CHIESA DI S. MAURIZIO	VIA MACOLA 137	R- R1 - Rel	
57	Completamento	EX CURIEA CIVILE	VIA CRISTO ANG. VIA COLOMBO	S- S3 - Ag	
58	Completamento	CASA TRATTI (ANTICHE CARCERI)	VIA DE CASTELLA 12	C- C2	
59	Completamento	VILLAGGIO	VIA DE CASTELLA 12	C- C1 - Ftp	
60	Completamento	CHIESA DI S. FRANCESCO D'ASSISI	VIA S. FRANCESCO 1	R- R1 - Rel	

ID	TIPOLOGIA	NOME	INDIRIZZO	Classificazione PTCF	Disp. n. 42/2004
61	Inselementi rurali	CASIGNA MARCUSATE	VIA BERGO	R1 - R11 - Agr	
62	Inselementi rurali	CASIGNA MOLGORA	VIA S. MARIA MOLGORA 8	R1 - R11 - Agr	
63	Inselementi rurali	CASIGNA BRANCO	SC BELLA CASIGNA BRANCA 1	R1 - R11 - Agr	
64	Inselementi rurali	CASIGNA CASTELAZZO	SC BELLA CASIGNA CASTELAZZO 1	R1 - R11 - Agr	
65	Inselementi rurali	CASIGNA CROCIFFIO	VIA CROCIFFIO 5	R1 - R11 - Agr	
66	Inselementi rurali	CASIGNA GAROLA	SC BELLA CASIGNA GAROLA 3	R1 - R11 - Agr	
67	Inselementi rurali	CASIGNA CHIESA	SC ALLA CINA CHIESA 1	R1 - R11 - Agr	
68	Inselementi rurali	CASIGNA LA CAVALLERA	SC BELLA SANZA 1	R1 - R11 - Agr	
69	Inselementi rurali	CASIGNA GARGANTINI	VIA BEL SALARNO 1	R1 - R11 - Agr	
70	Inselementi rurali	CASIGNA GRIALDA	VIA BELLE CERE GRIALDA GARGANTINI	R1 - R11 - Agr	
71	Inselementi rurali	CASIGNA FURIELLA	VIA REZZO 1	R1 - R11 - Agr	
72	Inselementi rurali	CASIGNA FIGIOME	SC ALLA CASIGNA FIGIOME	R1 - R11 - Agr	
73	Inselementi rurali	CASIGNA FUGGIA	VIA VILLASANTA	R1 - R11 - Agr	
74	Inselementi rurali	CASIGNA SECCO	VIA S. MARIA MOLGORA	R1 - R11 - Agr	
75	Inselementi rurali	CASIGNA BARAGGOLA	SC ALLA CASIGNA BARAGGOLA	R1 - R11 - Agr	



## Comune di Vercate Piano di Governo del Territorio

### Documento di Piano

TAV.2 Scala 1:8.000	Carta del paesaggio. Individuazione dei valori paesistici del territorio comunale	VARIANTE GENERALE APPROVAZIONE LUGLIO 2020
		PRIMA VARIANTE PARZIALE APPROVAZIONE MARZO 2024

**Il Sindaco**  
Dot. Francesco Cereda

**Il Vicesindaco e Assessore alla rigenerazione urbana**  
Avv. Mariarosetta Mascia

**Il Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Infrastrutture**  
Arch. Giancarlo Scaramozzino

**Il Progettista**  
Arch. Massimiliano Lippi

**Co-progettisti**  
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Serena Righini

**Collaboratori**  
Arch. Marasilvia Agresta, Arch. Tiziana Ronchi, Arch. Chiara Poletto (SIT e disegno del piano)